

**nUE**

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸

# 為何選擇泰國？

## 為何未來 20 年錢潮都在這裡

### 泰國物業投資指標

1. 泰國 4.0 大改革
2. 泛亞鐵路最中心
3. 東協最大轉運站
4. 樓價及租金上漲

# 泰國 4.0 目標人均所得 6000 美元成長到 13000 美元

## 1.0 - 農業 1960 年之前

稻米出口量全球第一，砂糖產量全球前五大

## 2.0- 輕工業 1960~1987 年

紡織業 OEM 代工，電子元件，電路，顯示器鍵盤，硬碟印表機 Matsushita Panasonic Mitsubishi Sharp

## 3.0 - 重工業 1987~2017 年

東方底特律全球 16 大車廠設廠泰國

## 4.0- 創新智慧泰國 2017~2036 年

年智能電子、高端旅遊、醫療旅遊、農業生技、數位經濟、航空航天、生質能源



# 泰國4.0商機火熱！阿里巴巴、BMW、空中巴士積極插旗

——東部經濟走廊三大亮點

泰國 4.0 是泰國政府的 20 年大計，以低稅率及大型基礎建設招商，東部經濟走廊面積 13266 平方公里，不到泰國國土的 3%，卻是泰國產業升級、GDP 拚 6%，躋身高收入國家的火車頭。



## 空巴將在泰國成立機艙維修中心

**亮點 1** 陸海空交通建設



林查班深水港（上）  
計畫成為全球前 20 大港口，  
瑪瑙港（右）  
增建儲存運送液態材料與天然氣的設備



建造高鐵、火車、公路，  
連結首都曼谷與工業區，  
增進地面交通效率

## 華為已在泰國成立實驗室

**亮點 3** 智慧城市

加強數位基礎建設，建造科技園區發展數位產業，  
結合鄰近大學與社區打造智慧城市



烏塔堡計畫成為國際飛機維修中心。

在東協多國之中，**中泰關係**最為密切

- 2013年10月發表 **《中泰關係發展遠景規劃》**
- 泰國對中國 **《一帶一路》** 倡議持積極歡迎態度合作領域包括**交通** (高鐵、運河、公路)及**電力**
- 泰國是中國主導的**亞投行 (Asian Infrastructure Investment Bank)** 創始成員國
  - ❖ **增加流動資金**，解決**建設資金**缺乏的困局
  - ❖ 泰國擁有巨大的**基礎設施建設**投資潛力

王毅会见泰国外长敦

2017-05-15



2017年5月14日，外交部长王毅在北京会见来华出席“一带一路”国际合作高峰论坛的泰国外长敦。

# 地球黃金線 泛亞鐵路串起經濟大未來 泰國成為亞洲臍帶

最中心點 泰國曼谷



## 中泰鐵路終動工

2017年12月22日 星期五



中泰鐵路昨日動工，泰國總理巴育（右三）泰國交通部長阿空（右二）、中國發改委副主任王曉濤（左二）、中國駐泰國大使呂健（左一）出席儀式。

### 泛亞鐵路大事記

- 1995 馬來西亞於東盟第五屆首腦會議提出「泛亞鐵路」構思
- 2006 前鐵道部部長劉志軍與18個亞太經社委員成員國簽署《泛亞鐵路網政府間協定》
- 2010 劉志軍與泰國、老撾簽訂鐵路協議，中泰鐵路及中老鐵路啟動
- 2011 劉志軍落馬，泰國前總理阿披實大選失利下台
- 2013 英祿與李克強簽訂《中泰鐵路相關協議》，即「大米換高鐵」協議
- 2014 泰國政變，英祿下台，新總理巴育擱置計劃
- 2014 中泰於12月簽署《中泰鐵路合作諒解備忘錄》，翌年舉行項目啟動儀式
- 2016 3月在融資利率和總投資成本分擔出現分歧，9月達成「年底開工」協議，但再度延誤
- 2017 11月通過環評報告，12月21日正式動工

## 泛亞鐵路各線示意圖

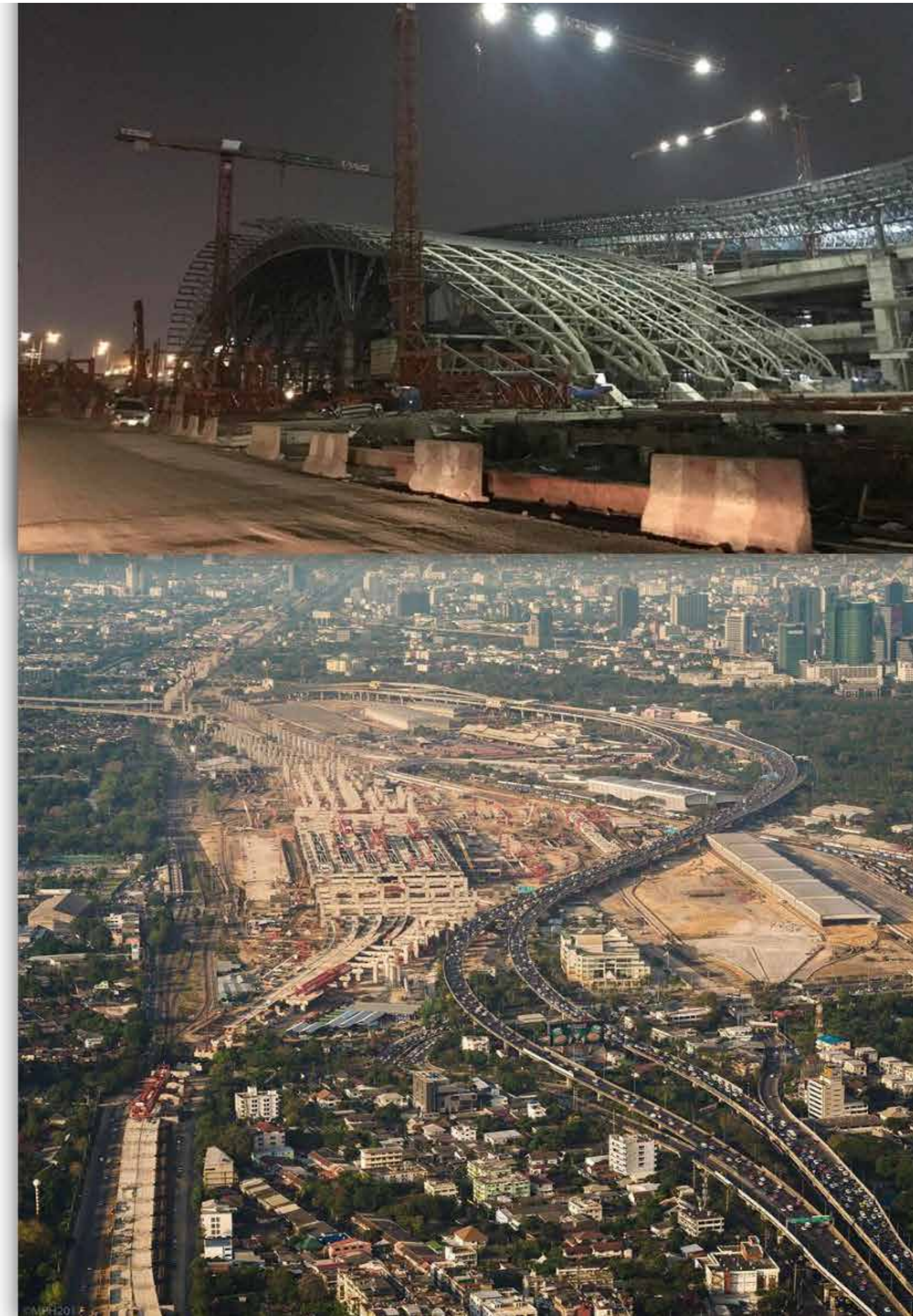
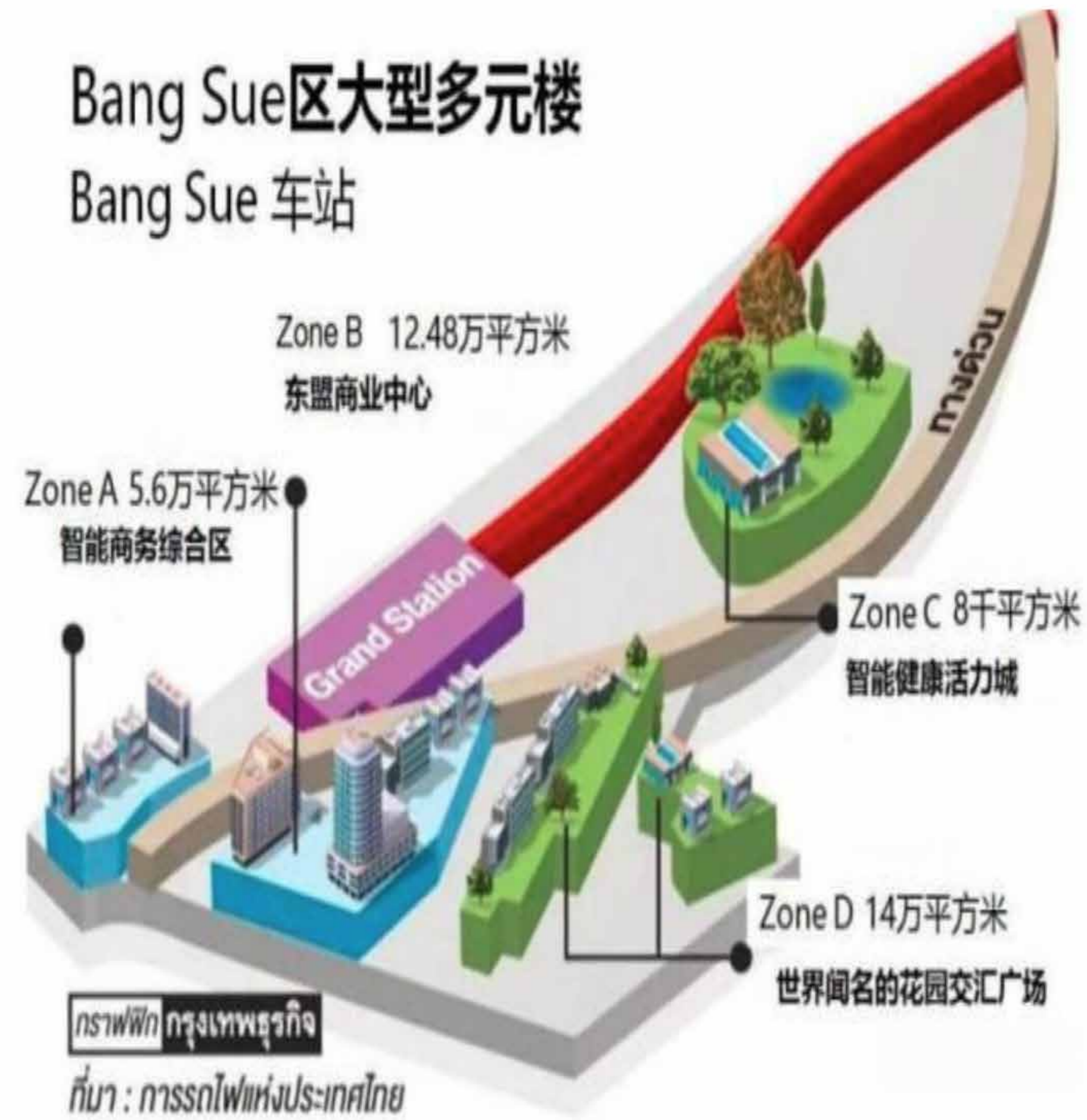


# 東南亞最大交通樞紐

2022 北起昆明分東中西線匯集曼谷南  
至新加

邦蘇站 17 公頃 24 個月台商圈 35 公頃  
匯集三條鐵路四個經濟走廊  
捷運線交匯串聯東協

# 邦蘇車站，距離 NUE NOBLE 12 公里





## 生活配套 - 交通基建

泰國國家鐵路和泰國交通部計畫將 Bang Sue MRT 地鐵站改建成可以取代現有曼谷站（華南蓬車站）功能的交通樞紐中心，屆時所有線路都將以新建的 Bang Sue Grand Station 為終點。

