



IDEO CHARAN 70 RIVERVIEW

AQUATIC
RECHARGE

IDEO

CHARAN 70-RIVERVIEW

เพราะเมืองไม่เคยหยุด จังหวะชีวิตคนเมืองจึงเต็ม
ไปด้วยสีสันตลอดเวลา IDEO ขยายโหมดการใช้ชีวิต
ให้ตามจังหวะเมืองของคุณ

การเรียนรู้ คือ สิ่งที่ทำให้จังหวะชีวิตคนเมืองน่าสนใจเราจึงออกแบบวิถีการใช้ชีวิตใหม่
'LIVE-WORK-PLAY-LEARN' ให้ไลฟ์สไตล์คุณเต็มไปด้วยเวดสีใหม่
พร้อมเปิดรับประสบการณ์ในการใช้ชีวิตได้มากกว่าที่เคย

'LIVE PLAY WORK LEARN'

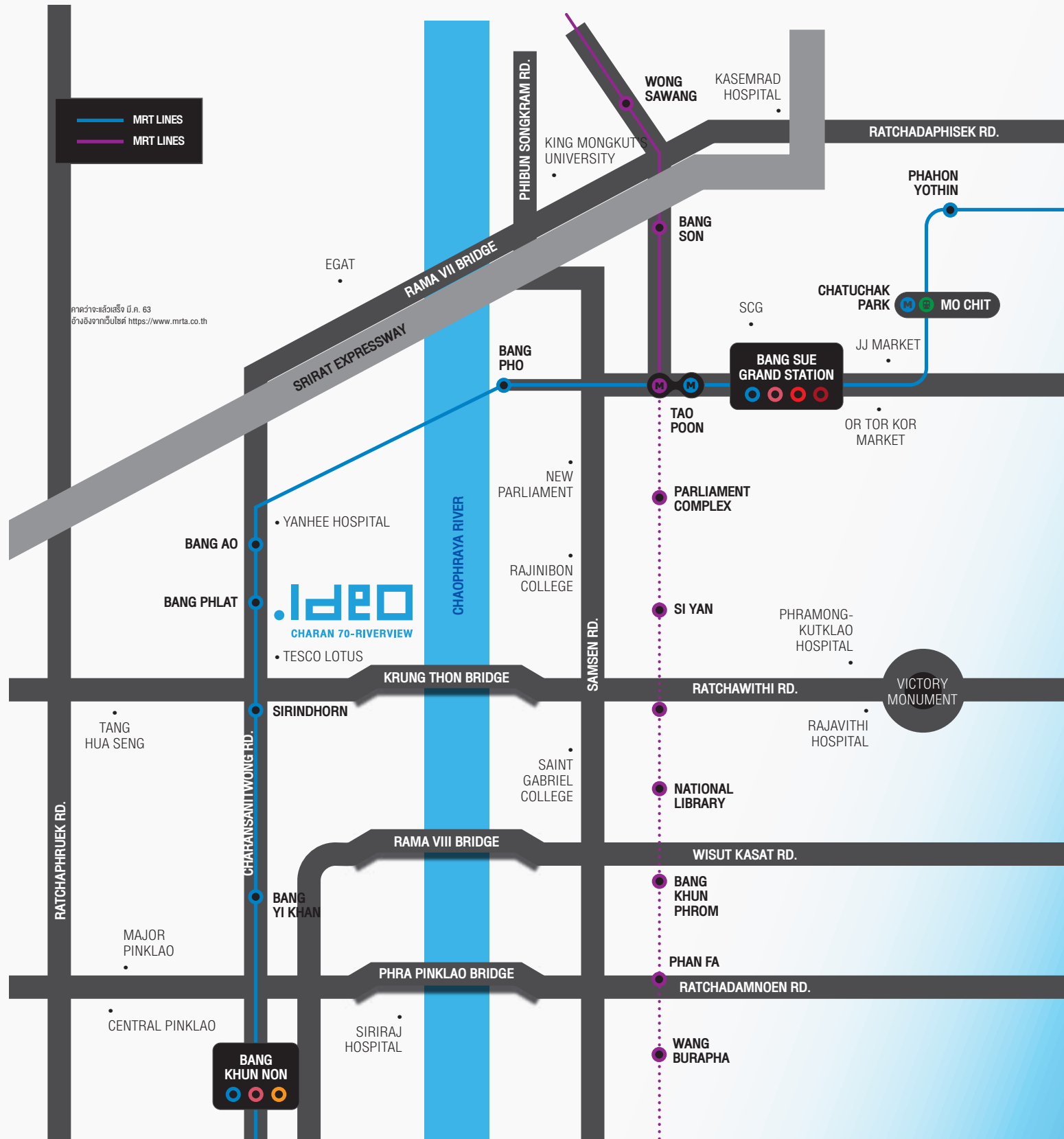
ชีวิตทุกด้านชาร์จได้เต็ม

คอนโดวิงแม่น้ำเจ้าพระยา ที่ออกแบบมาเพื่อเติมพลัง
ให้ชีวิตเมืองในทุกๆ ด้าน ลงตัวทุกการใช้ชีวิต ทั้งยัง
เชื่อมต่อทุกการเดินทาง ทั้งรถไฟฟ้า ท่าเรือโดยสาร
และทางด่วน รวมไปถึง Facility ต่างๆ ที่หลากหลาย
ตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ เพื่อเติมเต็มให้ชีวิตเมือง
ก้าวไปข้างหน้า เหมือนกับสายน้ำที่คอยเติมพลัง
ให้ชีวิตไม่มีวันหมดไฟ



