

Luxury Home



The
BIBURY
PROPERTY



The Bibury Property is proud to be awarded – Best Villa Development In Hua Hin - Award in Property Thailand, 2020.

The Bibury Property est fière d'avoir reçu la récompense — Best Villa Development In Hua Hin — remise in Property Thaïlande, 2020.



“ A runaway success. The project offers modern-designed homes with quality finishes, fabulous mountain views, a lake and water features. The beauty of the project is what draws in people from all over the world, and attractive prices for homes.

Unlike other projects, the team behind is constantly sourcing the best available options for customers in order to be the pinnacle of properties in Hua Hin.

Homes and villas are designed to guarantee the best possible views. Wide roads, modern common areas and a layered elevation differentiate the development from the majority of other projects in and around Hua Hin. It truly cannot be bested in Hua Hin ”

“Un succès retentissant. Le projet propose des maisons modernes avec une finition de qualité, offrant une vue imprenable sur la montagne, un lac et des points d'eau. La beauté du projet est ce qui attire des gens de partout dans le monde, et des prix attrayants pour les maisons.

Contrairement à d'autres projets, l'équipe derrière recherche continuellement les meilleures options disponibles pour les clients afin d'offrir le summum des propriétés à Hua Hin.

Les maisons et les villas sont conçues pour garantir les meilleures vues possible. De larges routes, des zones communes modernes et une élévation en couches différencient le développement de la majorité des autres projets dans et autour de Hua Hin. Il ne peut vraiment pas être battu à Hua Hin ”

WELCOME TO THE BIBURY PROPERTY

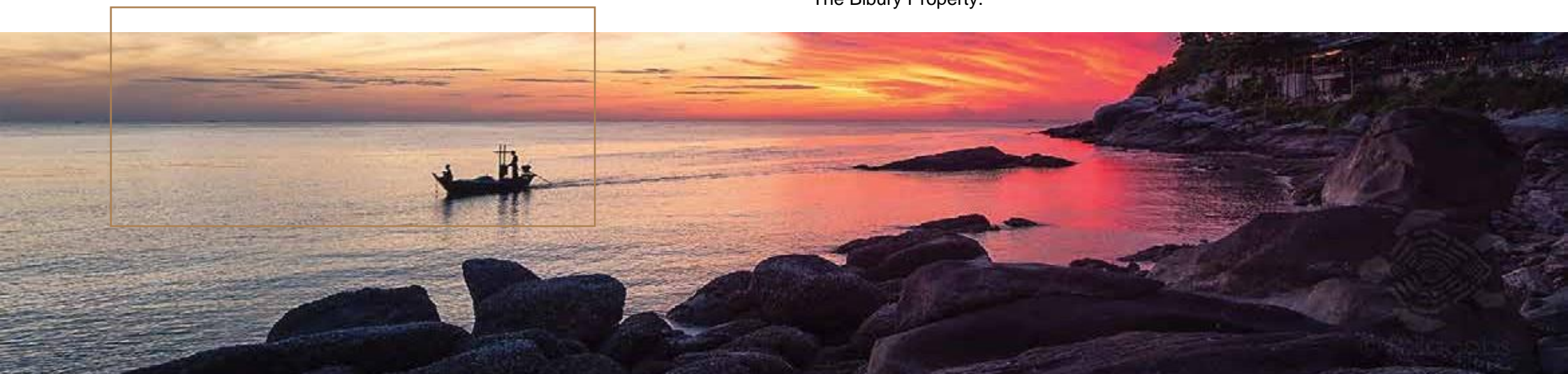
The Bibury Property is one of Hua Hin's most respected and well-established property companies, helping people every year to achieve their dream lifestyle in the sun.

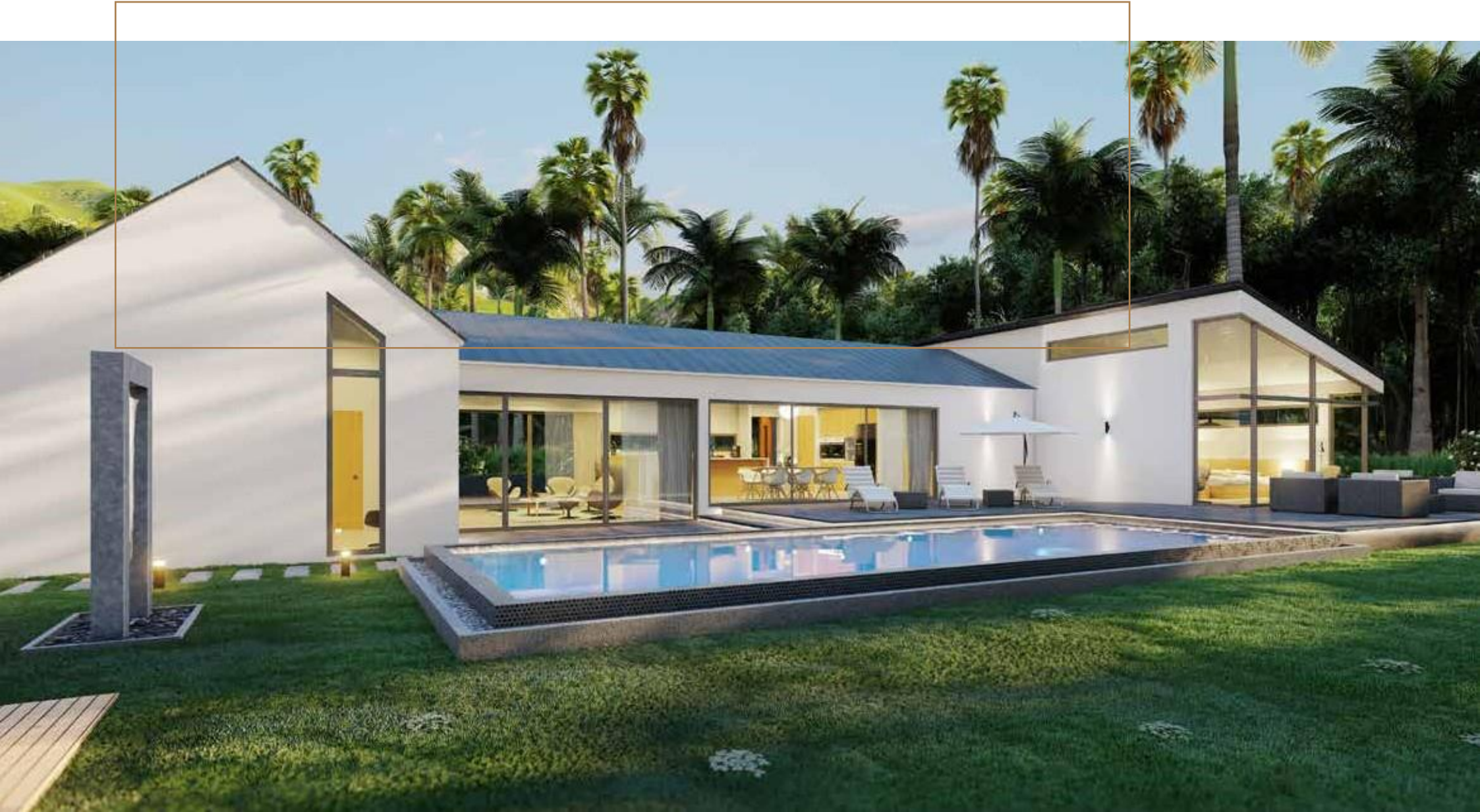
When building anything from an investment property or your dream home, careful consideration and planning will be required. We can help transform your ideas into reality. Our team understands the desire of owning a home that suits your style and everyday living needs. As our clients, you will enjoy the experience and benefit by building with us as we deliver your dream build from start to hand over. The way we conduct our works will always be to a high standard and we will promise to strive to complete the job to your satisfaction and beyond. The Bibury intends to continually raise the bar in the luxury real estate market in Hua Hin, Thailand and features all the premium facilities and modern conveniences you would expect from a developer of The Bibury Property world class caliber.