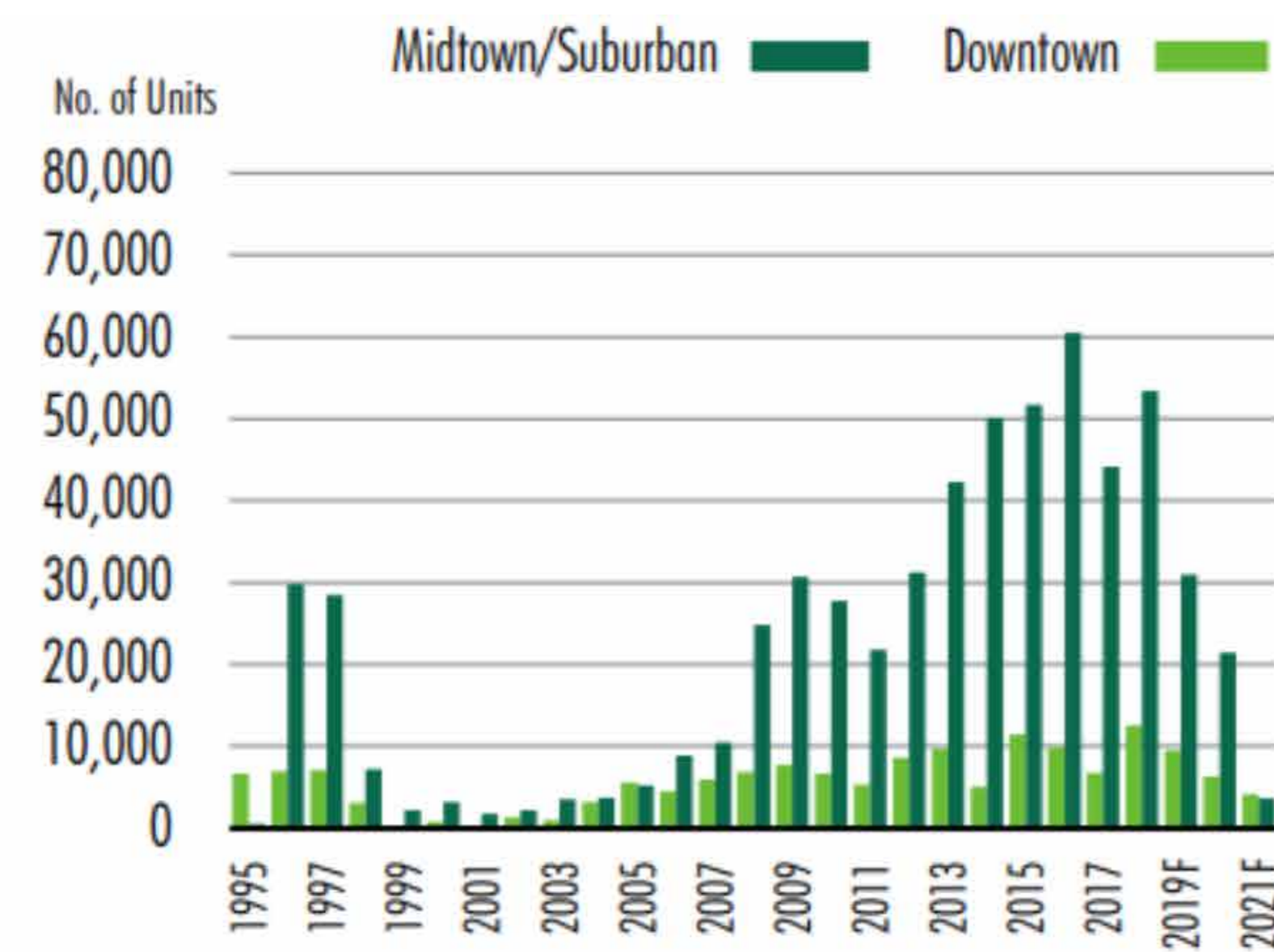
Bang Sue MRT 地鐵站週邊 35 公頃的土地將會被發展為交通和商業中心。

Chaengwattana 的 Si Rat 車站就能夠以其便利的地理交通位置輕易地以輕軌手段互相接駁。

# 買少見少 未來供應量收緊 物業市場蓬勃

世邦魏理仕（CBRE）預計曼谷城市土地和公寓供應在 2018 年開始減少，  
尤其在市中心地區

由於 CBD 需求龐大且日益增加，導致區內新物業短缺，有利樓價向上



Source: CBRE Research, Q4 2017

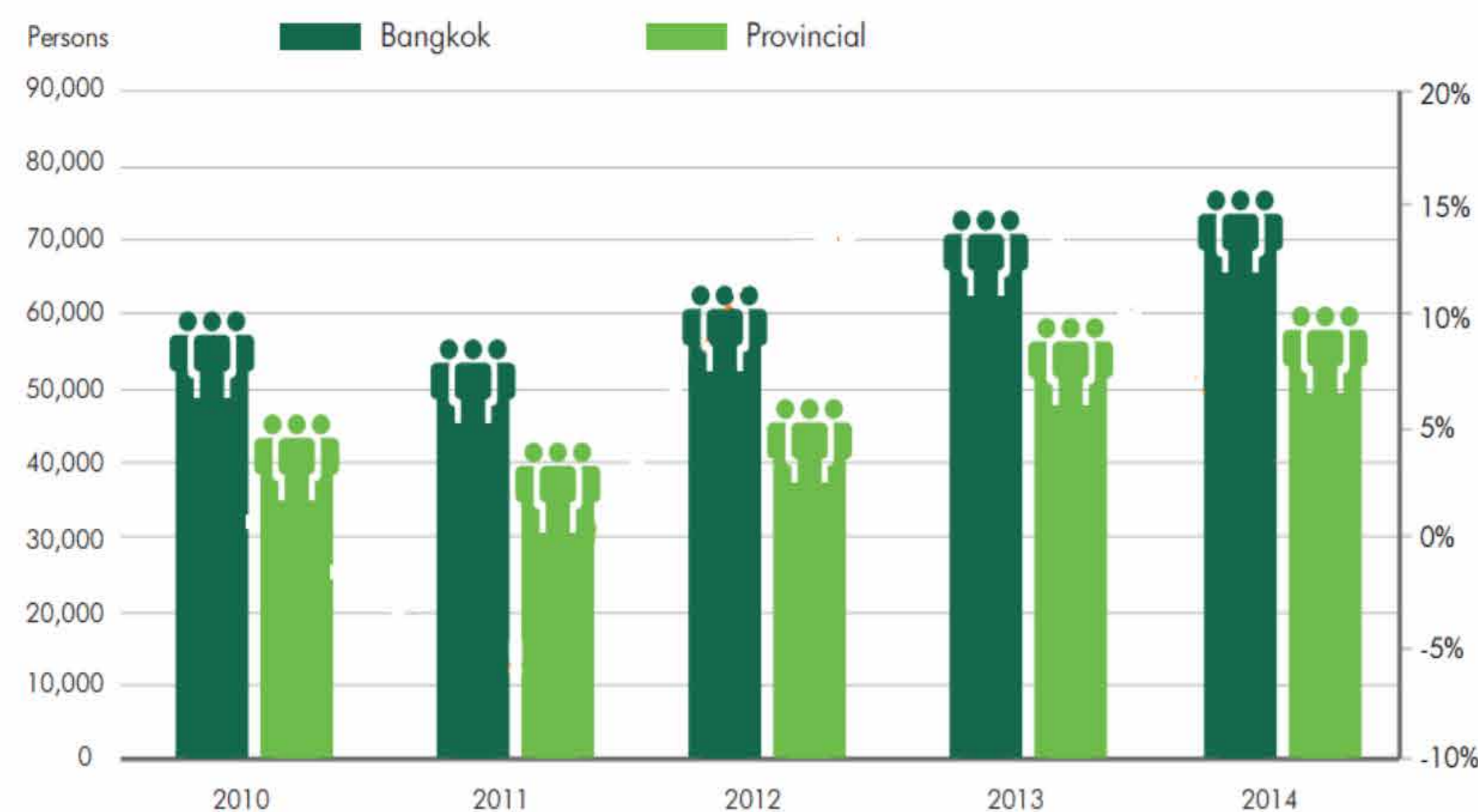


支撐樓價向上攀升，CBD 需求龐大，薪資上漲，失業率低於 1%

# 海外投資者 + 專才需求 深受海外專才及管理層歡迎

- \* 曼谷的生活成本更低，外籍人士更容易在這裏定居
- \* 專才簽證 (Expats work permits) 簽發數量按年上升 5%
- \* 2016 年曼谷有 82,000 海外專才
- \* 2018 年 2 月起新 Smart Visa 計劃將吸引更多海外專才

Figure 3: Number of Expatriates in Thailand by Location Based on Work Permits, 2010-2014



# 曼谷市政中心

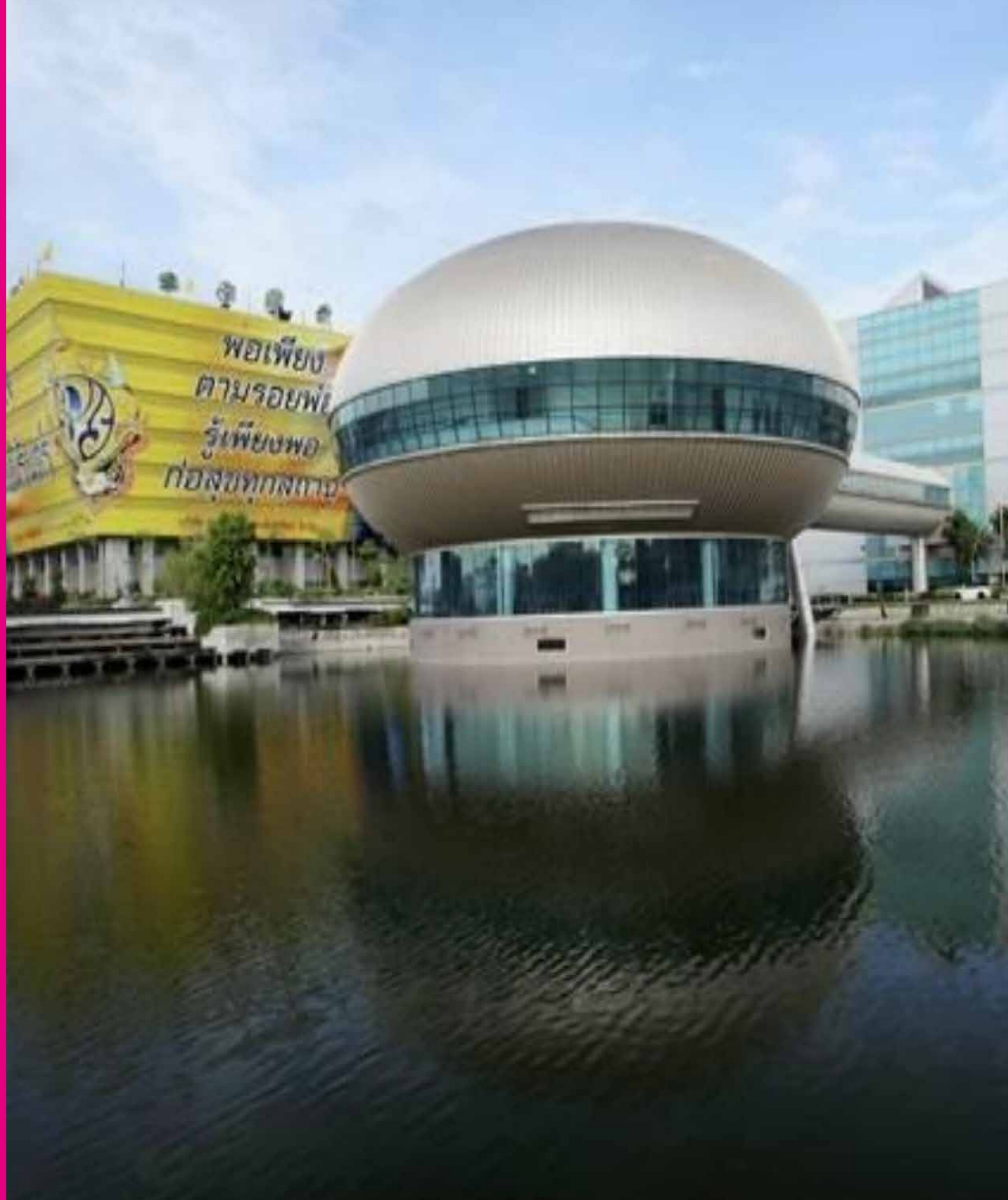




## 政治經濟新重心

**Chaengwattana 泰國市政中心區 |  
重要樞紐建設帶出新經濟發展**

**由於有多個政府機構，每走幾步就會看到政府的機構，泰國政府亦將此市政中心區規劃得非常完整。**



## 政治經濟新重心

**Chaeng Watthana 政府綜合大樓為紀念國王陛下 80 週年紀念週年所建造政府建築群，建築外觀演繹著現代與科技的結合。**

**整體占地面積 92.98 萬平方米歸屬於泰國財政部，也是為了現在新的行政區域中心而特別規劃。泰國已將此區劃作為絕對重要的中心區域。**



## 政治經濟新重心

**Impact Muang Thong Thani 貿易中心，由大型會場及展廳組成的商業綜合體，它被認為是亞洲第二大展覽和會議場地，室內空間超過 140,000 平方米。**

**其大廳目前是世界上最大的無柱展廳。場地已舉辦了 490 多場活動，每年接待超過 1,500 萬的遊客。**

# IMPACT MUANG THONG THANI 國際會議展覽中心

IMPACT Muang Thong Thani / IMPACT Exhibition / IMPACT Challenger / IMPACT Arena

距離 NUE NOBLE 2.8 公里車程約 3 分鐘

亞洲第二大展覽會議場地，室內空間超過 14 萬平米

是泰國舉行國際級活動的多功能場館，共分五個主場館

**IMPACT, the preferred destination in Thailand for impactful events**

"The Preferred Place.... The Preferred Partner.... The Preferred Provider"

The choice of our venues and facilities are second to none, indoors or outdoors, for thousands or selected few, IMPACT is your prime venue.

