



IDEO
INOBi
SUKHUMVIT EASTPOINT

东方之星

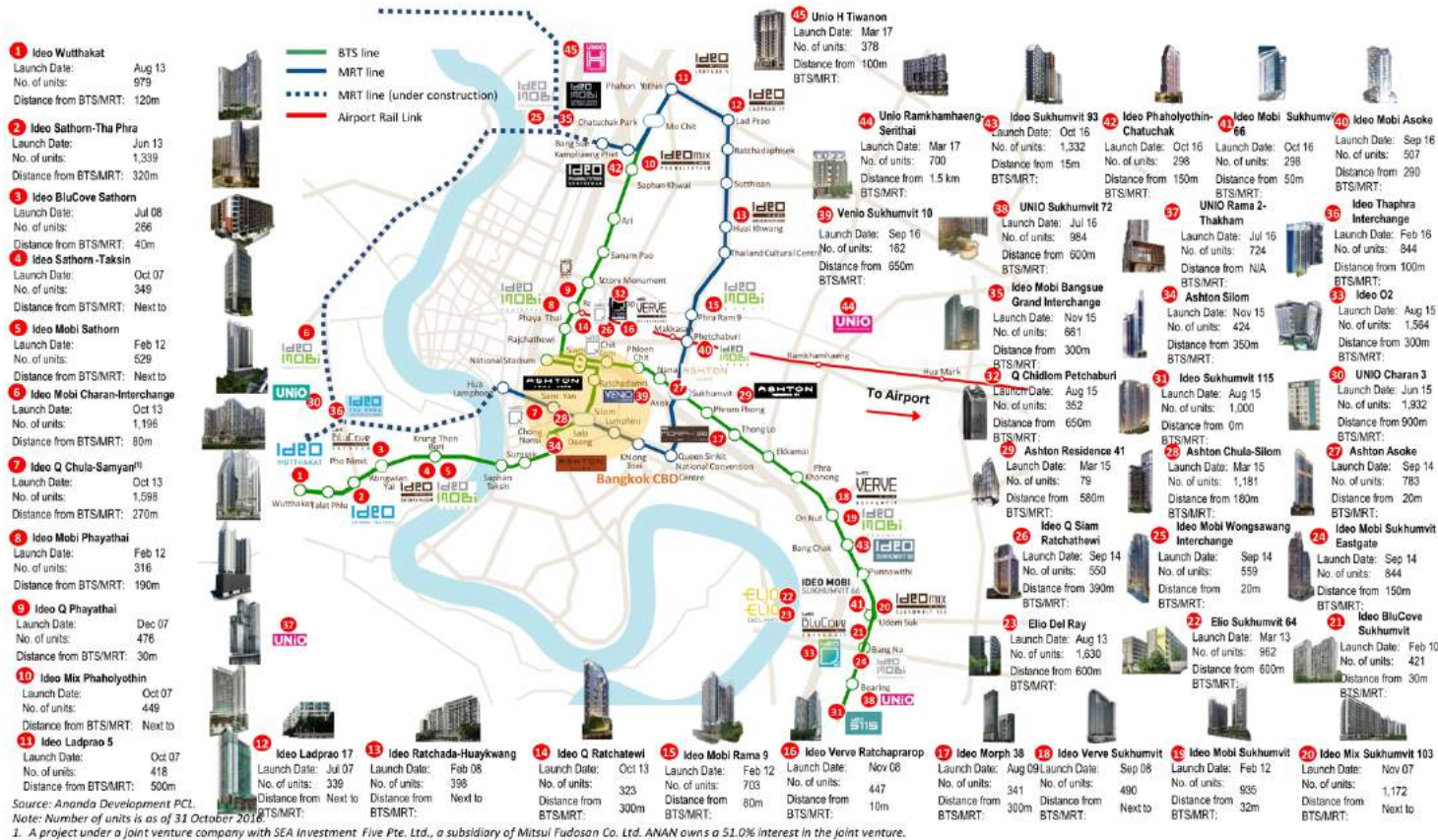
开发商：Ananda Development 亚南达



WIDE FRONT SUKHUMVIT ROAD



*SPANNING
ALL DIMENSIONS
OF LIVING*



- Ananda 集团，1999年成立至今，已发展成为泰国前十上市开发商，截止至2018年3月，已开发超过40个公寓项目，超过35000套公寓。
- Ananda以其前卫的设计与最新科技结合来建筑每一个项目，成为泰国年轻一代最受欢迎的开发商。
- 2013年后与日本三井合作开发各类项目，因其高质量与临近轨道交通，价格适中闻名于国际市场。