BIENVENUE À LA PROPRIÉTÉ THE BIBURY

The Bibury Property est l'une des sociétés immobilières les plus respectées et les mieux établies de Hua Hin, aidant chaque année les gens à réaliser leur style de vie de rêve au soleil.

Lors de la construction de quoi que ce soit à partir d'un immeuble de placement ou de la maison de vos rêves, une réflexion et une planification minutieuses seront nécessaires. Nous pouvons vous aider à transformer vos idées en réalité. Notre équipe comprend le désir de posséder une maison qui convient à votre style et à vos besoins quotidiens. En tant que clients, vous apprécierez l'expérience et bénéficierez de la construction avec nous alors que nous livrons la construction de vos rêves du début à la fin. La façon dont nous conduisons nos travaux sera toujours à un niveau élevé et nous nous engageons à nous efforcer de terminer le travail à votre satisfaction et au-delà. Le Bibury a l'intention de relever continuellement la barre sur le marché de l'immobilier de luxe à Hua Hin, en Thaïlande et dispose de toutes les installations haut de gamme et des commodités modernes que vous attendez d'un développeur du calibre de classe mondiale de The Bibury Property.







DESIGN ICON IN HUA HIN, THE ROYAL RESORT IN THAILAND

The Bibury's New Development – Luxury Home – in unique location in Hua Hin, in the Royal each resort on the Gulf of Thailand, located only 200 kilometers south of Bangkok in a scenery mountain landscape with 17 rai of land. Hua Hin not only has a highly advantageous cost of living. It also offers a mild climate that will let you fully enjoy your garden, pool and beach almost every day of the year.

Hua Hin also offers a secure lifestyle, where people are free from the fear of crime and can access some of the worlds most advanced healthcare. With its year-round good climate, developing infrastructure, world class golf courses and welcoming locals, Hua Hin is becoming the premier destination in Thailand for those wanting to make the move.

Well-known for its exciting sunrises, Hua Hin's main beach is a 5-km white sandy strip that fringe the Gulf of Thailand and stretches from Hua Hin centre to Khao Takiap. As a result, it is never crowded, and lots of family-friendly activities are on offer – horse rides, banana boat rides, deckchairs and umbrellas for a few lazy hours of sun-worshipping. Other than that, it is a sandy beach with a sandy sea bed, making it ideal for swimming.

The main emphasis at Hua Hin's beaches is on rest and relaxation, and they do not have the crowds often found on Thailand's popular beaches. Water-skiing, jet ski, windsurfing and parasailing are other popular beach activities, but in no way, disrupt the overall peace and tranquility of these beaches.

SYMBOLE DE DESIGN À HUA HIN, LE ROYAL RESORT THAÏLANDE

Le nouveau développement The Bibury — Luxury Home — se trouve dans un emplacement unique à Hua Hin, à seulement 200 km au sud de Bangkok. Chaque complexe du Royal est situé dans le golfe de Thaïlande, dans un environnement de montagnes avec plus de 27 000 mètres carrés de terres. Hua Hin a non seulement un coût de la vie très avantageux, elle offre également un climat doux qui vous permettra de profiter pleinement de votre jardin, de votre piscine et de la plage presque tous les jours de l'année.

Autrefois un simple et tranquille village de pêcheurs de la côte ouest de la Thaïlande, Hua Hin est devenu un lieu de week-end favori pour les résidents de Bangkok et les retraités expatriés. Hua Hin propose également un mode de vie sécurisé, où les personnes sont libérées de la peur du crime et peuvent accéder à certains des soins de santé les plus avancés au monde. Avec son climat favorable toute l'année, ses infrastructures en développement, ses terrains de golf de classe mondiale et son accueil chaleureux, Hua Hin est en train de devenir la première destination de Thaïlande pour ceux qui souhaitent s'y établir.

Connue pour ses levers de soleil excitants, la plage principale de Hua Hin est une bande de sable blanc de 5 km qui borde le golfe de Thaïlande et s'étend du centre de Hua Hin à Khao Takiap. En conséquence, il n'y a jamais trop de monde et de nombreuses activités pour les familles sont proposées : promenades à cheval, en bateau banane ou alors des chaises longues et des parasols pour quelques heures de farniente au soleil. En plus, c'est une plage de sable avec un fond marin de sable, la rendant idéale pour la baignade.

Sur les plages de Hua Hin, l'accent est mis sur le repos et la détente, loin des foules que l'on trouve souvent sur les plus célèbres plages de Thaïlande. Le ski nautique, le jet ski, la planche à voile et le parachute ascensionnel sont d'autres activités de plage populaires, mais ne perturbent en aucune manière la paix et la tranquillité de ces plages.

THE BIBURY PROPERTY

SHOPPING ANYTHING

Hua Hin has enough international shopping malls to satisfy all the most ardent shopaholics

SPORTS & ACTIVITIES

Hua Hin is quiet little seaside town, but here you can find a kaleidoscope of activities for every inspiration and motivation, whether it is land based or waterborne activities and relaxing, strenuous and sportive ones.