Our 5 star facilities with elegant settings and amenities will add prestige to your events and activities - big or small. At IMPACT, you will experience values and services beyond your expectations.

**CORPORATE PROFILE**  
IMPACT Arena, Exhibition and Convention Center

**Customer Led Venue**

We are a Customer Led venue that offers our flexibility, our size, and the integration of our facilities and services to deliver one stop and total solutions to our customers with an array of professional and value added services ranging from floor space consultations, event management, operations, F&B, outside catering, travel and logistic, to even sales and marketing.

Our company's "Partner and Successor" culture is based on delivering high value to our partners and customers through mutual trust, cooperation, strategic partnerships, customized and turn-key solutions. Our customers see us as a trusted partner who works closely with them to ensure the success of their events.

**IMPACT GROWTH REIT**  
MUANG THONG THANI





**IMPACT ARENA 國際演唱會，體育賽事，共 12000 席座。**

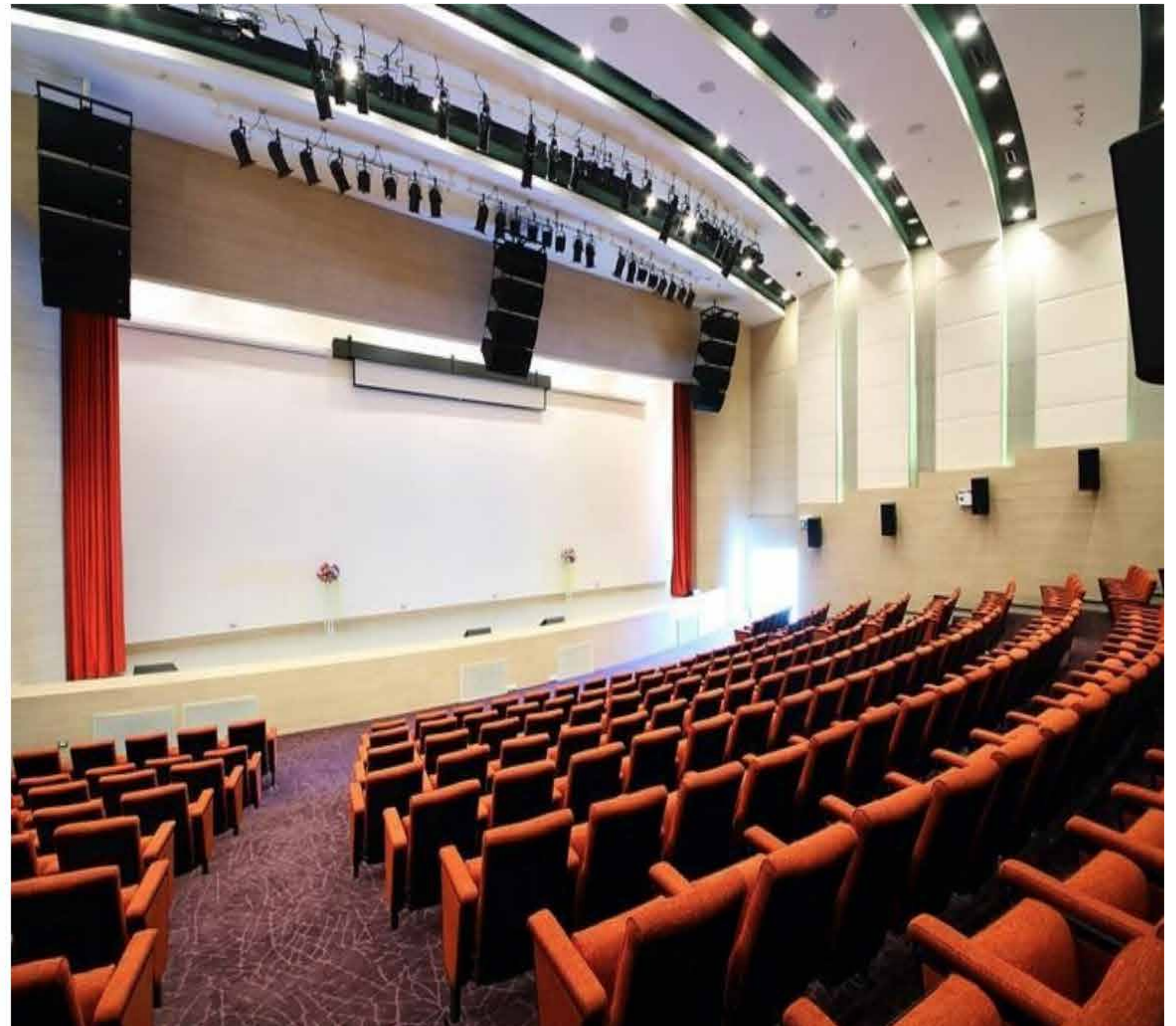
**RAIN, BRITNEY SPEARS 等都曾在此演唱**

**2018/1/13~14 歌神張學友。**

**A CLASSIC TOUR 學友經典世界巡迴演唱會。曼谷場就選在這裡**



# 政治經濟新重心 國際會議中心都落在這裡





## 政治經濟新重心

另一個很重要的政府機構，  
泰國的行政法院也在此。

## 生活配套 - 世界級醫院 - 朱拉蓬國際醫院

在 Chaengwattana 与 Vibhavadee 的路口有一座由泰国公主开办的国际标准综合医院。

这所国际标准医院集放射治療和放療，放射腫瘤學，核醫學工作，診斷放射學，聯合放射治療，放射腫瘤學，核醫學，心臟和血管中心，骨科中心，眼科診所，心臟和血管中心，骨科中心，乳房中心等是一所能够提供人类健康保障的国际医院。



# IMPACT SPEED PARK 全南亞最大室外 GoKart

**nUE**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

距離 NUE NOBLE 2.6 公里車程約 3 分鐘

BTS 老闆家族創立場地比芭堤雅新加坡大



# 全球知名集團 Central 百貨

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

距離 NUE NOBLE 1.8 公里車程約 3 分鐘

如 CentralWorld, Central Embassy, Centralplaza 系列



# MOCA Museum of Contemporary Art

曼谷當代藝術館，距離 NUE NOBLE 8 公里車程約 15 分鐘



# Sukhothai Thammathirat Open University

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

素可泰國立大學，距離 NUE NOBLE 2.5 公里





# International School of Bangkok

曼谷國際學校（美國） 距離 NUE NOBLE 6.5 公里



# Harrow International School Bangkok

**哈羅曼谷國際學校 距離 NUE NOBLE 7.7 公里車程約 19 分鐘**

**英國傳統名校 1998 年成立哈羅曼谷分校，比照英國 HARROW 提供頂級教育內容，海外分校包含香港，上海，北京等多國。**



## 斥資 350 億泰銖 擴建曼谷廊曼國際機場

泰国机场管理公司董事会 27 日批准曼谷廊曼国际机场的改扩建方案，将在未来几年总共投资 350 亿泰铢升级改造机场。

随着经济发展以及国际游客不断增多，这 3 座机场原有的设施已日益不能满足需求，亟需进行升级改造。



## 斥資 350 億泰銖 擴建曼谷廊曼國際機場

根据规划方案，曼谷廊曼机场改扩建工程总投资为 350 亿泰铢，工期自今年起至 2024 年，其中现有仓储中心大楼将被整体拆除建成新的候机大楼。全部工程完工后，该机场候机楼过于拥挤的问题将得到大大缓解，年接待旅客能力可达到 4000 万人次。

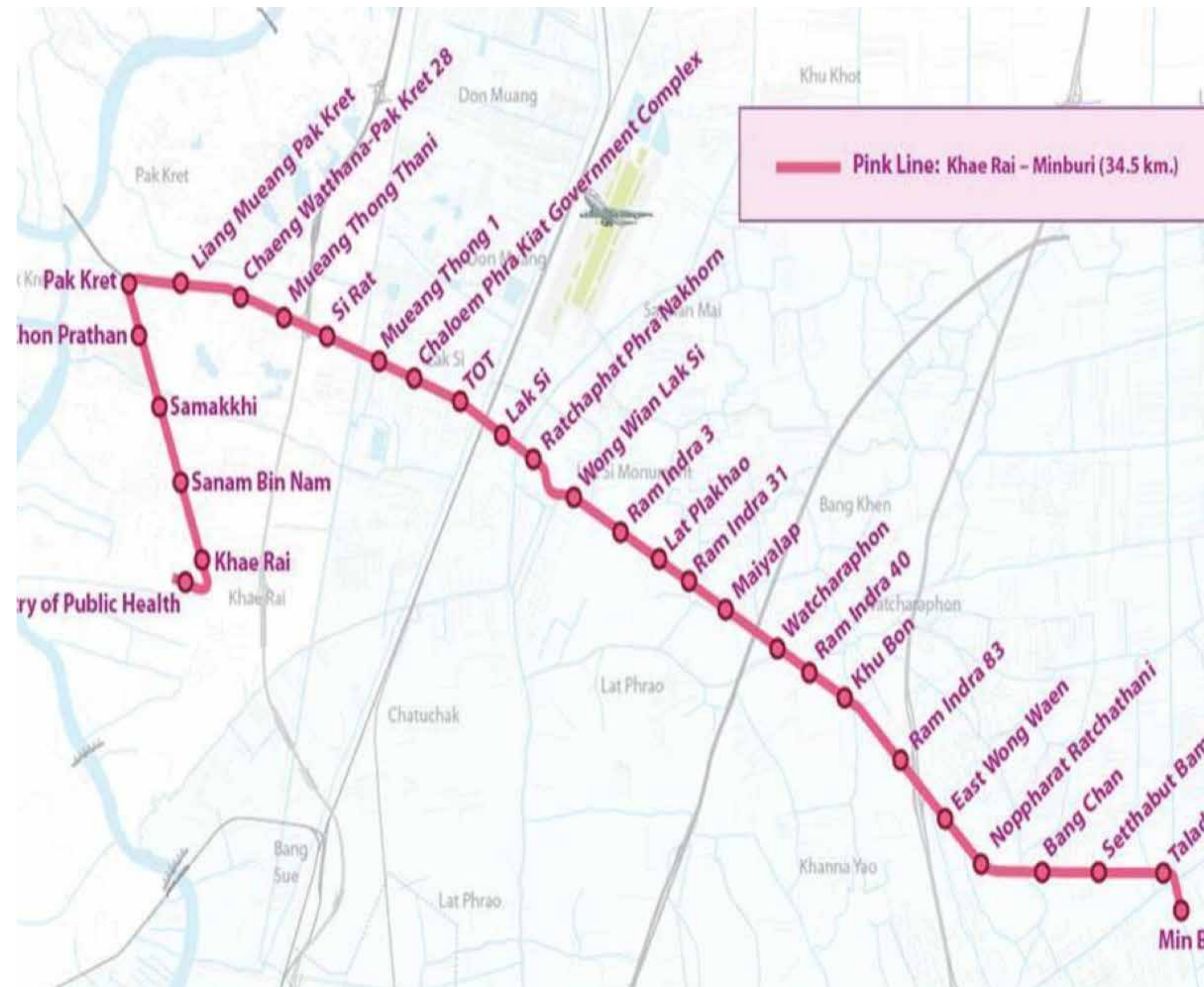


## 生活配套 - 交通基建

由於這裡連通曼谷和暖武里的道路與 Phaholyothin 路、Vibhavadi-Rangsit 等，多條重要道路互相接連，而**通向 Si Rat 高速公路樞紐只需要 2 分鐘。**