AQUATIC RECHARGE

RECHARGE YOUR WAY



ภาพถ่าย: สิวเสริญ มี.ศ. 63
อ้างอิงจากเว็บไซต์ <https://www.mrta.co.th>



ติดถนนใหญ่...

ตั้งอยู่บนถนนเจริญสุขุมวิทวงศ์ ที่เป็นถนนเส้นสำคัญของกรุงเทพฯ มีเส้นทางติดต่อไปยังถนนสายสำคัญหลายเส้นทาง



สะดวก...ทุกการเดินทาง

- 295 ม. ถึง สถานีรถไฟฟ้าใต้ดินบางพลัด*
- 4 สถานี ถึง Interchange Hub บางชื่อ**
- 6 สถานี ถึง จุดจอด จุดเชื่อมต่อการเดินทางกับรถไฟฟ้าสายสีเขียว และระบบขนส่งสาธารณะอื่นๆ**



เชื่อมต่อสะดวก...

- 390 ม. ถึงท่าเรือข้ามฟากวัดอาวุธวิกสิตาราม เชื่อมต่อท่าพายัพซึ่งเป็นท่าขนาดใหญ่ เพื่อใช้สัญจรขึ้นเหนือมุ่งสู่ท่าบ้านกุ่มบุรีและทิศใต้มุ่งสู่ Iconsiam***



ใกล้...แหล่งไลฟ์สไตล์ชั้นนำ

- ใกล้ห้างสรรพสินค้า และสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ความต้องการทุกด้านแบบครบครัน****
- 140 ม. ถึง เทสโก้ โลตัส บางพลัด
 - 1.9 ม. ถึง ซูพรีม คอมเพล็กซ์
 - 3.3 ม. ถึง เมเจอร์ ปิ่นเกล้า
 - 3.7 ม. ถึง เซนทรัล ปิ่นเกล้า

* ระยะเวลาจากบันไดสถานีรถไฟฟ้าสถานีบางพลัดจนถึงสุดขอบเขตที่ดินโครงการที่ใกล้ที่สุด ** วัดจากแผนที่ รถไฟฟ้ามหานคร สายเฉลิมรัชมงคล
*** ระยะเดินทางจากหน้าโครงการถึงท่าเรือ ข้อมูลอ้างอิงจาก Google map **** ระยะเดินทางจากหน้าโครงการถึงสถานที่ต่างๆ ข้อมูลอ้างอิงจาก Google map

RECHARGE YOUR PASSION

ที่สุดของสิ่งอำนวยความสะดวก
ที่จะทำให้คุณใช้ชีวิตง่ายกว่า สะดวกกว่า
และครบกว่าที่เคย



AQUATIC VIBES ON 6th FLOOR

ปลดปล่อยทุกความเครียดและความเหนื่อยล้าจากการทำงาน
บนเมืองใหญ่ บนสระว่ายน้ำที่ตอบโจทย์ทุกการพักผ่อน
อย่างเต็มรูปแบบ



AQUA POOL สระว่ายน้ำระบบเกลือยาว 44 เมตร*
มีทั้ง Lagoon area, Jacuzzi zones รวมถึงสระเด็ก
และ Steam and sauna แยกชายหญิง



LAYDOWN SUNBED เตียงอาบแดดริมสระน้ำสำหรับ
คนที่อยากมาพักผ่อนชิลๆ



PRIVATE SUNKEN LOUNGE มุมพักผ่อนที่ตั้งอยู่
ท่ามกลางต้นไม้ใหญ่และสระว่ายน้ำ ให้ความสงบและ
เป็นส่วนตัว



FLOATING PAVILION ที่นั่งชมวิว 2 ชั้น เหมาะสำหรับ
ครอบครัวที่ต้องการพักผ่อนบนบรรยากาศธรรมชาติ



POOL LOUNGE โซน semi-outdoor ที่คุณสามารถ
เอนกายพักผ่อน และเพลิดเพลินไปกับกิจกรรมต่างๆ
กับครอบครัว เช่น บอร์ดเกม



TOP OF THE CLOUD

สัมผัสประสบการณ์การออกกำลังกายท่ามกลางธรรมชาติและ
อากาศบริสุทธิ์ พร้อมเพลิดเพลินไปกับวิวบนสวนลอยฟ้า