All activities can be found on the beach and inland at reasonable fees. The stunning landscape of Hua Hin areas allows abundance of activities that can be done in the natural resources such as Sailing, Scuba diving, Fishing, Kite-boarding, Snorkeling, Fitness, Tennis, Martial arts, Thai massage, Spa, Safari Hua Hin also offer World Class Sports Facilities and Recreation Center, Private international hospitals, Thailand's best Adventure & Water Park, or put away the stress in some of Asia's finest golf courses. Many new bicycle and running track is in progress to be install now, making Hua Hin the #1 one choice for sporty families to stay and live in. Hua Hin has it all....

SHOPPING AVANT TOUT

Hua Hin a suffisamment de centres commerciaux et de boutiques internationales pour satisfaire tous les accros du shopping.

SPORTS ET ACTIVITÉS

Hua Hin est une petite ville balnéaire tranquille, mais vous trouverez ici une grande variété d'activités pour chaque inspiration et motivation, qu'il s'agisse d'activités terrestres ou nautiques, qu'elles soient de détente, sportive ou exténuante.

Toutes les activités se trouvent sur la plage ou dans les terres, à un prix raisonnable. Le paysage magnifique de la région de Hua Hin permet une multitude d'activités qui peuvent être pratiquées dans les ressources naturelles telles que la voile, la plongée sous-marine, la pêche, le kitesurf, la plongée en apnée, le fitness, le tennis, les arts martiaux, le massage thaï, le spa et le safari, le meilleur parc aquatique de Thaïlande, certains des meilleurs terrains de golf d'Asie et de nombreuses nouvelles pistes cyclables et de course à pied sont en cours de construction. L'endroit offre aussi des installations sportives de classe mondiale, un centre de loisirs et des hôpitaux internationaux privés, faisant de Hua Hin le choix numéro 1 des familles sportives pour s'y établir. Hua Hin a tout pour elle...



BY THE NUMBERS

Location: 199 km South of Bangkok Inhabitants in Hua Hin & the seven Sub-districts:

Hua Hin: 45905
Nong Kae: 15286
Hin Lek Fai 13638
Nong Phlap: 10758

Thap Tai: 12758
Huai Sat Yay: 7053
Bueng Nakhon: 4752

The Royal Summer Palace is situated here

Transportation: Direct ferry to Pattaya, Airport Link (a 3.5 billion Expansion plan), 1 Hour High Speed Train between Bangkok & Hua Hin to finish in a few years (152 Billion project) and Air post Hua Hin.

Golf: 9 golf courses situated in Hua Hin, many of them in top 5 in Asia.

Retirement: Hua Hin is in the "Live and Invest Overseas" Top 10 world's best cities to retire in.

Beaches: With a 5-kilometre-long beach that features numerous activities, the laid back and hospitable town of Hua Hin continues to draw both tourists and Thais.

- Land prices in Hua Hin appreciate by an average of 10-15% annually
- Hua Hin welcomes 6.2 million tourists annually many is local tourist from Bangkok
- Hua Hin's accommodation enjoys a high of up to 70% occupancy rate year-round
- Key feed markets: China, Nordic countries, Australia, United Kingdom, Germany and France

EN CHIFFRES

Position: 199 km au sud de Bangkok Habitants de Hua Hin et les sept sous-districts:

Hua Hin: 45905
Nong Kae: 15286
Hin Lek Fai 13638
Nong Phlap: 10758

Thap Tai: 12758
Huai Sat Yay: 7053
Bueng Nakhon: 4752

Le palais royal d'été s'y trouve.

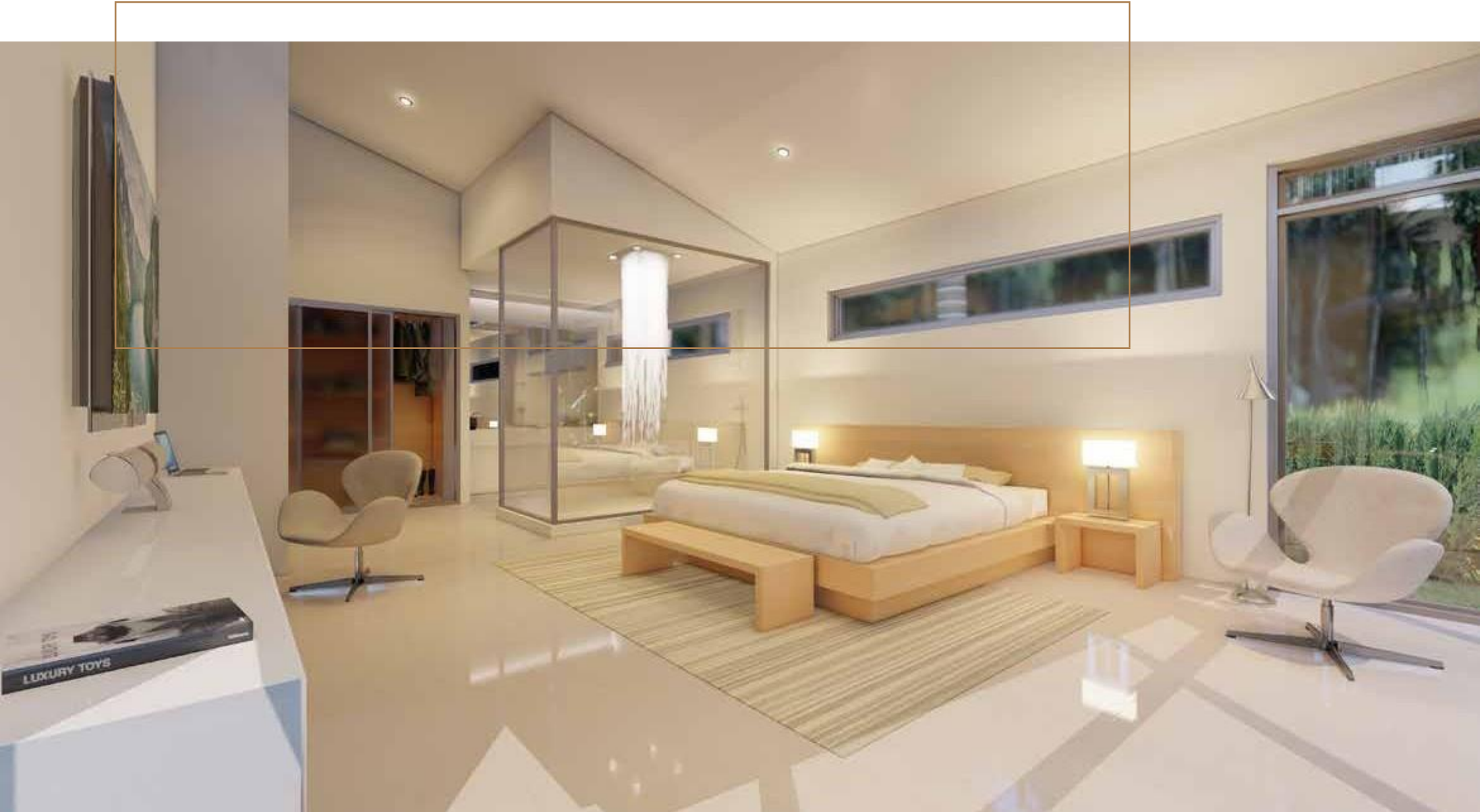
Transport: Traversier direct vers Pattaya, Airport Link (un motet d'expansion de 3,5 milliards), un train rapide qui reliera Bangkok et Hua Hin en une heure dans quelques années (projet de 152 milliards) and Air post Hua Hin.