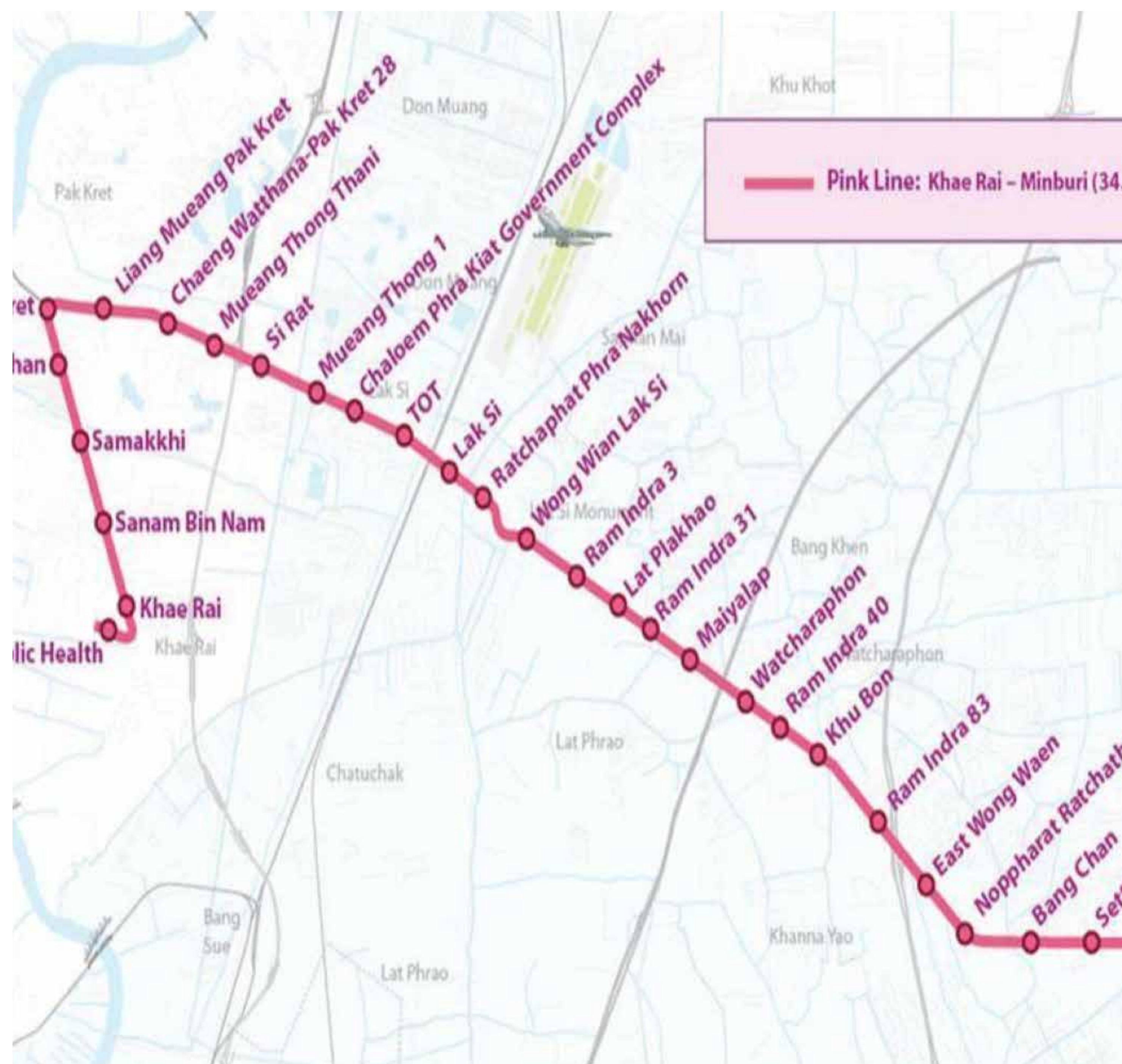


# 生活配套 - 交通基建



泰國新的城市交通規劃就是輕軌，規劃中有橙色，粉紅色和黃色的軌道交通線路，**粉紅色線路**將連接曼谷的北部和東部地區。重要性尤如倫敦的**Crossrail!**

# 生活配套 - 交通基建

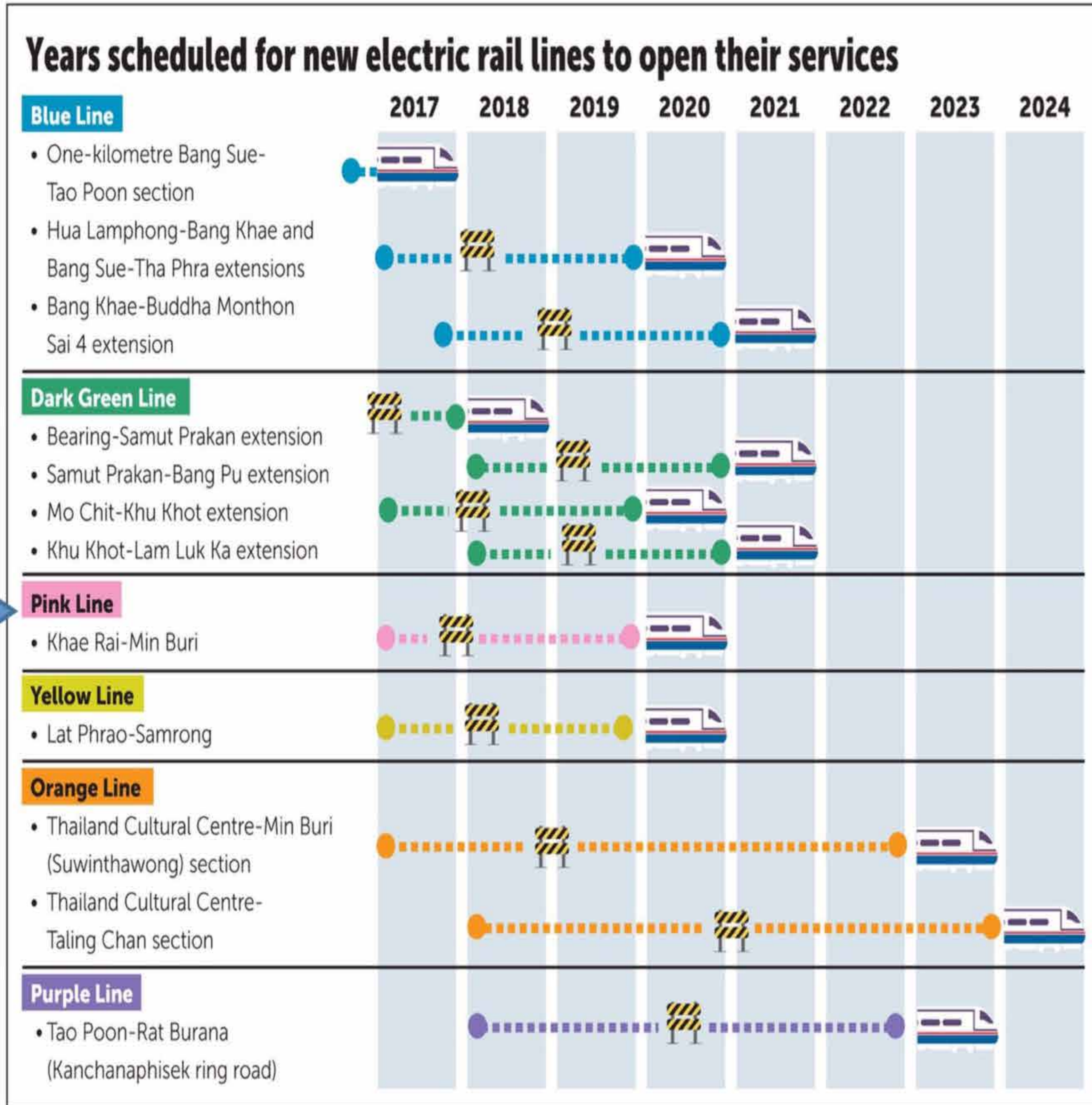


粉紅線目前在於 2017 年 7 月開始興建路線，並在 2020 年之內正式開通運營。粉紅線首站設定在暖武里行政中心，而 Chaengwattana 區將有 Si rat 站連接粉紅線，未來粉紅線將會與橙線合併，發展出更多交通路線，更輕易通達到各地區，粉紅線 Bang Kapi - Minburi 共設有 30 個車站的總距離計劃為 34.5 公里。

# 地鐵粉色線 2020 年完工 諾博新逸 2021 年完工



軌道經濟帶動房價，  
後勢看漲！！







# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸

---

【地鐵上蓋】20 步到家門口



曼谷開盤當日  
銷售超過 400 套





**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸



# 項目由全國十大上市地產集團 NOBLE 策劃

## 曾開發之地產項目已超過四十多個，總值達 140 億港幣

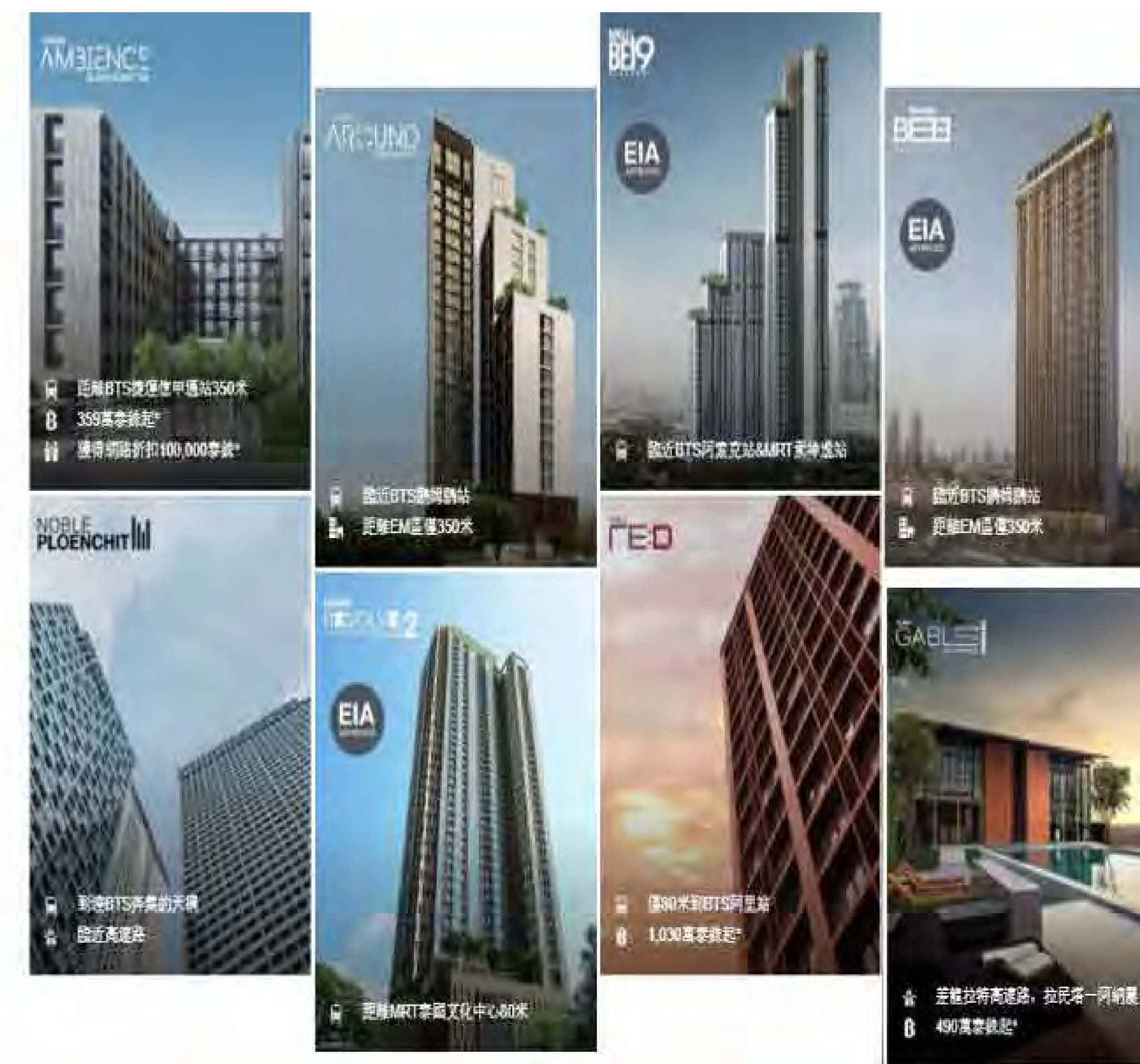
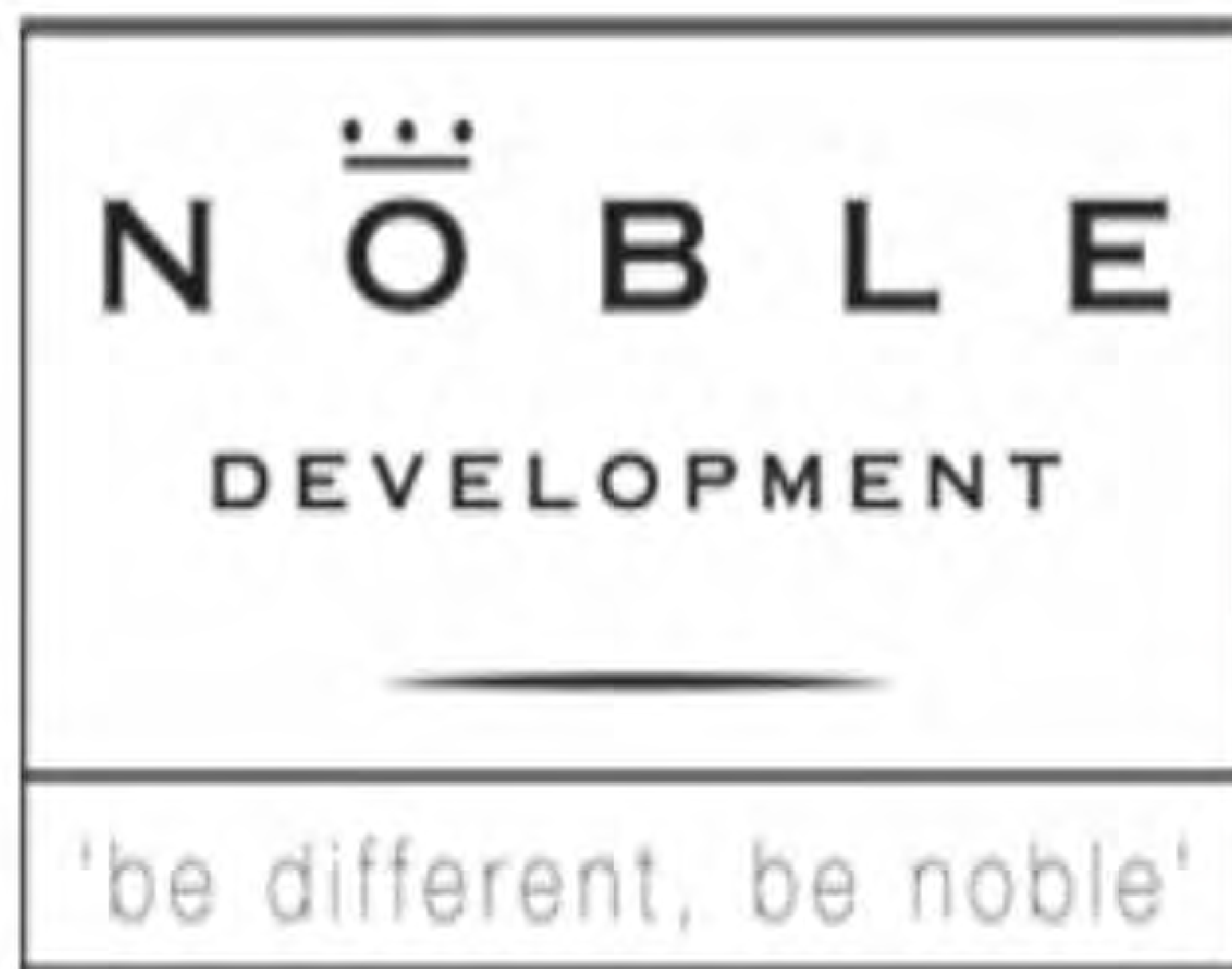
### 業務範圍涵蓋從建築設計到代租代售