O2 GYM ผ่อนคลายด้วยเครื่องออกกำลังกายที่แตกต่าง
ช่วยให้การออกกำลังกายไม่จำกัติดอยู่แค่ภายในห้อง



FLOW 'N FLY เปิดประสบการณ์โยคะบนสวน
ลอยฟ้าวิวแม่น้ำเจ้าพระยา



SKY RIVERVIEW POINT
ดื่มด่ำบรรยากาศแม่น้ำเจ้าพระยา
บนจุดชมวิวที่สูงที่สุดของอาคาร

* วัดจากจุดที่ยาวสุดของสระ จากฝั่งซ้ายไปฝั่งขวา



PANORAMIC RIVER SCAPE ON 38th FLOOR

ชาร์จพลังให้กับชีวิตในทุกวัน ด้วยฟิตเนสทั้ง 7 ที่เปิดตลอด 24 ชั่วโมง* ห้องทำงานบรรยากาศธรรมชาติ บาร์วิวเมือง และจุดชมวิวม่านน้ำเจ้าพระยา ที่จะคอยเติมเต็มให้ชีวิตก้าวไปข้างหน้าอย่างไม่มีวันหมดไฟ



SKY INFINITE TRACK

วิ่งพร้อมรับลมเย็นๆ บนลู่วิ่งแบบ Loop line ที่ไต่ระดับเชื่อมต่อพื้นที่ 2 ชั้น บนความสูง 122 เมตร**



RECHARGE LAB

ห้องอเนกประสงค์ที่มีจอทีวีขนาดใหญ่ ให้คุณเลือกออกกำลังกายได้ตามความต้องการ



24/7 ACTIVE GYM

แอคทีฟโซน ลู่วิ่งจักรยาน เวทเทรนนิ่ง และฟรีเวท ไปกับวิว Sky Panoramic บนความสูง 122 เมตร** ได้ตลอด 24 ชั่วโมง



BOXING ARENA

ให้คุณได้เบิร์นทั้งไขมัน และบิวต์กล้ามเนื้อ เป็นทางเลือกการออกกำลังกายที่ได้ทั้งเหงื่อและความสนุก



ICONIC SKY BAR

เติมสีสันให้ค่ำคืนของคุณ ด้วยโต๊ะพูล และบาร์วิวเมือง บรรยากาศม่านน้ำเจ้าพระยา



PANORAMIC WORK LOFT

ออกแบบมาให้ได้รับแสงธรรมชาติ พร้อมกับวิวแม่น้ำด้วยกระจกรอบด้าน ให้ความรู้สึกส่วนตัว บน Private Pod



OZONE HALLWAY

สร้างบรรยากาศที่ร่มรื่นด้วยต้นไม้ บริเวณโถงกลางให้คุณได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากยิ่งขึ้น

FACILITY

RECHARGE YOUR VIBES

จะอยู่ที่ส่วนกลาง หรือในห้อง ก็มองเห็นวิวแม่น้ำเจ้าพระยา
ด้วยการออกแบบตัวตึกที่หันเป็นแนวตรงเข้าหาแม่น้ำ
ทำให้ทุกพื้นที่บนคอนโดแห่งนี้ เป็นที่ๆ เต็มพลังให้ชีวิตอย่างแท้จริง

FACILITY



7TH - 37TH Floor
RESIDENTIAL UNITS



ROOFTOP
O2 GYM, FLOW 'N FLY
SKY INFINITE TRACK, SKY RIVERVIEW POINT



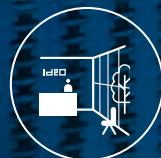
6TH FLOOR
RESIDENTIAL UNITS
AQUA POOL
JACUZZI ZONE,
SAUNA & STEAM ROOM,
POOL LOUNGE
PRIVATE SUNKEN LOUNGE,
FLOATING PAVILION



38th Floor
RECHARGE LAB,
24/7 ACTIVE, BOXING ARENA,
OZONE HALLWAY, ICONIC SKY BAR,
PANORAMIC WORK LOFT



2ND - 5TH Floor
PARKING



1st Floor
LOBBY, JURISTIC, SHOP
SMART LOCKER, LAUNDRY,
MEETING ROOM,



AQUA POOL

สระว่ายน้ำระบบเกลือ ยาว 44 เมตร*

มีทั้ง Lagoon area, Jacuzzi zone รวมไปถึงสระเด็ก และ
Steam and sauna แยกชายหญิง



ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
* วัดจากจุดที่ยาวสุดของสระ- จากฝั่งซ้ายไปฝั่งขวา



PANORAMIC WORK LOFT

ออกแบบมาให้ได้รับแสงธรรมชาติ พร้อมกับวิวแม่น้ำด้วยกระจกรอบด้าน
ให้ความรู้สึกส่วนตัวบน Private Pod

ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ICONIC SKY BAR

เติมสีสันให้ค่ำคืนของคุณ ด้วยโต๊ะพูล
และบาร์วิวเมือง บรรยากาศแม่น้ำเจ้าพระยา

24/7 ACTIVE GYM

แอกทีฟโซน ลู่วิ่งจักรยาน เวทเทรนนิ่ง และ ฟรีเวทไปกับวิว Sky Panoramic
บนความสูง 122 เมตร* ได้ตลอด 24 ชั่วโมง**



ข้อความและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

**วัดจากพื้นถนนหน้าโครงการถึงพื้นที่ชั้น 38 *ขึ้นอยู่กับกฎและข้อบังคับของนิติบุคคลโครงการและการร้องขอของหน่วยงานนั้น

OZONE HALLWAY

สร้างบรรยากาศที่ร่มรื่นด้วยต้นไม้
บริเวณโถงกลางให้คุณได้ใกล้ชิดกับธรรมชาติมากยิ่งขึ้น

SKY INFINITE TRACK

วิ่งพร้อมรับลมเย็นๆ บนลู่วิ่งแบบ Loop line
ที่ได้ระดับเชื่อมต่อพื้นที่ 2 ชั้น บนความสูง 122 เมตร*



ข้อมูลและรูปภาพจำลองทั้งหมดเพื่อการโฆษณาเท่านั้น
และบริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า
*วัดจากพื้นถนนหน้าโครงการถึงพื้นชั้น 38

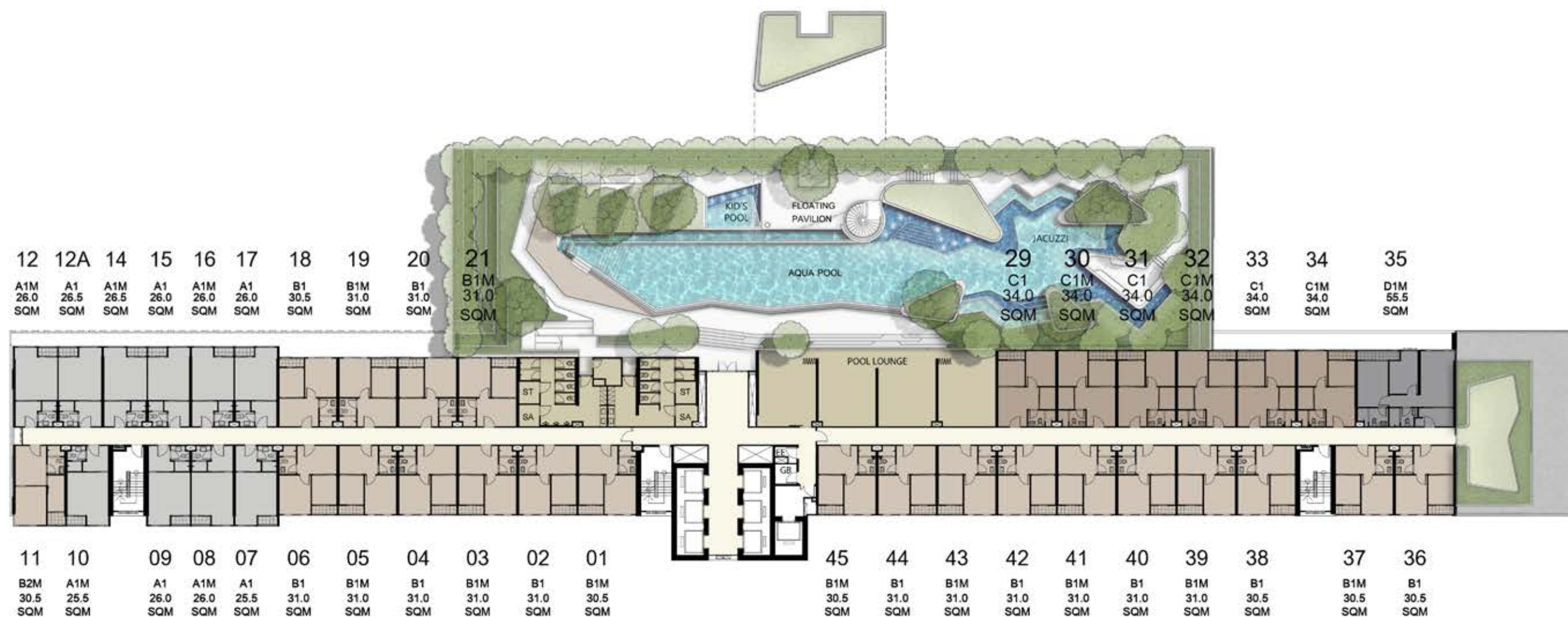
FLOOR PLAN



GROUND FLOOR



FLOOR PLAN



6TH FLOOR



***ส่วนพื้นที่ห้อง สเปคโดยยารและโถงทางเดินที่ขึ้น 6 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเจ้าของรวมทุกคน สามารถทำใช้ประโยชน์ได้
 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และ
 การแบ่งสัดส่วนรวมกันรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงความต้องการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