Ananda简介



项目明细

- **项目名称**：IDEO MOBI EASTPOINT - 东方之星
- **项目位置**：轻轨Sukhumvit线, Bangna 站250米,, 600米到达 Bitec 国际会展中心, 800米至 The Bangkok mall.
- **土地面积**：7-3-24.5莱
- **项目规划**：高层建筑, 32层1幢双子楼 (Tower A+Tower B)
- **总套数**：1165套 (1162套住宅 +3套商铺)
- **交房日期**：2021年3季度
- **单价**：13.5万泰铢/平起
- **户型**：26平开间, 1房36平, 两房54-56平, 复式50平。

*Text and images are for advertisement purposes only. The company reserves the right to amend the details specified herein without prior notice.

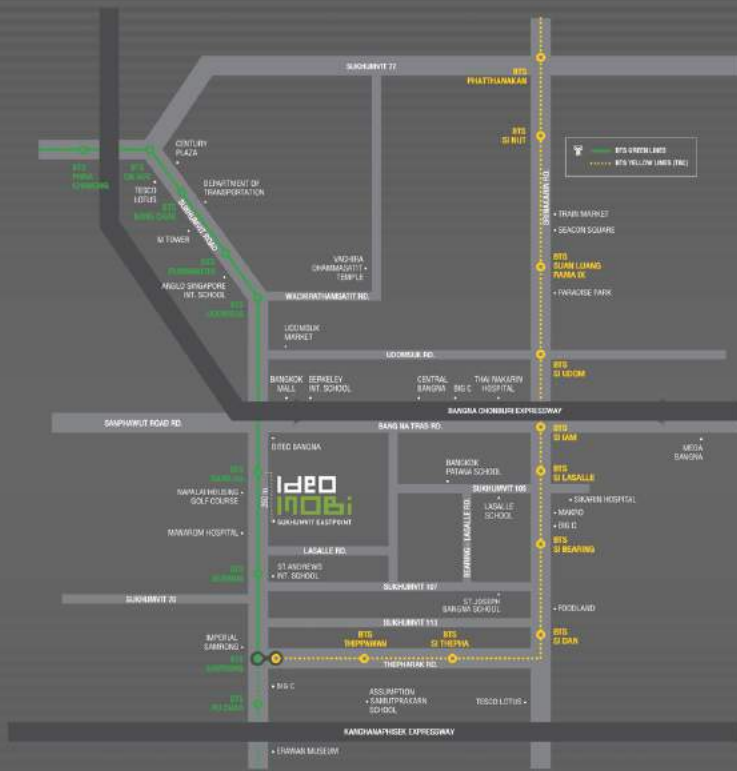


WIDE FRONT SUKHUMVIT ROAD

IDEO
INOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT

项目配套

- A栋520户， B栋642户
- **电梯**：A、B栋各4架
- **停车位**：547
- **A栋**：1层：大厅， 邮箱， 商用单位
- 5层：游泳池、洗衣房、社交俱乐部
- 32层：全景休息室
- **B栋**：1层：大堂， 私人办公室， 邮箱
- 5层：游泳池、洗衣房、健身房
- **项目均价**：13.5万泰铢/平起
- **设施**：游泳池、全配套健身馆、社交俱乐部、屋顶露台、公共花园、全景休息室、洗衣房、停车场等



项目周边

会展及购物中心

- Bitec 国际会展中心 600m
- The Bangkok Mall 东南亚最大的商业综合体: 800 m
- Central Plaza Bangna: 4.1 km
- Big C Bangna: 4.5 km
- SB Design Square Bangna: 4 km
- Index Living Mall Bangna: 5.9 km

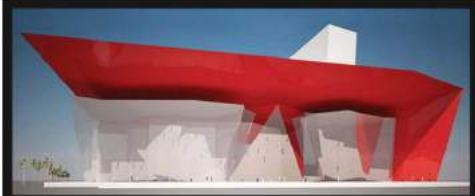
医院

- Manarom Hospital: 200 m.
- Samrong Medical Hospital: 2.5 km.
- Thai Nakarin Hospital: 4.6 km
- Sikarin Hospital: 5.5 km.