#### Projects developed and launched for sale before 2002

- |                                    |                                  |
|------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Noble Park Project              | 2. Noble Home Project            |
| 3. Noble Neo-City Project          | 4. The Noble Project             |
| 5. Neo House Phayathai Project     | 6. Noble Choice Pinklao Project  |
| 7. Noble Choice Vibhavadee Project | 8. Noble House Ruamrudee Project |

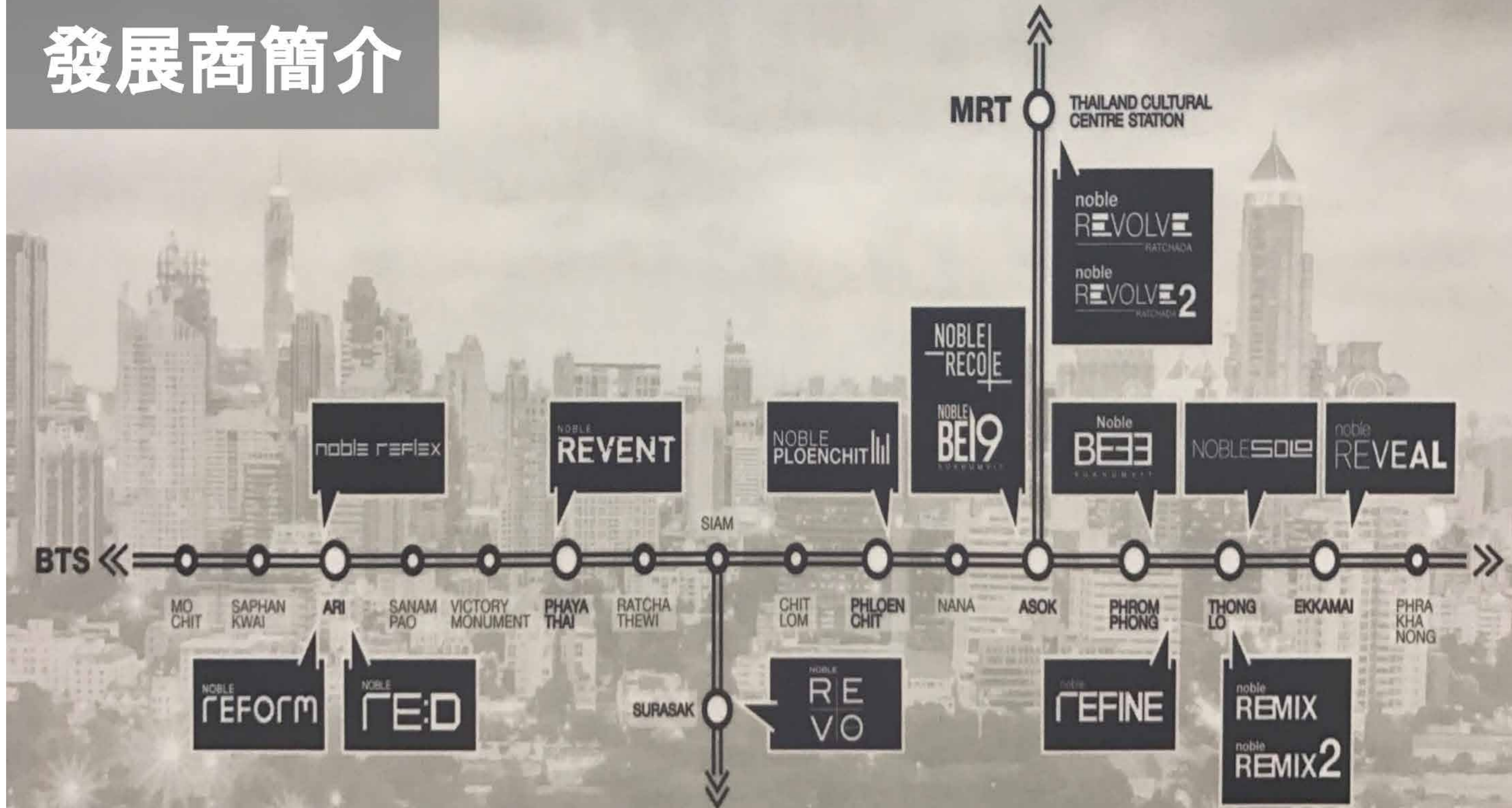
#### Projects launched since 2002

- |                                     |                                      |
|-------------------------------------|--------------------------------------|
| 1. Noble Tara Ekamai-Rama 9 Project | 2. Noble Wana Pinklao Project        |
| 3. Noble Wana Watcharapol Project   | 4. Noble Ana Wana Pinklao Project    |
| 5. Noble Sathron-Thapra Project     | 6. First Home Project                |
| 7. Noble Aura Condo Project         | 8. Noble Tara Ngamwongwan Project    |
| 9. Noble Geo Watcharapol Project    | 10. Noble Tara Pattanakorn Project   |
| 11. Noble Geo Rama 5 Project        | 12. Noble Light Project              |
| 13. Noble 09 Project                | 14. Noble Tara Ngamwongwan 2 Project |
| 15. Noble Ambiance Sarasin Project  | 16. Noble Remix Project              |
| 17. Noble Solo Project              | 18. Noble Reflex Project             |
| 19. Noble Reveal Project            | 20. Noble Residence Project          |
| 21. Noble Cube Project              | 22. Noble Reform Project             |



# NOBLE PROJECTS ON BTS & MRT ROUTES

## 發展商簡介





**nue**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

**建案名稱：** NUE NOBLE 诺博新逸

**建案地點：** Chaengwattana Road

**基地面積：** 6,152 平方米

**泰國前十大上市發展商：**

**诺博 Noble Development**

**產權：** 永久產權

**總樓高：** 31 層樓共 813 單位

**施工日期：** 2017 年 9 月

**預計完工：** 2021 年 2 月

**停車單位：** 約 50% B2~3F

**公共交通：**

**粉紅線地鐵上蓋 Si Rat 站**

**項目單位：**

一居室 28.00 ~ 28.50 sq.m.

一居室 30.00 ~ 31.00 sq.m.

兩居室 45.00 ~ 46.50 sq.m.

兩居室 Plus 57 sq.m.

**物業管理費：** 45 泰銖 / 每平方米

**大樓維護基金費：** 600 泰銖 / 每平方米

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA



STIMULATED IMAGE

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

超完美鄰居：

Centra Government Complex

中央政府綜合大樓

IMPACT Muang Thong Thani

曼谷小巨蛋 IMPACT 展館

IMPACT Speed Park

全南亞最大 GoKart 賽車場

Chulabhorn Hospital

朱拉蓬國際醫院

Sukhorthai Thammathirat

素可泰國立大學

Internation School of BK

曼谷國際學校（美國）

Harrow International School

英國 Harrow 國際學校

MOCK Bangkok

曼谷當代藝術館

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



## NUE NOBLE Chaengwattana 四通八達：

1. 捷運粉紅線 10. Si Rat 站約 20公尺2020年通車
2. 快速道路 Si Rat Expressway 約 700公尺貫穿南北
3. 往東 Vibhavadi-Rangsit路直達廊曼機場路程10公里
4. 粉紅線 14. Lak Si 站連結紅色線& 機場線直達 邦蘇
5. 粉紅線14 站往北直達廊曼機場，往東南直達蘇旺納
6. 粉紅線 16. Wat Phra Si Mahathat 連結 BTS 蘇坤逸
7. 粉紅線 30. Min Buri 連結唯一縱貫線 MRT 橘色線



# 生活配套 - 購物中心



Central Plaza Chaengwattana



The Mall Ngamwongwan



Sport Outlets.