12	12A	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
A1M	A1	A1M	A1	A1M	A1	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1	B1M	B1	B1M	C1	C1M	C1	C1M	C1	C1M	D1M
26.0	26.5	26.5	26.0	26.0	26.0	30.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	31.0	31.0	31.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	55.5
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM



11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36		
B2M	A1M	A1	A1M	A1	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1
30.5	25.5	26.0	26.0	25.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	30.5	30.5	
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM

7TH FLOOR



บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดค่าที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการตรวจประเมินจะและการแบ่งสัดส่วนของรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงผลตัวอย่างการตรวจพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN

12	12A	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35
A1M	A1	A1M	A1	A1M	A1	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1	B1M	B1	B1M	C1	C1M	C1	C1M	C1	C1M	D1M
26.0	26.5	26.5	26.0	26.0	26.0	30.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	31.0	31.0	31.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	34.0	55.5
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM



11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	45	44	43	42	41	40	39	38	37	36		
B2M	A1M	A1	A1M	A1	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1	B1M	B1
30.5	25.5	26.0	26.0	25.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	31.0	30.5	30.5	30.5	30.5	
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM

8TH - 31ST FLOOR



FLOOR PLAN

12	12A	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34
H1M	H1	H1M	H1	H1M	H1	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3
26.0	27.0	27.0	26.0	26.0	26.0	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.0	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.0
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM



11	10	09	08	07	06	05	04	03	02	01	45	44	43	42	41	40	39	38	37		
H2M	H1M	H1	H1M	H1	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	H3	H3M	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	H3M	H3	
30.5	25.5	25.5	26.0	25.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.0	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.5	34.0	34.0	34.0	
SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM	SQM

32ND FLOOR



FLOOR PLAN



33RD-37TH FLOOR



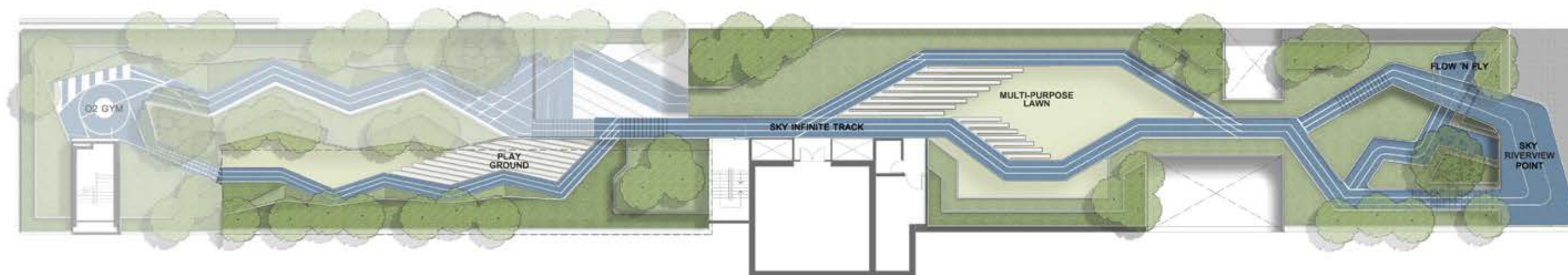
บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดภายในที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนบริเวณที่รายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงตัวอย่างการจัดวางพื้นที่ใช้สอยและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

FLOOR PLAN



38TH FLOOR





ROOFTOP FLOOR

**** ลิฟต์โดยสารดังกล่าวมีพื้นที่ 38 ชั้น พื้นที่ส่วนกลางซึ่งเจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (การขึ้นไปยังอาคารผ่านลิฟต์ดังกล่าวมีพื้นที่ 38 ชั้น และบันไดลิฟต์)

บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดตามที่ระบุไว้ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้าและขนาดพื้นที่ที่ระบุไว้เป็นเพียงการประมาณการ ซึ่งรูปแบบการจัดวางเฟอร์นิเจอร์และการแบ่งสัดส่วนรวมถึงรายละเอียดต่างๆ เป็นเพียงการแสดงความกว้างขวางพื้นที่ที่เสนอและเพื่อการโฆษณาเท่านั้น