学校

- St.Andrews International School: 500 m.
- Berkeley International School: 1.9 km
- Anglo Singapore International school: 2.9 km

Bangkok Mall – The New “Siam Paragon”



By the Mall Group:

1. Siam Paragon
2. Emporium
3. Emquartier
4. Bangkok Mall (Upcoming)



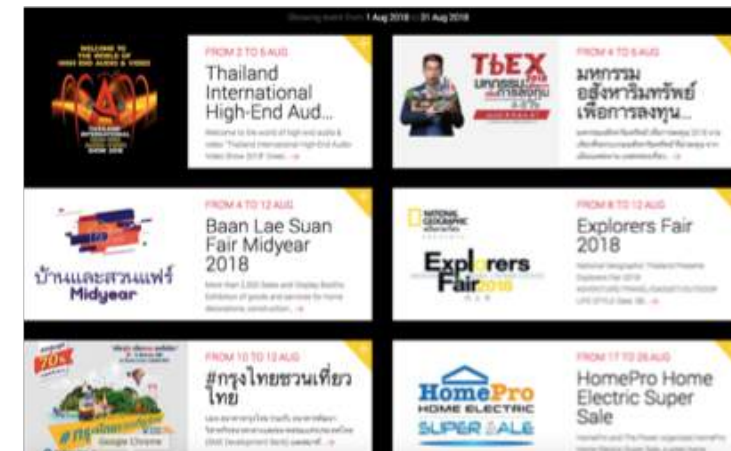
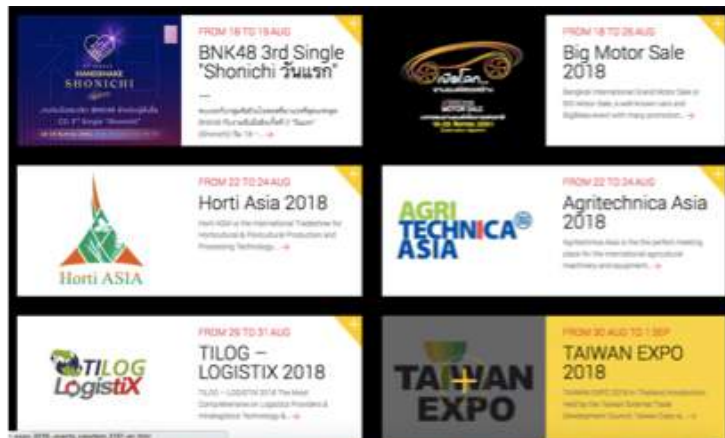
100 ไร่
650,000 ตร.ม.
ลาน 20,000 ตร.ม.
Theme Park
30,000 ตร.ม.
Water Park
20,000 ตร.ม.
กำหนดสร้างเสร็จ
2560

THE GRAND METROPOLIS
by THE MALL GROUP
THE BANGKOK MALL



The Bangkok Mall

由暹罗百丽宫Siam Paragon、Emporium、Emquartier 开发商THE MALL GROUP 集团开发，距离项目800米处，建成后将3倍于Siam Paragon大，集购物中心、长途汽车站、水上乐园为一体，成为东南亚最大的商场。其中，土地面积达到650,000平方米，价值约200亿泰铢，主题园区约30,000平米，水上园区为20,000平米。



Bitec国际贸易及会展中心

Bitec会展中心，是泰国第二大会展中心，拥有超过30年的成功会展经验，提供70000平方米的展厅及40000个展位，展厅全年各类国际、本地展览交易会不断。官方网站为：<http://www.bitec.co.th/events-en.html>，给Bangna区域提供无限的商机。同时，海外参展租客拥有强劲的短租需求，周边项目短租收益率达到10%以上。