The Avenue Chaengwattana



MINOR OUTLET Muangthong Thani



Super Store



# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸





# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



粉紅線捷運Si Rat站出口直接走進項目大廳



頂樓空中花園



nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



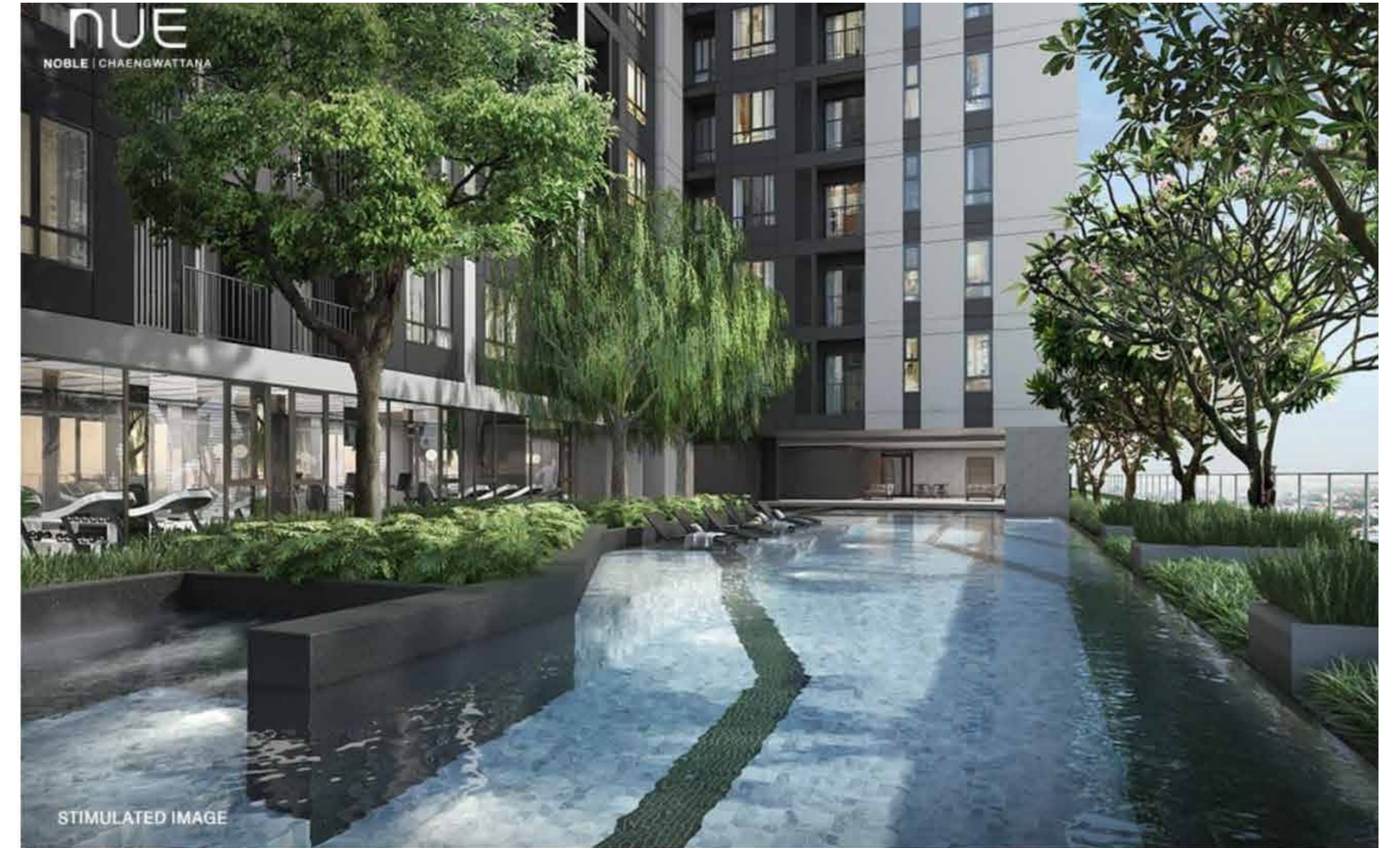
4樓公設 前面游泳池案背面花園

**nUE**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺 博 新 逸

## 2,230平方米的綠化

項目設施：

- 豪華挑高大堂
- 4部電梯+1部貨梯
- 花園在G, 4, 31樓及空中頂樓花園
- 30米巨型無邊際游泳池、兒童池、按摩池(4樓)
- 全景式健身房(4樓)
- 圖書室(G樓)
- 郵箱區(G樓)
- 24小時保全人員
- 24小時CCTV監控系統
- 門禁卡



# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸



# FACILITIES

**NUE LOBBY**  
RAVISHING DESIGN  
with distinctive modern-style  
décor material.



**PANORAMIC GYM**  
Live life in 360 with  
PANORAMIC VIEW GYM

## BREEZE GARDEN

Enjoy the green space and  
RELAX WHENEVER  
YOU FEEL LIKE IT.





# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸



## LIBRARY HALL

Fully Indulge yourself in favorite activities DURING FREE TIME.

“Rest Comfortably in **the Common Areas of more than 1,600 SQ.M.**”

## VIVID POOL

The perfect ambient atmosphere to relax with a 30-metre SWIMMING POOL AND A JACUZZI, while enjoying the views of Chaengwattana from a high angle.



All simulated images

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



STIMULATED IMAGE

一樓公共休憩大廳 精緻典雅的設計

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



頂樓空中花園 視野遼闊悠閒典雅

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸

## 【地鐵上蓋】20步到家門口

▶ 5月26日前認籌獲取號碼牌者，  
開盤即享有多種優惠：

1. 一居室15萬泰銖折扣優惠，二居室30萬泰銖折扣優惠
2. 精裝修傢俱套餐
3. 5月26日開後即享受5%漲幅

▶ 認籌流程：

1. 10,000人民幣或50,000泰銖認籌金
2. 5月26日開盤當天，依照號碼順序選定房型單位

購屋流程：

1. 選定單位後，認籌金轉為訂金，首付款到款後退還訂金
2. 首付款總共為30%，14天內支付到開發商帳戶
3. 開發商收到款項後，兩周內出電子合同，簽名後寄回
4. 2021年第1季完工後支付尾款70%，辦理過戶手續