Golf: 9 parcours de golf situés à Hua Hin, dont certains parmi les 5 meilleurs en Asie

Retraite: Hua Hin dans le top 10 des villes où s'établir à la retraite selon le site LiveAndInvestOverseas.com.

Plages: Avec une plage longue de 5 km offrant de nombreuses activités, la ville décontractée et hospitalière de Hua Hin continue d'attirer les touristes et les Thaïlandais.

- Les prix des terrains à Hua Hin augmentent de 10 % à 15 % par an, en moyenne
- Hua Hin accueille 6, 2millions de touristes par an, dont beaucoup sont des touristes de Bangkok
- Les logements de Hua Hin bénéficient d'un taux d'occupation jusqu'à 70 %, toute l'année durant.
- Principaux marchés de l'alimentation animale: Chine, pays nordiques, Australie, Allemagne et France





TOURISM

Not surprisingly, Hua Hin is considered one of the jewels in the crown of Thailand's buoyant tourism industry. Whether the tourists want to doze in a hammock, feast on world-class cuisine, rave at a beach party or get pampered in an exclusive wellness spa, Hua Hin has something for everyone.

Hua Hin is undoubtedly the key in the Fast-track Thai Riviera Project that won't slow down; over the last decade, it has gained a large increase in tourism growth per year. Arrivals from Mainland China have alone surged by a staggering + 50% since 2016. Other key local feeder markets are Singapore, Hong Kong and Kuala Lumpur.

This phenomenon has shifted in Hua Hin seasonality trend, with accommodation operators now experiencing two peak periods: December to Mid-February and July to August.

TOURISME

Sans surprise, Hua Hin est considérée comme l'un des bijoux de la couronne du secteur du tourisme en Thaïlande. Que les touristes veuillent somnoler dans un hamac, se régaler d'une cuisine de renommée mondiale, s'amuser à une fête sur la plage ou se faire dorloter dans un spa de bien-être exclusif, Hua Hin a quelque chose pour chacun d'eux.

Hua Hin est sans aucun doute la clé de voûte du projet accéléré de la Riviera thaïlandaise qui ne ralentira pas; au cours de la dernière décennie, elle a enregistré une forte augmentation de la croissance du tourisme par an. Les arrivées en provenance de Chine continentale ont à elles seules progressé de plus de 50 % depuis 2016. Singapour, Hong Kong et Kuala Lumpur comptent parmi les principaux marchés d'alimentation locaux.

Ce phénomène a changé la tendance saisonnière de Hua Hin, les exploitants d'hébergement connaissant deux périodes de pointe: de décembre à mi-février et de juillet à août.





LANDMARKS

10	Min Drive	-	To Beach & Shopping Malls
20	Min Drive	-	To Airport Hua Hin
2 ½	Hour Drive	-	To Bangkok
10	Min Drive	-	To Asia Best Golf Course
10	Min Drive	-	To International Hospital

POINTS DE REPÈRE

10	minutes en voiture	-	A La plage et centres commerciaux
20	minutes en voiture	-	À l'aéroport Hua Hin
2.5	heures en voiture	-	À Bangkok
10	minutes en voiture	-	À les Meilleurs parcours de golf en Asie
10	minutes en voiture	-	À L' Hôpital international



MASTERPLAN

Exquisitely designed to the highest international standards, The Bibury Luxury Home concept takes its inspiration from modern architecture and expresses it in a contemporary mountainside vernacular.

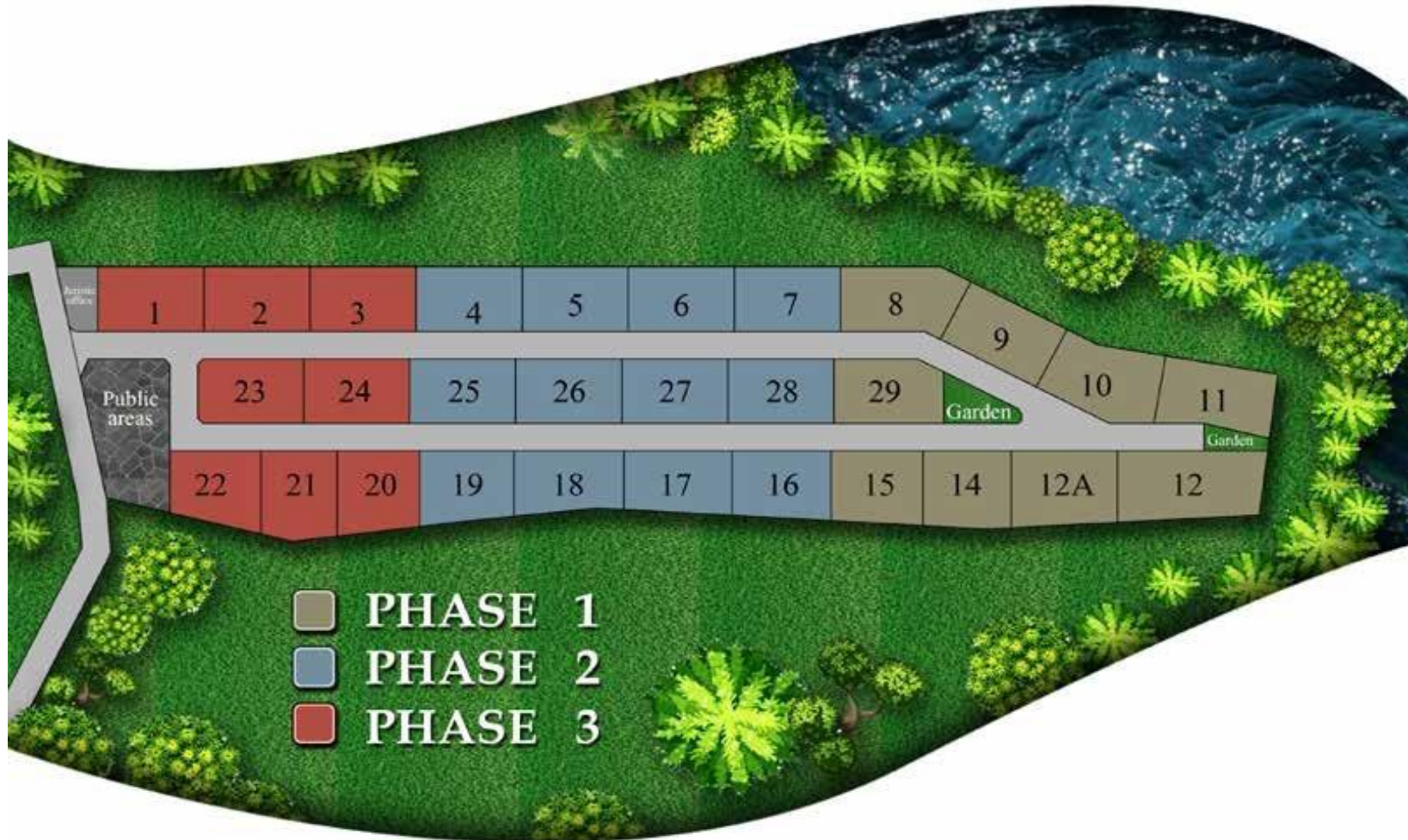
We work with exclusive top-notch creative architects and skilful construction partners to create genuinely memorable houses that exceed expectations. The interiors are a destination in themselves, with the living areas, kitchen, bathrooms, bedrooms, and outdoor spaces offering the utmost privacy, spaciousness and versatility.