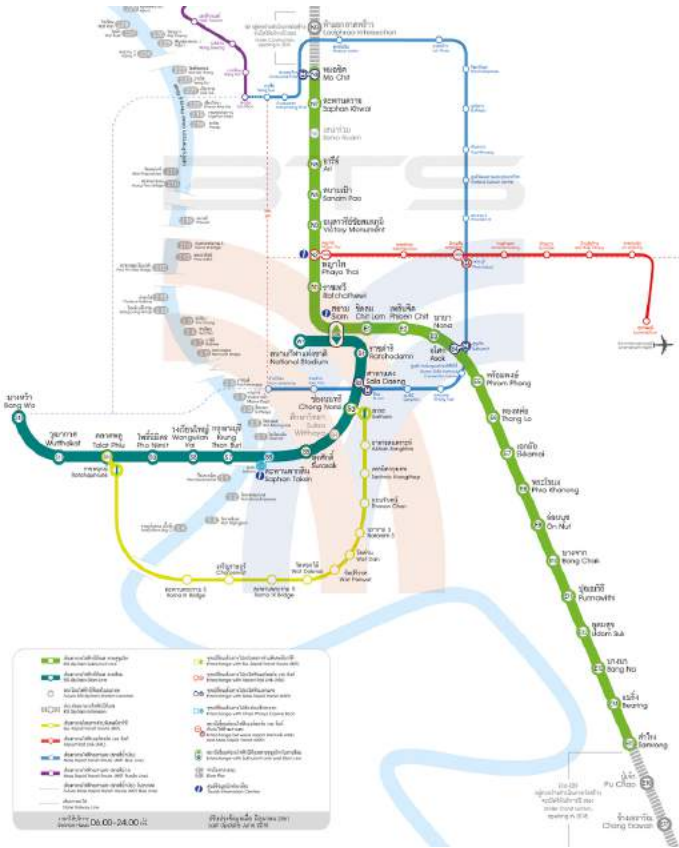
Bhiraj Tower Bangna

- Bhiraj Tower 目前是Bangna区唯一的A级写字楼，总共29层，提供约32,000平方米现代化办公区域。目前，泰国大型开发商、会展集团及各类本地公司逐步入驻，人气旺盛。
- 同时，1.7公里的BTS Sky Walk 将 BTS Bangna-Udomsuk相连，直通Bhiraj Tower 它就像四面佛区的天空步道，将区域内的 Bangkok Mall 、 Chatrim酒店、 Bhiraj Tower、 Bitec 会展中心等相连，使得该区域衣食住行更加便利。