主力戶型：28.50 平方米  
一居室：一房一廳一衛  
預估租金收益：14,000 泰銖/每月

nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

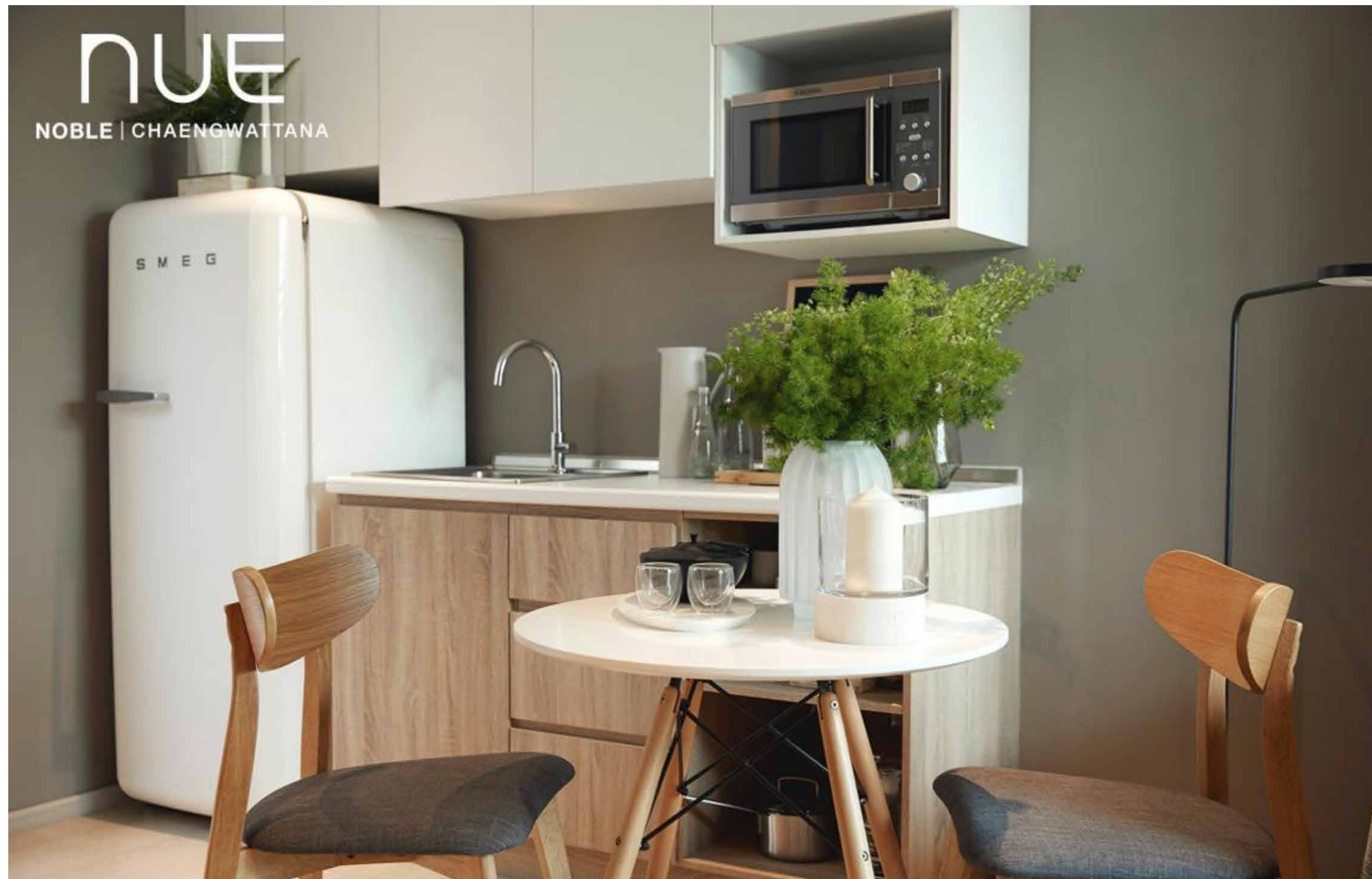
诺 博 新 逸



nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



28.50 m<sup>2</sup> 一房一廳一衛一陽台

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



28.50 m<sup>2</sup>

# nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



28.50 m<sup>2</sup>



# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

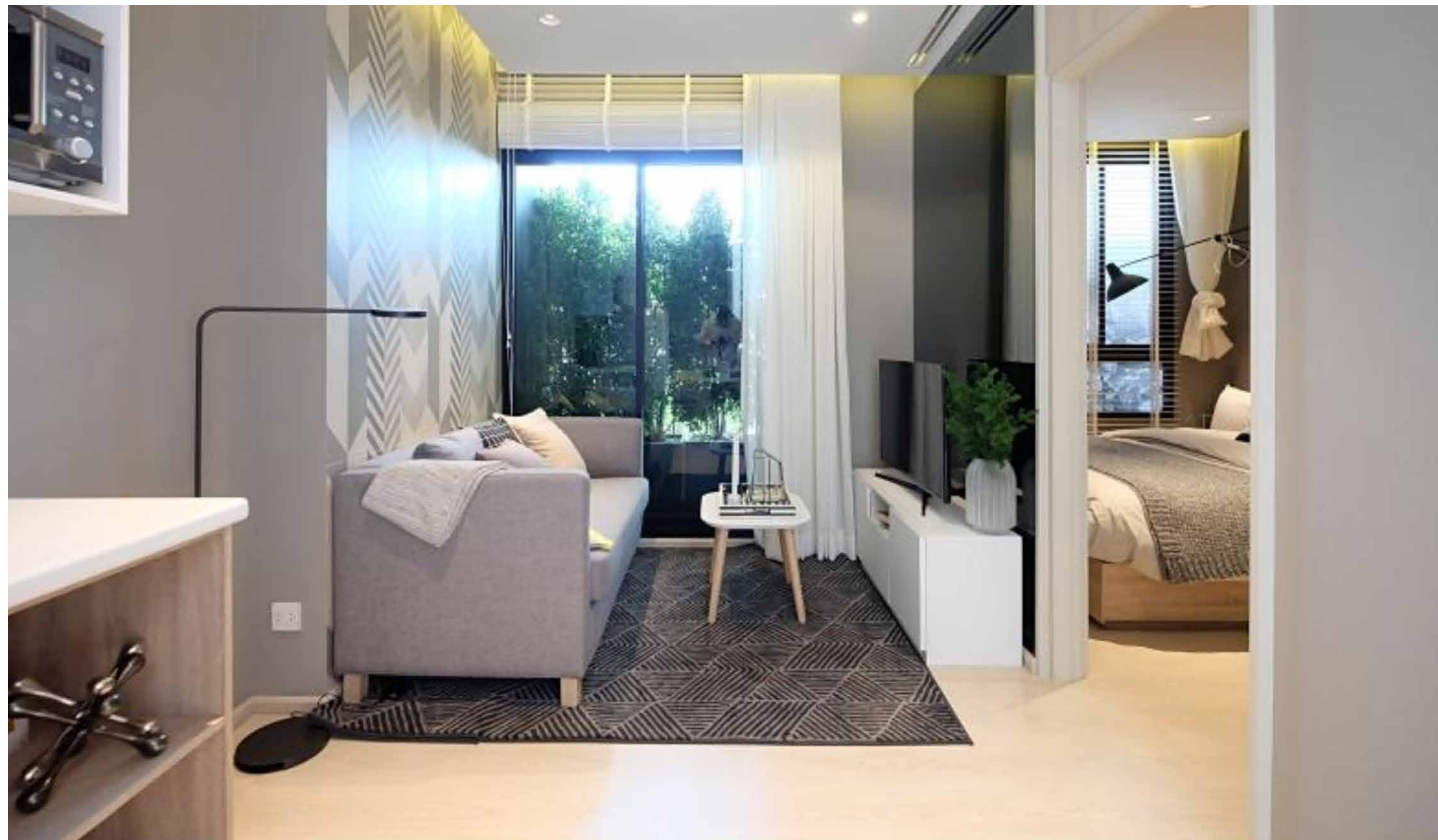
诺 博 新 逸



nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



28.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸

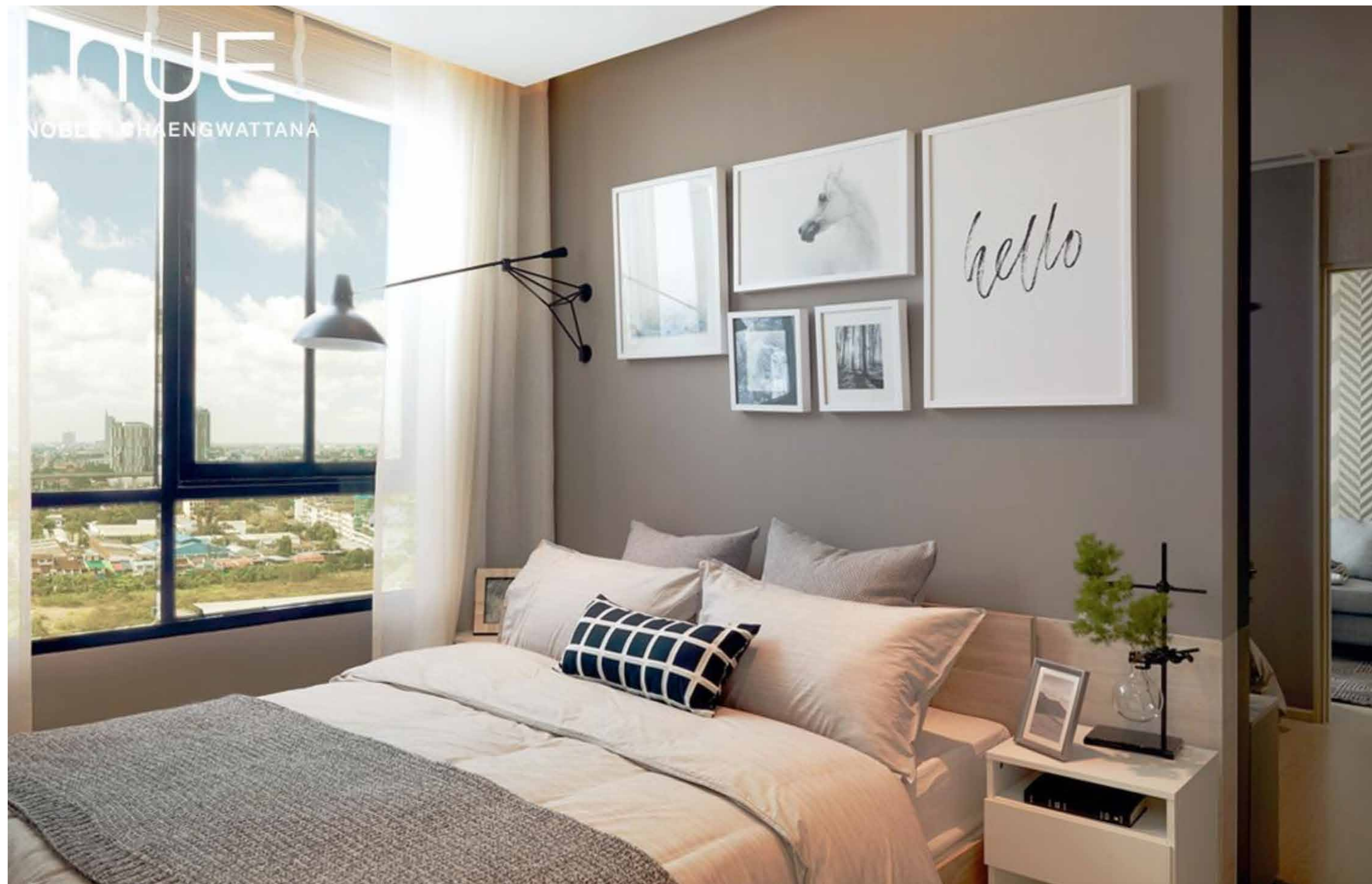


28.50 m<sup>2</sup>

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸

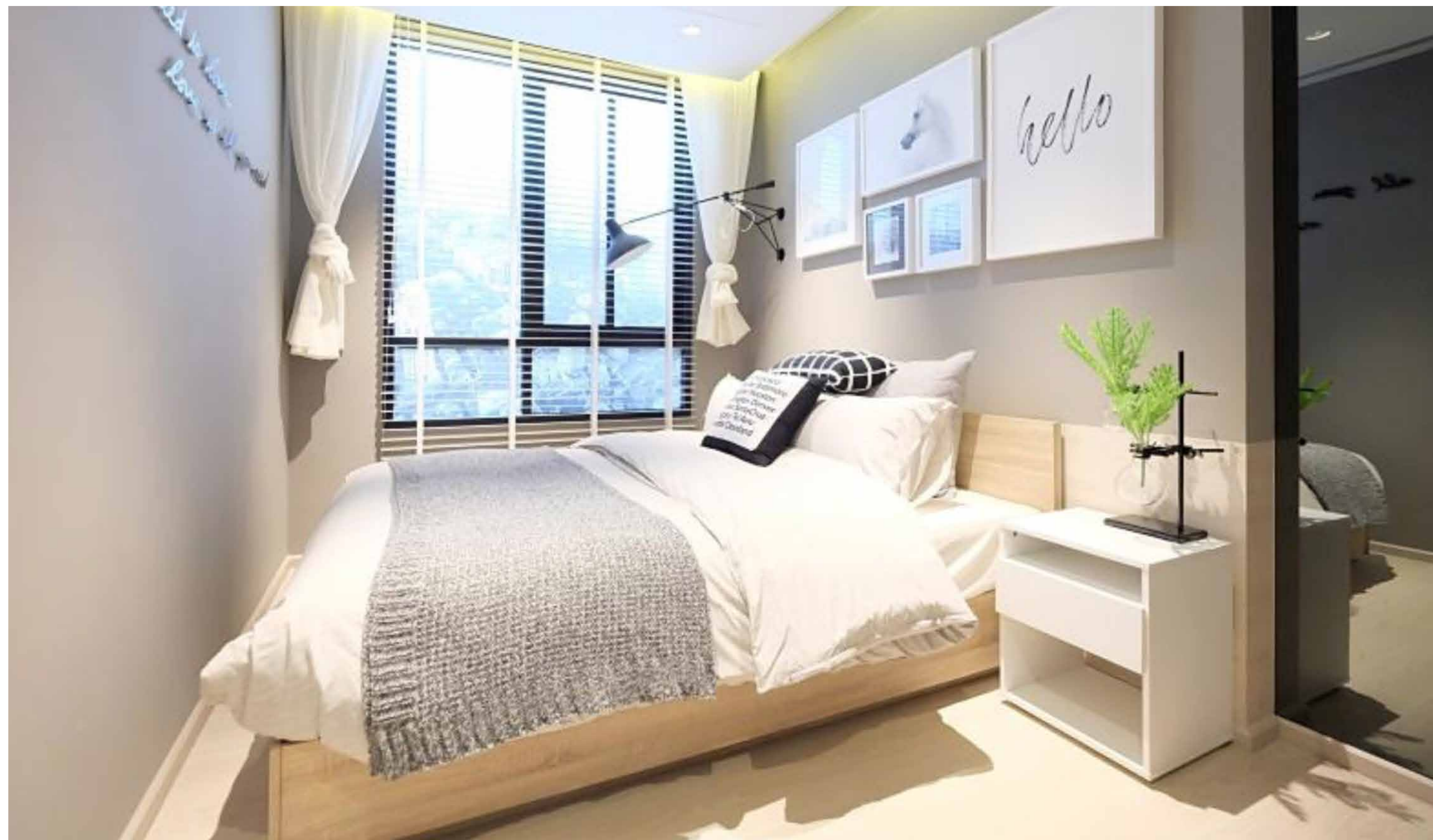


28.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



28.50 m<sup>2</sup>

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



28.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



28.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



28.50 m<sup>2</sup>



主力戶型：30.50 平方米  
一居室：一房一廳一衛  
預估租金收益：15,000 泰銖/每月

nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

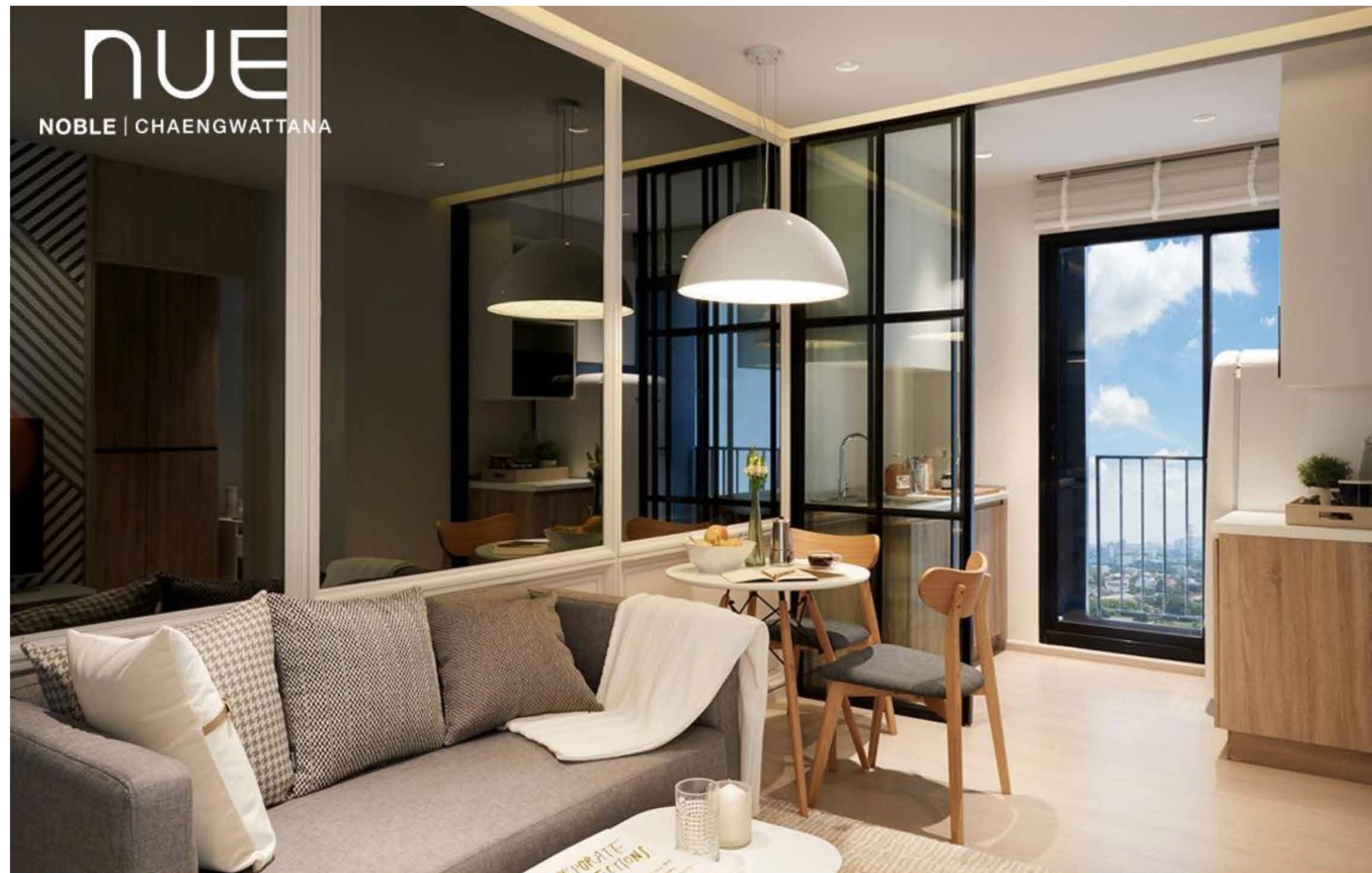
诺 博 新 逸



nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup> 一房一廳一衛一廚房一陽台

nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



30.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸

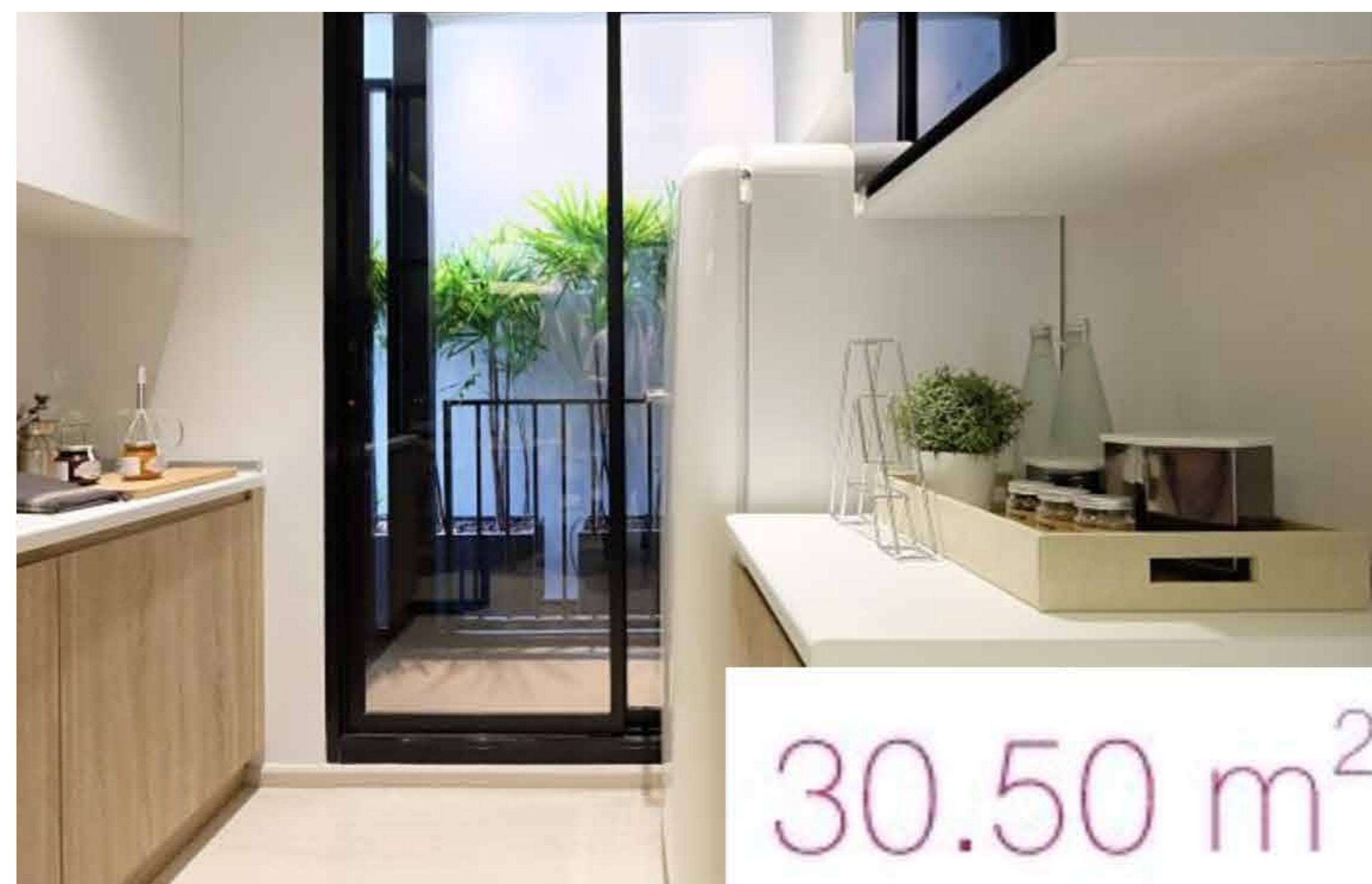


30.50 m<sup>2</sup>

# nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup>

nUE

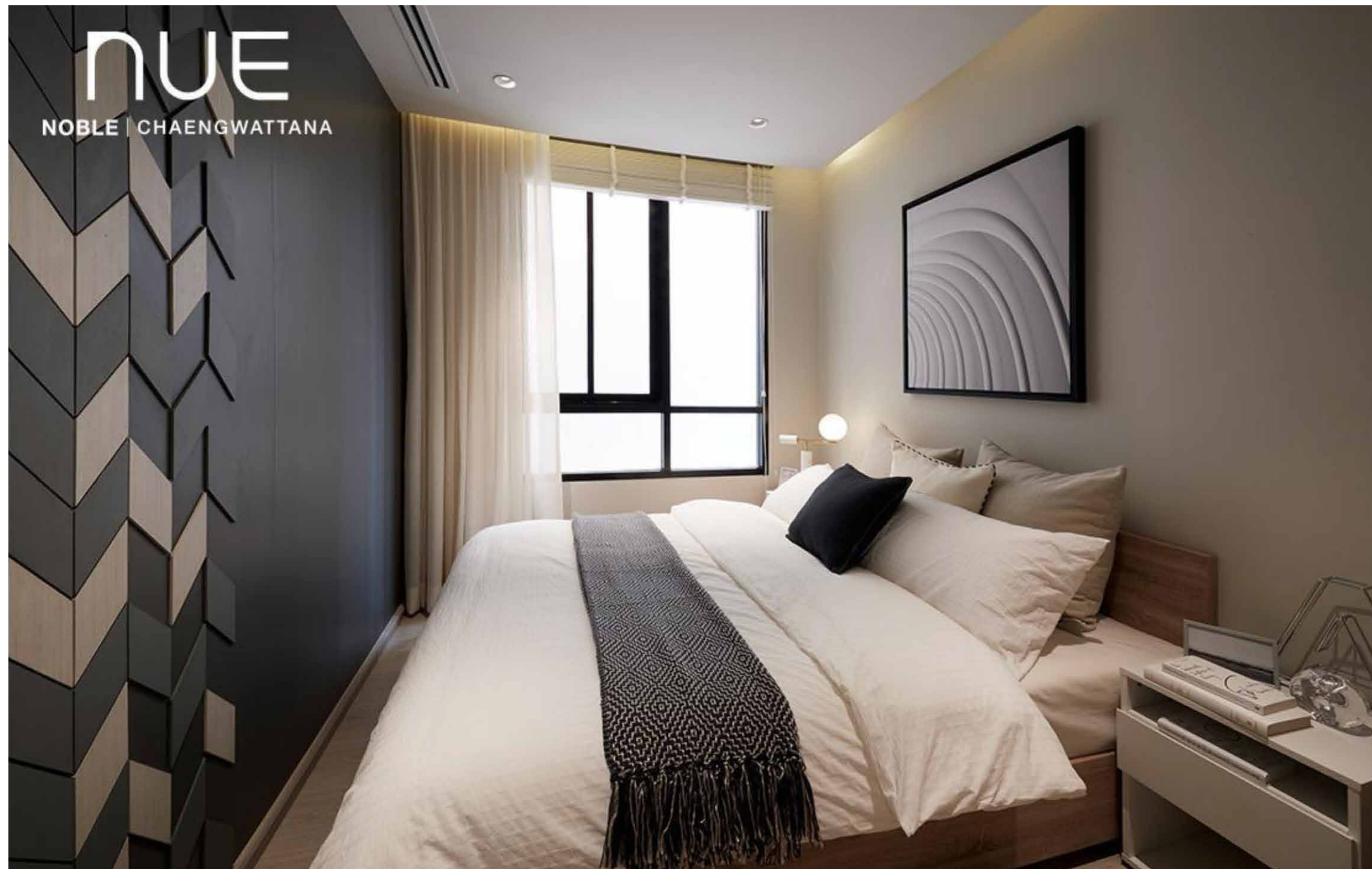
NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup>

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup>



nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



30.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



30.50 m<sup>2</sup>

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



30.50 m<sup>2</sup>

稀有戶型: 57.00 平方米

兩居室PLUS

預估租金收益: 30,000 泰銖/每月

nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺 博 新 逸



# NUE NOBLE Chaengwattana G樓

**nue**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸



**nue**  
NOBLE | CHAENGWATTANA



# NUE NOBLE Chaengwattana 四樓公設

1. 游泳池按摩池
2. 全景健身房
3. 多功能圖書室

nUE  
NOBLE | CHAENGWATTANA

nUE

NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺博新逸

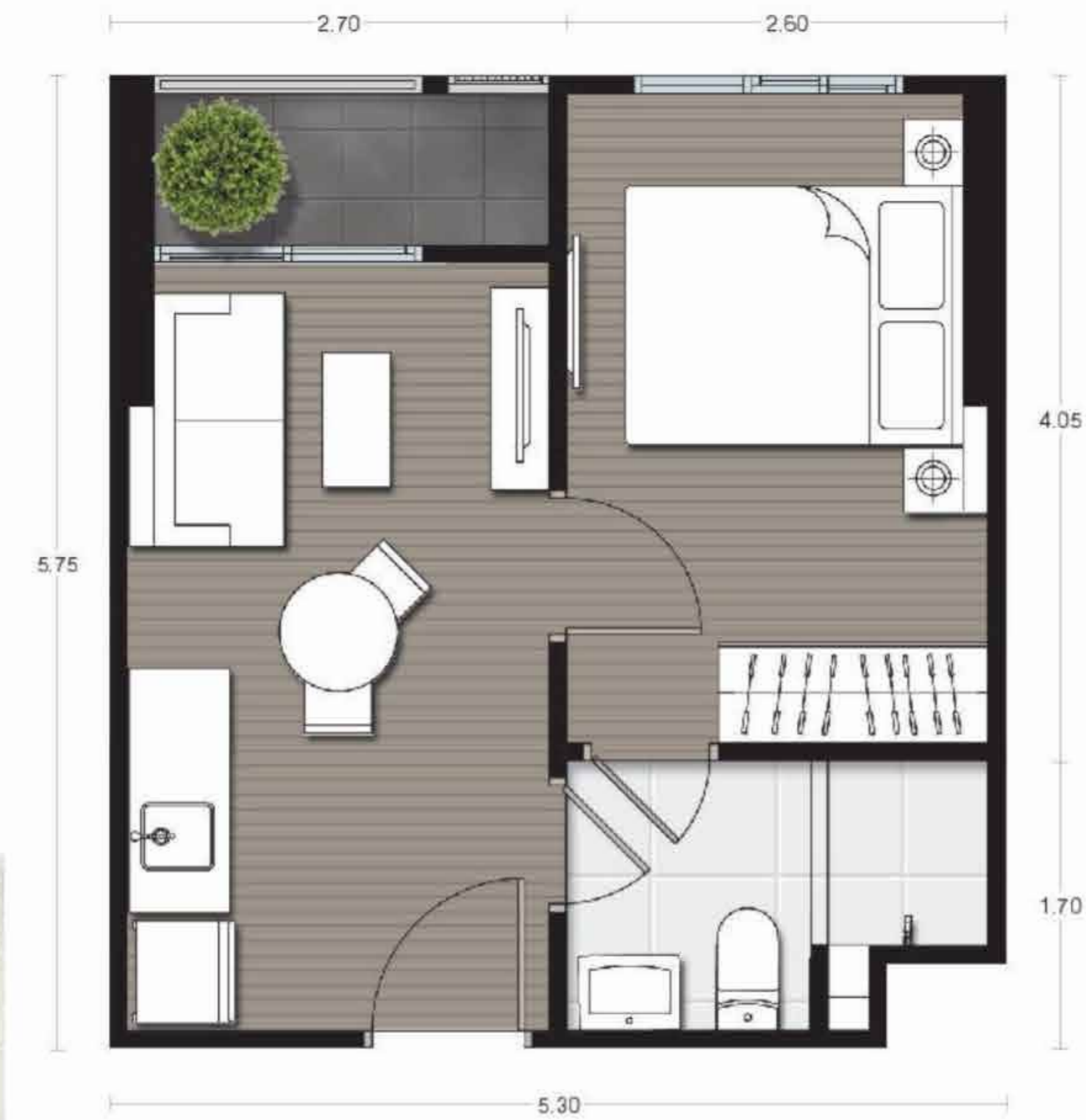


**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸

主力戶型: 28.50 平方米  