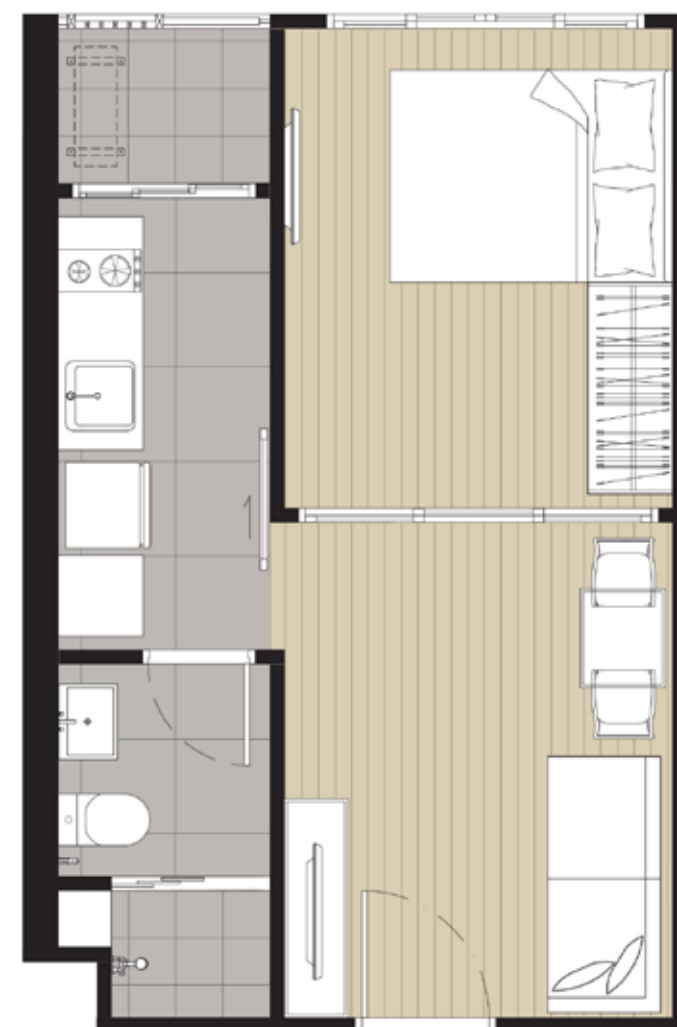


UNIT PLAN





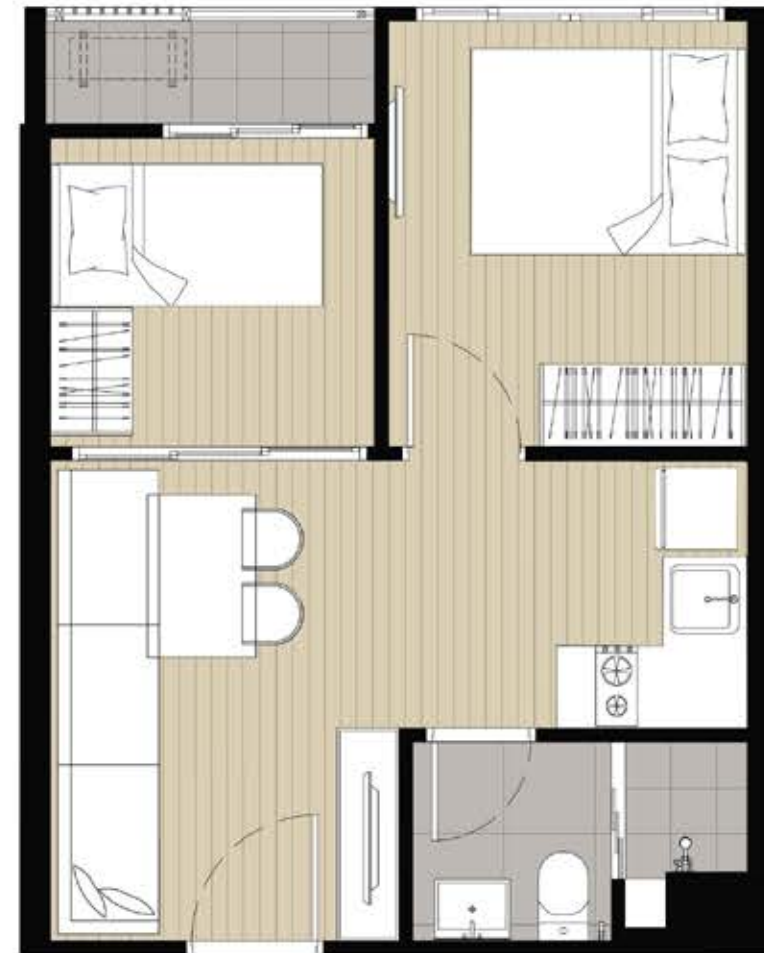
Studio
26 sqm.