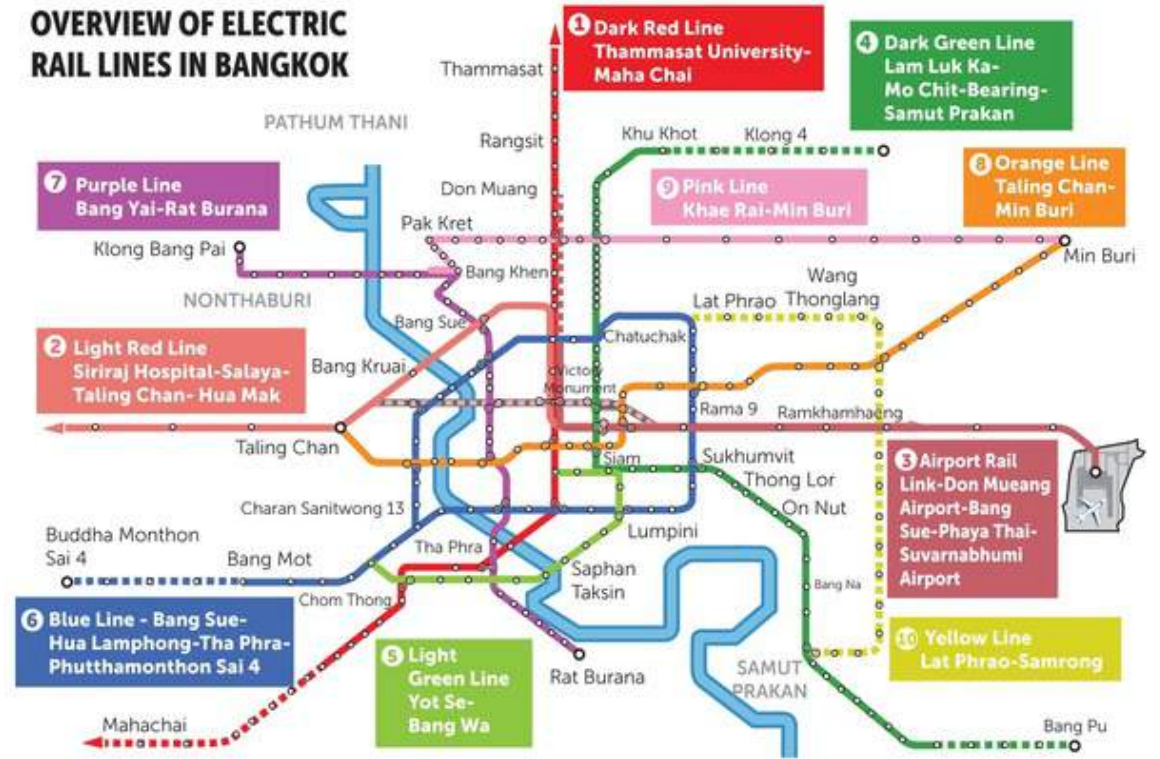




1.7公里天空步道
连通区域内的商场、办公楼



OVERVIEW OF ELECTRIC RAIL LINES IN BANGKOK



Source: Mass Rapid Transit Authority

POSTgraphics

Sukhumvit 轻轨延长线8站2018年底开通，加速近郊区刚需内迁。黄色线一站交汇，增强Bangna 与曼谷北区经济交流，增值潜力无限。



MIXED-USE DEVELOPMENT

- INNOVATION AREA**
(up to 77,000 sq.m.)
• Largest digital park in Southeast Asia
• Ready to move in by October 2018
- COMMERCIAL AREA**
(28,000 sq.m.)
• 200+ shops including sports and wellness on-site
- RESIDENTIAL AREA**
(100,000 sq.m.)
• 3 High-rise condominiums

GREAT WORKING

Phase 1 2018



True 数字公园
两站即达曼谷数字公园，与最新、最精尖科技碰撞。2018年底，泰国最大移动运营商即将入驻，大批创新互联网公司接踵而至。出租与住房需求旺盛。



Central BangNa/ Big C /Mega
BangNa 商场免费接驳车5-20分
钟即到



500米即达圣安德鲁国际学校，
1.9公里即到曼谷顶尖学府-----
伯克利公学。

距離曼谷綠肺(BANG KACHAO)僅1.5公里



時代亞洲雜誌中所報導的最佳亞洲城市綠洲



曼谷綠肺----最佳城市綠洲，曼谷最大的濕地公園，絕佳休閒之地 仅仅1.5km

EXTERIOR  R

IDEO
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT

项目欣赏



WIDE FRONT SUKHUMVIT ROAD

IDEO
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



WIDE FRONT SUKHUMVIT ROAD



ideo
mobi

DRAFT

ideo
mobi



HIGH FOREST

IDEA
NOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



DRAFT

*Text and images are for advertisement purposes only. The company reserves the right to amend the details specified herein without prior notice.