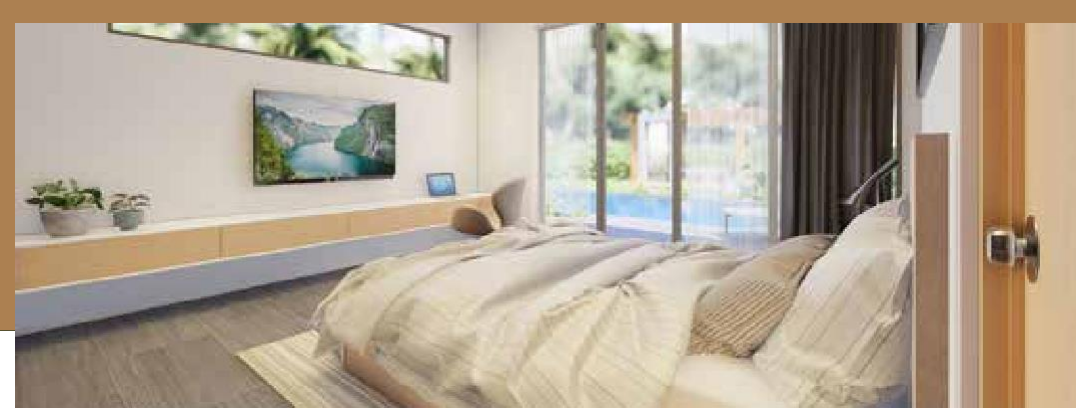
PLAN DIRECTEUR

Superbement conçu selon les normes internationales les plus strictes, le concept The Bibury Luxury Home s'inspire de l'architecture moderne et l'exprime à flanc de montagne.

Nous travaillons avec des architectes créatifs haut de gamme exclusifs et des partenaires de construction habiles pour créer des maisons véritablement mémorables qui dépassent les attentes. Les intérieurs sont une destination en soi. Les espaces de vie, la cuisine, les salles de bain, les chambres et les espaces extérieurs offrent une intimité, une étendue et une polyvalence maximales.

MASTERPLAN





VILLA PINE

5,700,000 THB

3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 8 x 4m Pool
3 chambres, 2 salles de bains, piscine 8 x 4m

Land Area: 550 SQM
Internal Area: 117 SQM
Terrace: 45 SQM
Total Living Area: 162 SQM

Superficie du terrain: 550 m2
Superficie intérieure: 117 SQM
Terrasse: 45 m2
Surface habitable 1 Word: 162 m2

VILLA PINE



- Land Allocation License, full ownership
- Reliable Government Water & Electric Supply
- 8 M Project Concrete Roads
- Gated & Secure Community
- Luxury Finishing Products & Brands
- Multi-lingual Site Manager
- Location 10 Minutes From Down Town
- Underfloor Piped Pest Control
- INVERTER Air Conditioning
- American Standard Sanitary
- European Standard Electrical System
- Kitchen Vouchers
- European Designer Kitchen



VILLA TEAK

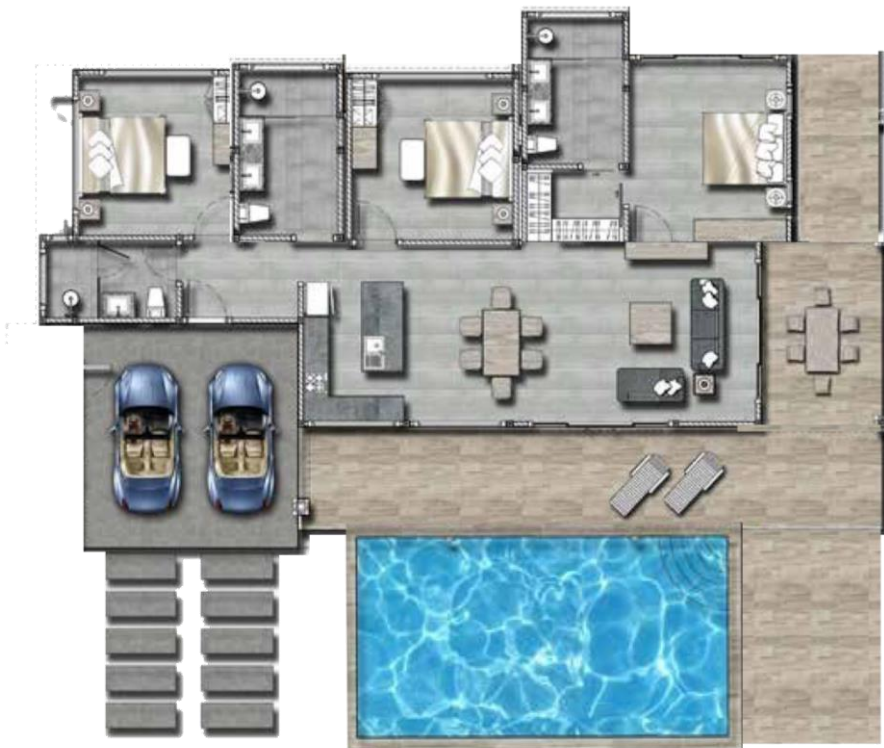
6,990,000 THB

3 Bedroom, 3 Bathroom, 8 x 4m Pool
 3 chambres, 3 salles de bains, piscine 8 x 4m

Land Area: 550 SQM
 Internal Area: 132 SQM
 Terrace: 65 SQM
 Total Living Area: 197 SQM