 一居室: 一房一廳一衛  
 預估租金收益: 14,000 泰銖/每月

28.50 m<sup>2</sup>

EAST 面東



WEST 面西

— Floor Plan • 5<sup>th</sup> - 30<sup>th</sup> Floor



主力戶型：30.5平方米  
 一居室：一房一廳一衛  
 預估租金收益：15,000泰銖/每月

30.50 m<sup>2</sup> EAST 面東



— Floor Plan • 5<sup>th</sup> - 30<sup>th</sup> Floor

WEST 面西



**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸



**稀有戶型！！** 57.00 平方米  
 2居室PLUS 三房兩衛  
 面西北 或 面西南  
 一層兩戶

57.00 m<sup>2</sup> EAST 面東



— Floor Plan • 5<sup>th</sup> - 30<sup>th</sup> Floor

WEST 面西



**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸

**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸

# 31樓 EAST 面東景觀



**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸

**18樓 EAST 面東景觀**



**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸



18樓 WEST 面西 無敵城市景觀

**nue**  
 NOBLE | CHAENGWATTANA  
 诺博新逸



## 31樓 WEST 面西 無敵城市景觀



# 31樓North 面北 學區城市景觀

**nue**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺 博 新 逸



# 18樓North 面北 學區城市景觀

**nue**  
NOBLE | CHAENGWATTANA  
诺 博 新 逸



# 31樓 South 面南 城市景觀

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸





# 18樓 South 面南 城市景觀

nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



# 周遭租金行情位於12,000 ~ 14,000 泰銖(一居室)

Explore Similar Listings



Located in the same area  
The Base Chaengwattana

1 bed 1 bath 31 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Base Chaengwattana

1 bed 1 bath 31 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Base Chaengwattana

1 bed 1 bath 19 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Base Chaengwattana

1 bed 1 bath 35 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Key Chaengwattana

1 bed 1 bath 32 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Base Chaengwattana

1 bed 1 bath 32 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
The Key Chaengwattana

1 bed 1 bath 31 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
M Society

1 bed 1 bath 31 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same building  
Grene Chaengwattana

1 bed 1 bath 33 m<sup>2</sup> ฿13,000



Located in the same building  
Grene Chaengwattana

1 bed 1 bath 33 m<sup>2</sup> ฿14,000



Located in the same area  
Pak Kret, Nonthaburi

1 bed 1 bath 34 m<sup>2</sup> ฿12,000



Located in the same area  
Pak Kret, Nonthaburi

1 bed 1 bath 35 m<sup>2</sup> ฿12,000

# nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸



nue

NOBLE | CHAENGWATTANA

诺博新逸

Thank you

GOOD VIBES,  
NUE FEEL.