SKY COURTYARD

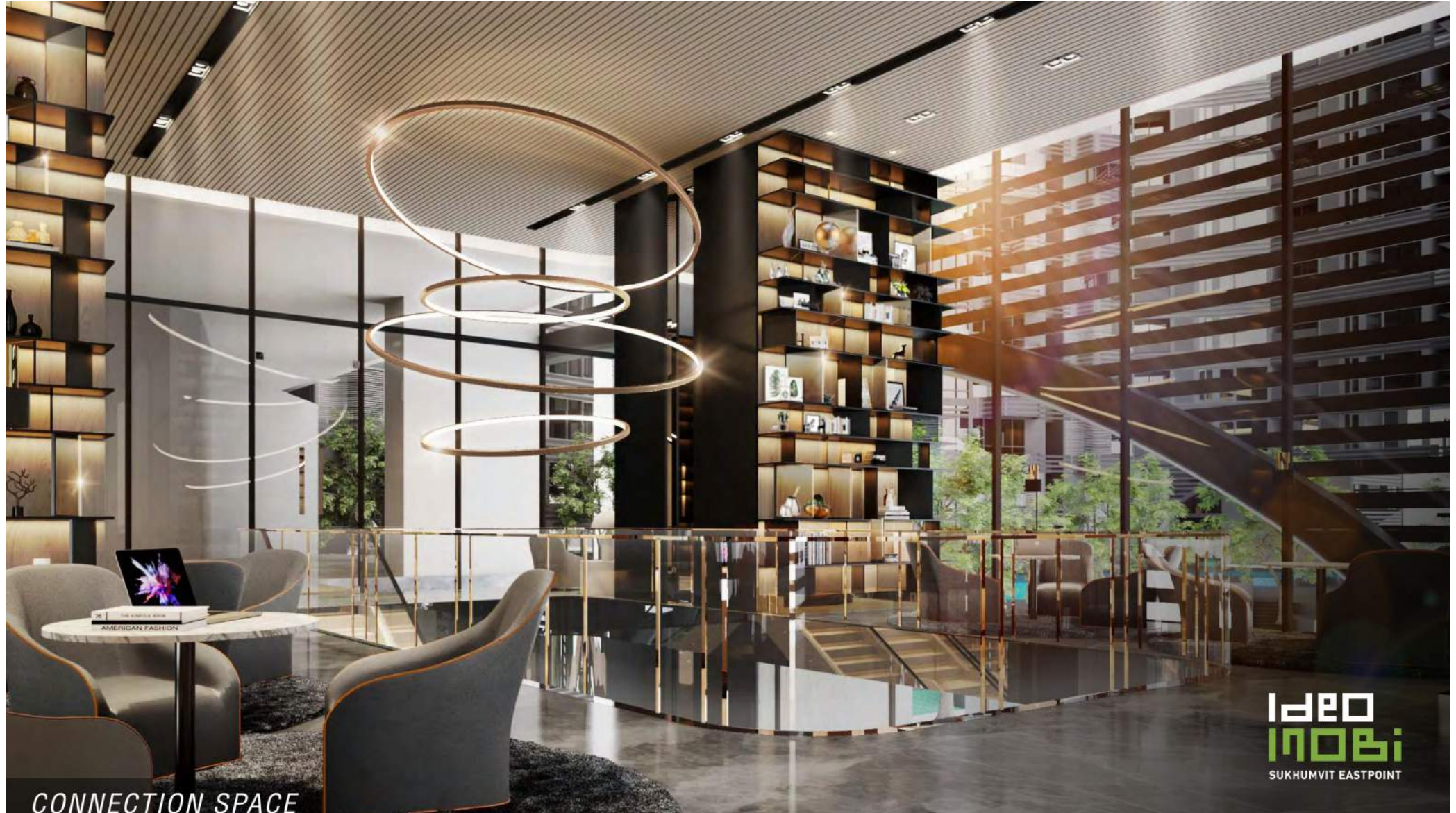
• 室内图鉴

INTERIOR



LOBBY SCAPE

1201
1202
SUKHUMVIT EASTPOINT



CONNECTION SPACE

IDEO
INOBIS
SUKHUMVIT EASTPOINT

*Text and images are for advertisement purposes only. The company reserves the right to amend the details specified herein without prior notice.





FITNESS

IDEA
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT







PANORAMIC LOUNGE

IDEA
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



ROOM TYPE A - STUDIO (26 SQ.M.)



ROOM TYPE B - 1 BED (36 SQ.M.)