Superficie du terrain: 550 m2
 Superficie intérieure: 132 SQM
 Terrasse: 65 m2
 Surface habitable 1 Word: 197 m2

VILLA TEAK



- Land Allocation License, full ownership
- Reliable Government Water & Electric Supply
- 8 M Project Concrete Roads
- Gated & Secure Community
- Luxury Finishing Products & Brands
- Multi-lingual Site Manager
- Location 10 Minutes From Down Town
- Underfloor Piped Pest Control
- INVERTER Air Conditioning
- American Standard Sanitary
- European Standard Electrical System
- Kitchen Vouchers
- European Designer Kitchen



VILLA PALM

8,000,000 THB

3 Bedrooms, 2 Bathrooms, 9 x 4 m Pool
3 chambres, 2 salles de bains, piscine 9 x 4m

Land Area: 570 SQM
 Internal Area: 154 SQM
 Terrace: 75 SQM
 Total Living Area: 229 SQM

Superficie du terrain: 570 m2
 Superficie intérieure: 154 SQM
 Terrasse: 75 m2
 Surface habitable 1 Word: 229 m2

VILLA PALM



- Land Allocation License, full ownership
- Reliable Government Water & Electric Supply
- 8 M Project Concrete Roads
- Gated & Secure Community
- Luxury Finishing Products & Brands
- Multi-lingual Site Manager
- Location 10 Minutes From Down Town
- Underfloor Piped Pest Control
- INVERTER Air Conditioning
- American Standard Sanitary
- European Standard Electrical System
- Kitchen Vouchers
- European Designer Kitchen



VILLA OAK

9,200,000 THB

3 Bedrooms, 4 Bathrooms, 10 x 4m Pool
 3 chambres, 4 salles de bains, piscine 10 x 4m

Land Area: 570 SQM
 Internal Area: 178 SQM
 Terrace: 85 SQM
 Total Living Area: 263 SQM

Superficie du terrain: 570 m2
 Superficie intérieure: 178 SQM
 Terrasse: 85 m2
 Surface habitable 1 Word: 263 m2

VILLA OAK



- Land Allocation License, full ownership
- Reliable Government Water & Electric Supply
- 8 M Project Concrete Roads
- Gated & Secure Community
- Luxury Finishing Products & Brands
- Multi-lingual Site Manager
- Location 10 Minutes From Down Town
- Underfloor Piped Pest Control
- INVERTER Air Conditioning
- American Standard Sanitary
- European Standard Electrical System
- Kitchen Vouchers
- European Designer Kitchen

FURNISHING

All villas in Luxury Home are equipped with designer furnishings, with choices such as Western elegance, Scandinavian contemporary and classical Thai.

A seamless blending of design, functionality, energy-efficiency and cutting-edge technology are used to accentuate and personalize every Luxury Home villa; expertly bringing your opulent dream home to life.

AMEUBLEMENT

Toutes les villas de Luxury Home sont équipées de meubles design, avec des choix tels que l'élégance occidentale, le contemporain scandinave et le thaï classique.

Un mélange harmonieux de design, de fonctionnalité, d'efficacité énergétique et de technologie de pointe est utilisé pour accentuer et personnaliser chaque villa de maison de luxe; donner vie à la somptueuse maison de vos rêves.



CUSTOM DESIGN VILLAS

Build the home of your dreams!

Custom-built villas can be designed to meet specific requirements, be it pool or Jacuzzi, kitchen size, or the ratio of outdoor-indoor living space.

Prospective purchasers can expect a truly personalized and customised experience at the highest level – from architectural design through to completion, procurement and fit-out. We also offer advice on financing and provide reliable legal consultation regarding home ownership in Thailand.

The Bibury Luxury Home management also offers a full consultation service to customers who want to develop a villa or luxury condominium in a different location in Thailand, or the world.

The Bibury Property had already built +180 villa is solely out team all already sold out, is testimony of the professionalism of our staff and we can pass on this priceless experience to ensure a client's dream of a luxury home becomes a reality.

VILLAS SUR MESURE

Construisez la maison de vos rêves!

Les villas sur mesure peuvent être conçues pour répondre à des exigences spécifiques, que ce soit la piscine ou le jacuzzi, la taille de la cuisine ou le rapport espace de vie extérieur-intérieur.

Les acheteurs potentiels peuvent s'attendre à une expérience véritablement personnalisée et personnalisée au plus haut niveau - de la conception architecturale à l'achèvement, l'approvisionnement et l'aménagement. Nous offrons également des conseils sur le financement et des conseils juridiques fiables concernant l'accession à la propriété en Thaïlande.

La direction de Bibury Luxury Home propose également un service de consultation complet aux clients qui souhaitent développer une villa ou un condominium de luxe dans un endroit différent en Thaïlande ou dans le monde.

Bibury Property a construit +180 villas, mais la seule équipe épuisée est un témoignage du professionnalisme de notre personnel et nous pouvons transmettre cette expérience inestimable pour garantir le rêve de nos clients d'une maison de luxe. Devenir vrai.



TO ACCENTUATE YOUR STYLE AND PERSONALIZE YOUR HOME, WE OFFER THE FOLLOWING KITCHEN & FURNITURE

Kitchen: Modern kitchen with island include oven, microwave, hob and hood. (Fridge and dishwasher not included.) Counter top: Granite.

Budget: for Villa Pine, Villa Teak: 200,000 THB, for Villa Palm, Villa Oak: 250,000 THB

PACKAGES* POUR ACCENTUER VOTRE STYLE ET PERSONNALISER VOTRE MAISON, NOUS OFFRONS FORFAITS DE CUISINE ET AMEUBLEMENT*

Cuisine: Cuisine moderne avec et four, micro-ondes, plaque de cuisson et hotte. (Frigo et lave-vaisselle non inclus.) Comptoir en granite.

Budget: pour les villas Pine et Teak: 200 000 THB, pour les villas Palm et Oak: 250 000 THB.