1 Bedroom
30.5 sqm.

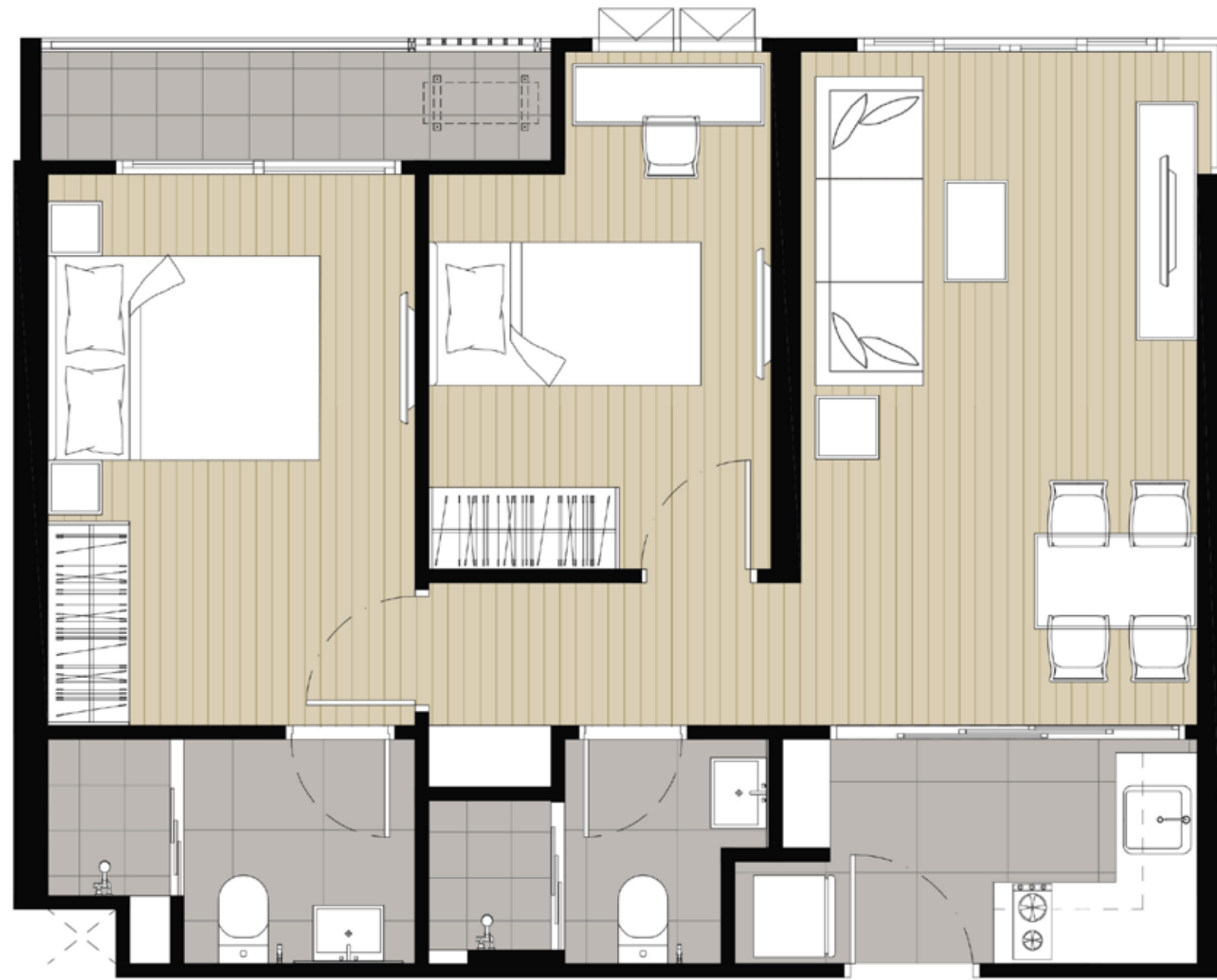


1 Bedroom
31 sqm.



**1 Bedroom
Plus**
34 sqm.

2 Bedroom
55.5 sqm.



FACT SHEET

ชื่อโครงการ	ไอทีโอ จรัญฯ70-ริเวอร์วิว
ที่ตั้งโครงการ	ถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง บางพลัด เขต บางพลัด กรุงเทพมหานคร
เนื้อที่โครงการ โดยประมาณ	5-2-78.8 ไร่
ลักษณะโครงการ	คอนโดมิเนียม High-rise 1 อาคาร สูง 38 ชั้น,
จำนวนห้องชุด	1,424 ห้อง
จำนวนห้องชุดพักอาศัย	1,421 ห้อง
จำนวนห้องชุดเพื่อการค้า	3 ห้อง
จำนวนที่จอดรถ	533 คัน
ที่จอดรถสาธารณะ	6 คัน
จำนวนลิฟต์โดยสาร	6 ตัว
จำนวนลิฟต์ดับเพลิง	1 ตัว
อาคาร	รายละเอียด
ชั้น G	โถงต้อนรับ, สำนักงานนิติบุคคล, สวน, ร้านค้า, ห้องผู้จดหมาย, ห้องสมาร์ตล็อกเกอร์*, ห้องซักรีด**, ห้องนั่งพักผ่อน, ห้องประชุม, ปิ่อม รปภ., พื้นที่จอดรถยนต์, พื้นที่จอดรถมอเตอร์ไซค์, พื้นที่จอดรถจักรยาน
ชั้น 2 – 5	พื้นที่จอดรถ