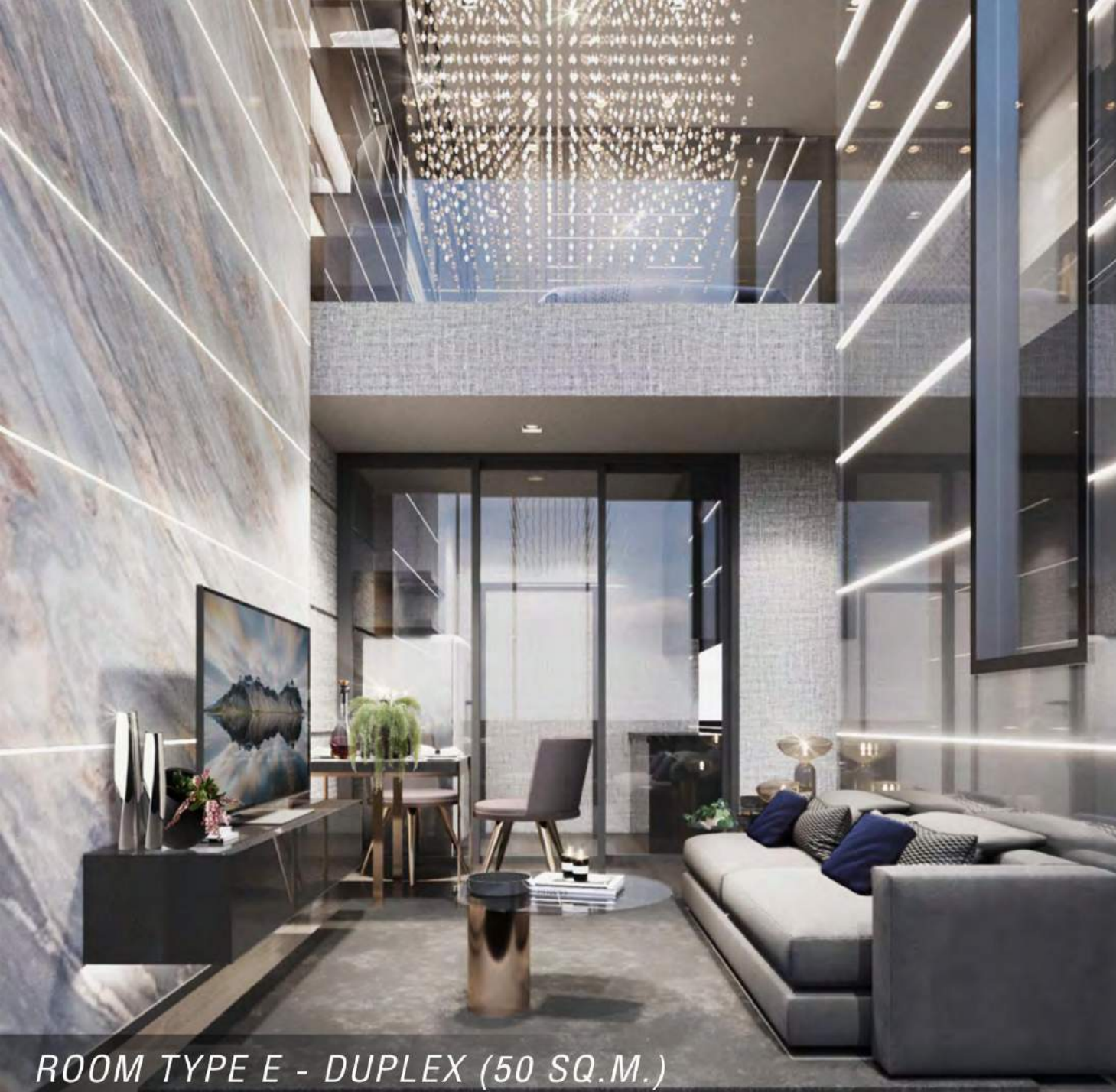
ROOM TYPE D - 2 BEDROOM (56 SQ.M.)

*Text and images are for advertisement purposes only. The company reserves the right to amend the details specified herein without prior notice.



ROOM TYPE D - 2 BEDROOM (56 SQ.M.)

IDEA
NOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



ROOM TYPE E - DUPLEX (50 SQ.M.)