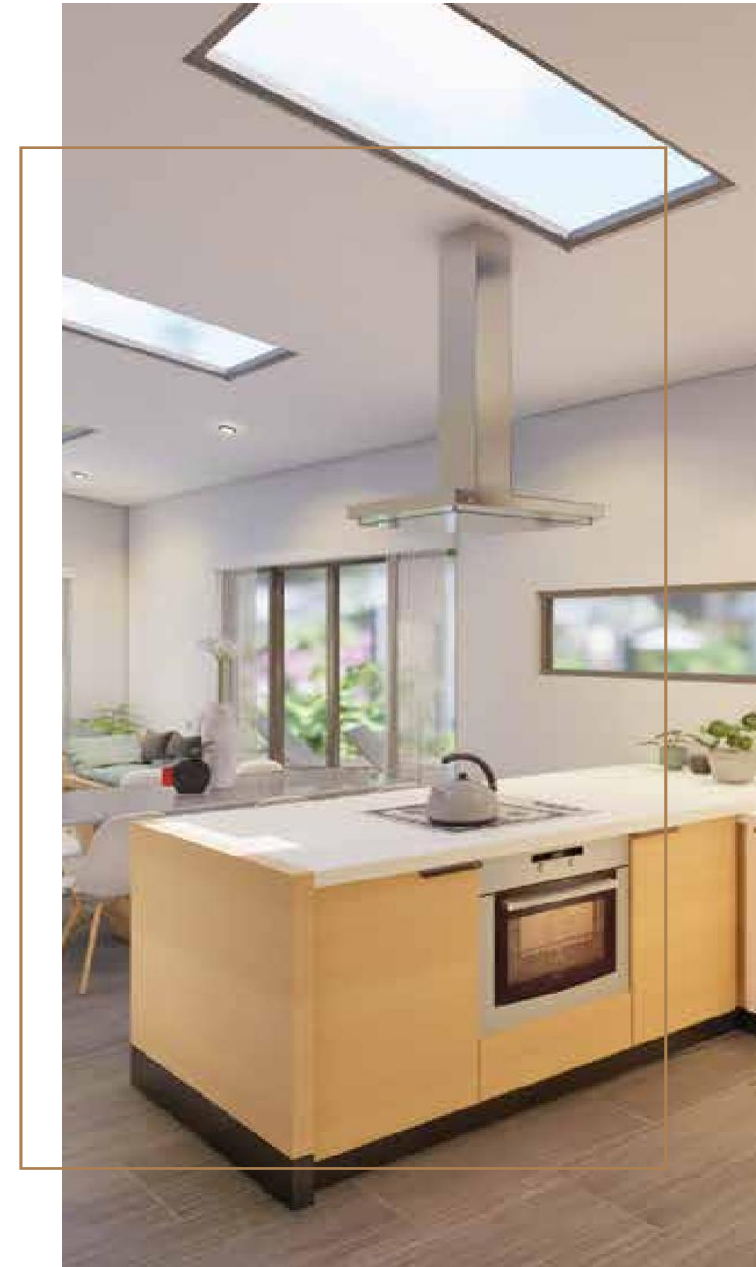
WHY THE BIBURY LUXURY HOME

Luxury Home is built with two words in mind: luxury and comfort. With 4 exclusive villas you can choose from, The Bibury Luxury Home really offers all the tranquility and relaxation you are looking for. Even more than that, it ensures that the breathtaking landscape surrounding the villas from all sides is never altered by “modern technology” as well.

- Luxury finishing products & brands
- American Standard sanitary
- European standard electrical system
- Inverter air condition
- European design kitchen
- Kitchen vouchers
- Underfloor piped pest control
- Roof insulation
- Reliable Government water & electric
- Landscaped garden incl. Sprinkler
- Electric steel gate

- Gated & secured community
- Multilingual site manager
- Shuttle bus (to Hua Hin)
- Communal tropical park & running track
- Kids playground
- Fitness centre
- 8m project concrete roads
- No common fees

- Professional legal advisers and contracts
- Land Allocation License, full ownership
- Professional rental program available
- Build custom design villa possible



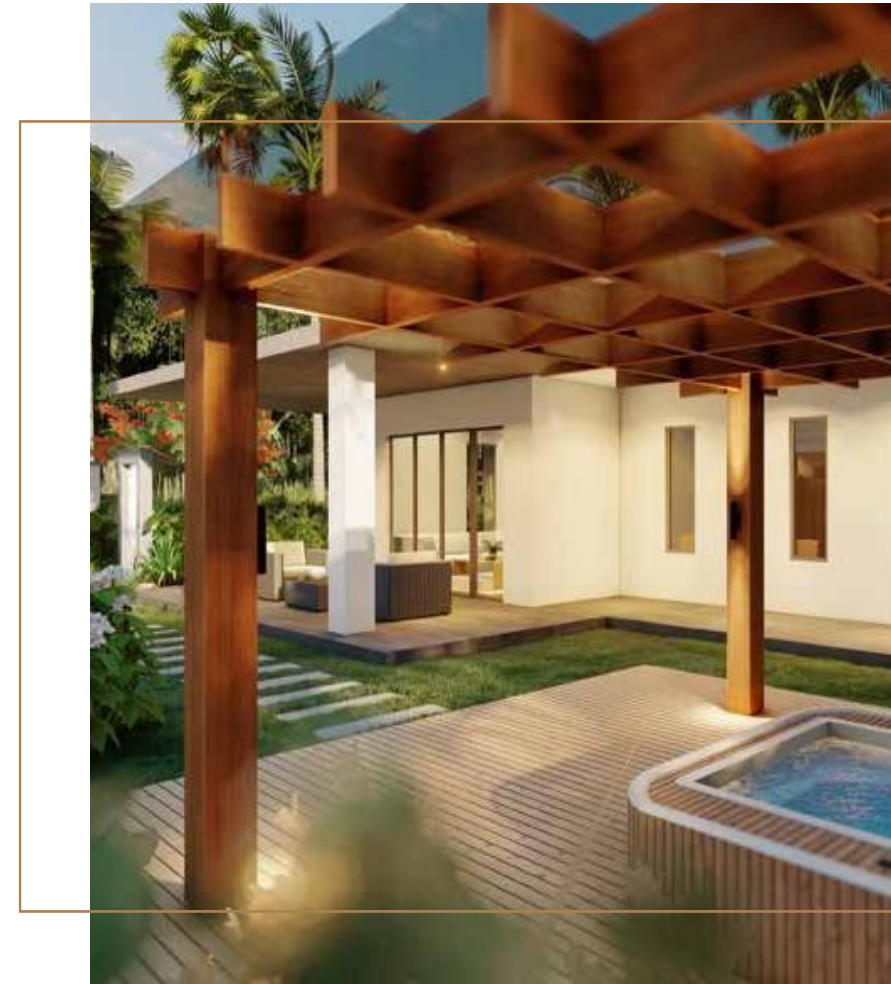
POURQUOI THE BIBURY LUXURY HOME

Luxury Home est construit avec deux mots à l'esprit: luxe et confort. Avec 4 villas exclusives parmi lesquelles vous avez un choix de 4 types de villa, The Bibury Luxury Home offre toute la tranquillité et la détente que vous recherchez. Plus encore, que le paysage à couper le souffle qui entoure les villas de tous les côtés ne sera jamais altéré par la "technologie modern"