ชั้น 6	ห้องชุดพักอาศัย, สวน***, สระว่ายน้ำ (Aqua pool), สระเด็ก, จากูชชี, ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้าพร้อมล็อกเกอร์, ห้องชานาและห้องอบไอน้ำในห้องน้ำหญิงและชาย, ห้องพักผ่อน (Pool lounge), พื้นที่นั่งเล่นภายนอก 1 (Private sunken seat), พื้นที่นั่งเล่นภายนอก 2 (Floating pavilion)
ชั้น 7 – 37	ห้องชุดพักอาศัย
ชั้น 38	สวน, ลู่วิ่ง (Sky infinite track), ลานออกกำลังกายภายนอก (O2 gym), ห้องออกกำลังกาย (24/7 Active gym), ห้องออกกำลังกายอเนกประสงค์ (Recharge lab), ห้องพักผ่อน (Iconic sky bar), ห้องทำงานอเนกประสงค์ (Panoramic work loft), สระว่ายน้ำ, พื้นที่นั่งเล่นภายนอก 1 (Ozone Hallway)
ชั้นคาดฟ้า****	สวน, ลู่วิ่ง (Sky infinite track), ลานโยคะ (Flow & Fly), สระว่ายน้ำชมวิว (Sky Riverview point), สนามเด็กเล่น

* การใช้บริการ Smart Locker อาจมีค่าใช้จ่ายตามเงื่อนไขที่กำหนด โดยบริษัทกลางเป็นผู้รับผิดชอบค่าใช้จ่ายดังกล่าวเป็นระยะเวลา 3 ปี นับจากวันจดทะเบียนนิติบุคคลฯ (ตรวจสอบรายละเอียดอีกครั้ง) การใช้บริการ Smart Locker ภายหลังจากระยะเวลาดังกล่าวให้เป็นไปตามเงื่อนไขที่นิติบุคคลอาคารชุดกำหนด

** ห้องซักรีดไม่รวมอุปกรณ์

*** สวนพื้นที่สีเขียว ลิฟต์โดยสารและ-โถงทางเดินที่ชั้น 6 เป็นพื้นที่ส่วนกลาง ซึ่งเจ้าของร่วมทุกคน สามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้

**** ลิฟต์โดยสารโถงทางเดินที่ชั้น 38 เป็นพื้นที่ส่วนกลางซึ่งเจ้าของร่วมทุกคนสามารถเข้าไปใช้ประโยชน์ได้ (การขึ้นไปยังคาดฟ้าต้องผ่านโถงทางเดินชั้น 38 และบันไดหนีไฟ)

โครงการอาคารชุด ไอทีโอ จรัญฯ 70 – ริเวอร์วิว เจ้าของโครงการบริษัท เอทีซี - เจวี 18 จำกัด ทุนจดทะเบียน 100,000 บาท (หนึ่งแสนบาทถ้วน) (ชำระเต็มมูลค่า) สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 99/1 ถนนบางนา-ตราด ตำบลบางพลีใหญ่ อำเภอบางพลี จังหวัดสมุทรปราการ กรรมการผู้จัดการ นาย สุเมธ รัตนศรีกุล ก่อสร้างเป็นอาคารชุด สูง 38 ชั้น (ไม่รวมชั้นคาดฟ้า) จำนวน 1 อาคาร เป็นห้องชุดพักอาศัย 1,421 ห้อง และ เป็นห้องชุดเพื่อการค้า 3 ห้อง รวม 1,424 ห้อง รายการทรัพย์สินส่วนกลางประกอบด้วย สระว่ายน้ำ ห้องออกกำลังกาย สวน ห้องเปลี่ยนเสื้อผ้า ล็อบบี้ และห้องอเนกประสงค์ โครงการ ตั้งอยู่บนถนน จรัญสนิทวงศ์ แขวง บางพลัด เขต บาง กรุงเทพมหานคร บนที่ดินโฉนดเลขที่ 3899, 3900, 4869, 4870, 4871, 4872, 4873, 4874, 4875, 4876, 4877, 4878, 4879, 4880, 4881, 4882, 5067, 5911, 5912, 9751, 9752, 9753, 11009, 13193, 13599, 5966, 10834 ตำบลบางพลี อำเภอบางพลี จังหวัดกรุงเทพมหานคร เนื้อที่โครงการประมาณ 5-2-78.8 ไร่ ที่ดินและอาคารชุดมีการะบุกับ ธนาคารทหารไทย จำกัด (มหาชน) ปัจจุบันอยู่ระหว่างขออนุญาตสิ่งแวดล้อมและจะขออนุญาตก่อสร้างต่อไป คาดว่าจะเริ่มก่อสร้างมกราคม 2563 และคาดว่าจะก่อสร้างแล้วเสร็จประมาณเดือนมิถุนายน 2565 โดยจะจดทะเบียนเป็นอาคารชุดเมื่อก่อสร้างแล้วเสร็จและเจ้าของห้องชุดมีหน้าที่ต้องชำระค่าใช้จ่ายและค่าภาษีอากรตามที่กฎหมายอาคารชุดกำหนด



URBAN **LIVING** SOLUTIONS

ANANDA.CO.TH
02 316 2222