120
:8001

FLOOR PLAN

IDEO
INOBIS
SUKHUMVIT EASTPOINT

楼层图

Ground Floor Plan



G层平面图

IDEO
INOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



Remark : All pictures here are the simulated pictures only for advertisement. The company reserves the right in changing as stated without prior notice.
Style, Furniture Arrangement and proportion allocation including the details are only the presentation of sample of utility space allocation and for the advertising only.

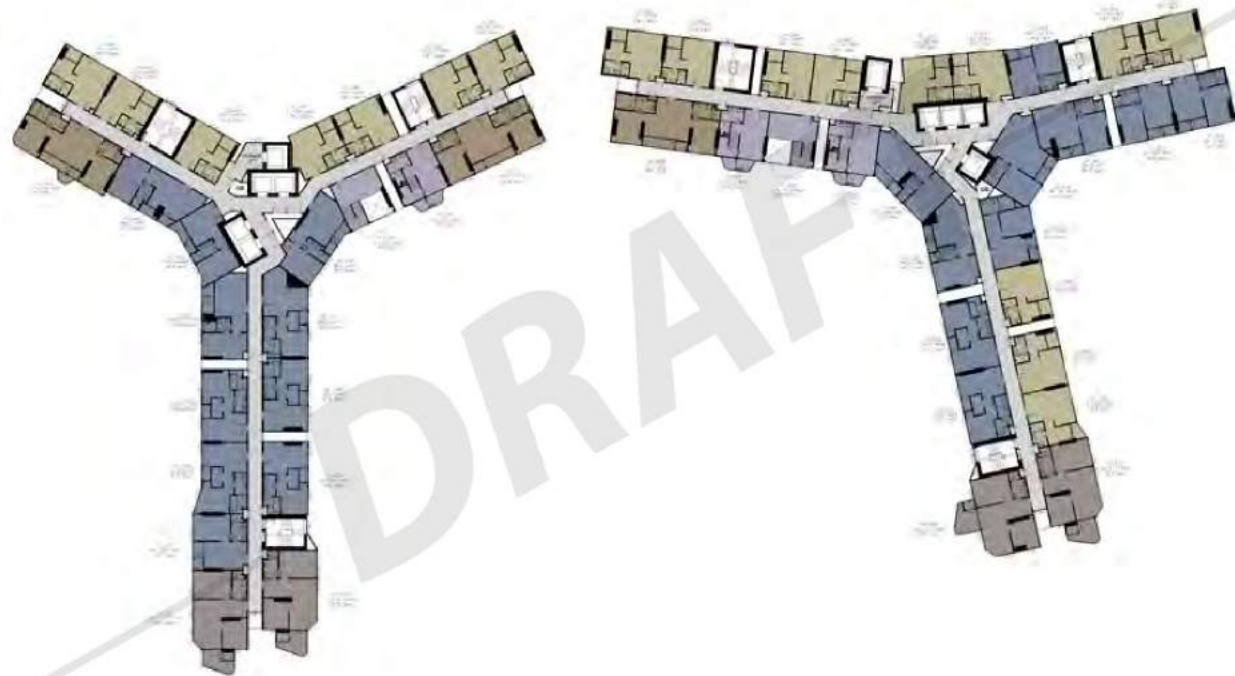
5th Floor Plan



5楼

IDEO
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT

7th, 9th, 11th, 13th Floor Plan



7, 9, 11, 13楼

32nd Floor Plan



32楼

UNIT PLAN

IDEO
INOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT

户型鉴赏



STUDIO
26 SQ.M.

实用开间

IDEO
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



1 BEDROOM

36 SQ.M.

明星户型 1房 (带浴缸)

IDEO
MOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



LOWER

DUPLEX
50 SQ.M.

UPPER

时尚户型一房（复式楼）

IDEO
INOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT



2 BEDROOM 1 BATH

54 SQ.M.

2房一卫

IDEA
NOBi
SUKHUMVIT EASTPOINT



2 BEDROOM 2 BATHROOM

56 SQ.M.

两房两卫

IDEA
NOBI
SUKHUMVIT EASTPOINT