- Produits et marques de luxe
- Toilette American Standard
- Système électrique standard européen
- Climatiseur inverter
- Cuisine design européenne
- Bon de cuisine
- Tuyaux nuisibles sous le sol
- Isolation du toit
- Eau et électricité gouvernementales fiables
- Jardin paysager et système d'arrosage
- Gate électrique en acier

- Communauté fermée et sûre
- Gestionnaire de site multilingue
- Navette (à Hua Hin)
- Parc tropical communal et piste de course
- Terrain de jeux pour enfants
- Centre de fitness
- 8m routes en béton du project
- Pas de frais communs

- Conseillers juridiques professionnels et contrats
- Permis d'attribution de terres, pleine propriété
- Programme de location professionnelle
- Conceptions de villa sur mesure possible



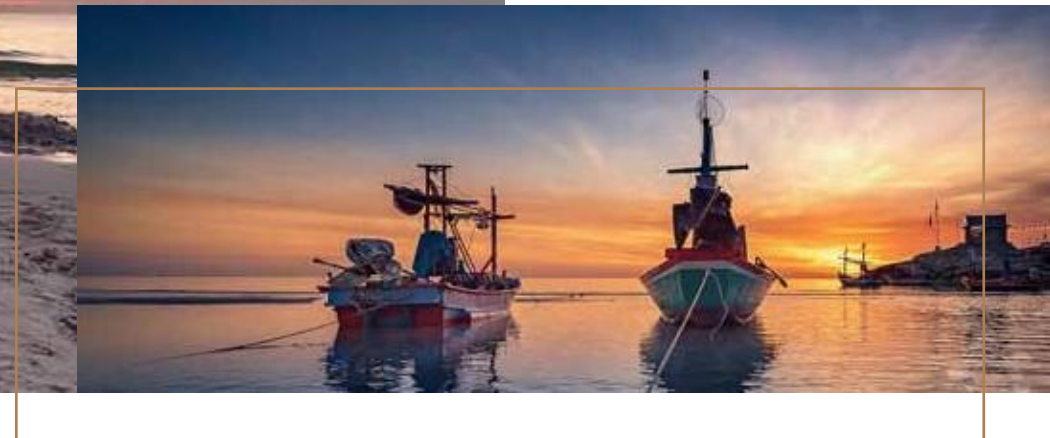


DETAILS

Villas	: 3-4 bedrooms
Ownership	: Freehold (recommended also for investment)
Commencement	: Start 2020
Completion	: End of 2023
Pricing (furnished)	: From THB 7.2 to 11.6 million
Returns	: From 6% to 7.8% yearly for 4 years
Resell	: Free to resell at any time with any capital gains
Appreciation	: From 5 to 7% per annum Communal Area Maintenance (CAM) and Sinking Fund 20 THB / build SQM

DÉTAILS

Villas Propriété	: 3-4 chambres
Début	: Propriété foncière libre (recommandé également pour l'investissement)
Achèvement	: Fin de 2023
Investissements	: Programme de location : Retours de location garantis revente
Prix (meublé)	: De 6 % - 7,8 % annuellement pour 4 ans
Revente	: Libre de revendre à tout moment avec des gains en capital
Appréciation	: De 6 à 8 % par an Fonds de maintenance et d'entretien des zones communes (CAM)20 THB/m² construit



TURIST SEASON IN HUA HIN

The Peak season in Hua Hin starts from late December to mid-February, when there's plenty of sun with a 30°C climate and moderate winds. The Christmas holidays are the highest, reaching above +85% occupancy.

The high season goes mainly from July to August, where the sun shines the brightest with great beach weather - sunny and warm but not blazingly hot like April and May.

Low season begins in mid-September - where it starts out hot and sunny and gently approaches the rainy season. Heavy Clouds begin to make an appearance from mid-October, but Hua Hin tends to save its wettest and windiest conditions for November. Hua Hin is some of the driest places in Thai land, so that's why holiday rental is becoming so successful all year around.

*Although October falls into the Low Season category, Hua Hin enjoys a relatively good occupancy rate owing to the Chinese Golden Week - a national holiday spanning from the 1st of October until the 7th of October.

SAISON TOURISTIQUE À HUA HIN

La haute Sai Son à Hua Hin va de fin décembre à mi-février, c'est une période ensoleillée avec une température d'environ à 30 C et des vents modérés. Les vacances de Noël sont les plus dates les populaires, avec une occupation supérieure à 85 %.

La haute saison se déroule principalement en juillet et en août, lorsque le soleil brille de tous ses feux avec un temps superbe à la plage — ensoleillé et chaud, mais pas extrêmement chaud comme en avril et en mai.

La basse saison débute à la mi-septembre - elle commence chaude et ensoleillée et approche doucement vers la saison des pluies. De gros nuages commencent à faire leur apparition à partir de la mi-octobre, mais Hua Hin a tendance à réserver les conditions les plus humides et les plus venteuses pour novembre. Hua Hin est l'un des endroits les plus secs de Thai land, c'est pourquoi la location de vacances connaît un tel succès toute l'année.

* Bien qu'octobre tombe dans la catégorie de la basse saison, Hua Hin bénéficie d'un taux d'occupation relativement bon en raison de la Fete Chaise, une fête nationale allant du 1er octobre au 7 octobre.

WHY

CHOOSE BIBURY?

POURQUOI

CHOISIR BIBURY?

- One-stop service
 - Experienced architectural and interior design teams
 - Well-established local connections
 - Outstanding after-sales care
 - Comprehensive knowledge of property legislation
 - Solid and well-established reputation in the property development market
-

- Un service de guichet unique
- Equipes expérimentées d'architecture et de design d'intérieur
- Connexions locales bien établies
- Excellent service après-vente
- Connaissance approfondie de la législation sur la propriété
- Réputation solide et bien établie dans la propriété marché du développement

Luxury Home

THE END

THE BIBURY PROPERTY



www.thebiburyproperty.com

info@thebiburyproperty.com

The
BIBURY
PROPERTY