

The New Concept Group เริ่มต้นขึ้นจากการที่คุณธรรมย์วินทร์ ชัยเศรษฐ์กุล ได้ก่อตั้งบริษัทเดอะ นิวคอนเซ็ปท์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด ในปีพ.ศ. 2552 เพื่อพัฒนาอสังหาริมทรัพย์ในจังหวัดเชียงใหม่ และในปี พ.ศ.2554 ได้มีการเริ่มธุรกิจการสร้างคอนโดมิเนียมแนวใหม่ในรูปแบบของการลงทุนเพื่อปล่อยเช่า สำหรับนักลงทุนที่ต้องการหาสินทรัพย์เพื่อการลงทุน โดยที่ลูกค้าจะได้รับผลตอบแทนเริ่มต้นที่ 8% ต่อปี ในสัญญาเช่านานถึง 20 ปีพร้อมการรับประกันซื้อห้องคืนในราคาที่สูงกว่าราคาที่ซื้อ

The New Concept ยึดถือคุณภาพเป็นสำคัญ โครงการของบริษัทพัฒนาโดยทีมงานมืออาชีพด้านการออกแบบ การก่อสร้าง และการโรงแรม พร้อมด้วยทีมที่ปรึกษาที่มีประสบการณ์มากกว่า 20 ปี ทำให้สามารถควบคุมคุณภาพและราคา ไม่ว่าจะเป็นวนิสต์ก่อสร้างและขั้นตอนการก่อสร้างต่างๆ เพื่อให้ลูกค้าได้รับสินค้าและบริการที่ดีที่สุด

The New Concept ได้สร้างผลงานพัฒนาด้านอสังหาริมทรัพย์มาแล้ว มากกว่า 30 อาคาร และพร้อมเดินหน้าขยายโครงการสู่หัวเมืองใหญ่อื่น ๆ เพื่อนำเสนอการลงทุนในรูปแบบใหม่ให้กับนักลงทุน โดยมีปรัชญาขององค์กรคือ **บริษัทมั่นคง ลูกค้ามั่นใจ พนักงานมุ่งมั่น**



The New Concept Group SUBSIDIARIES

เพื่อให้สามารถควบคุมคุณภาพและแนวคิดในการดำเนินงานได้อย่างสมบูรณ์แบบ The New Concept Group จึงประกอบด้วยกลุ่มบริษัทที่มีความเชี่ยวชาญในแต่ละด้านของการประกอบธุรกิจอสังหาริมทรัพย์ ทั้งในส่วนของ การออกแบบ การพัฒนา และการบริการ โดยบริษัทในเครือจะประกอบด้วย

บริษัท The New Concept Property



รับผิดชอบด้านการบริหารจัดการธุรกิจในกลุ่มและวางแผนการพัฒนาโครงการอสังหาริมทรัพย์ทั้งหมด รวมถึงการบริหารจัดการสินทรัพย์ของลูกค้าให้มีค่าเช่าที่มั่นคง และมีมูลค่าเพิ่มของสินทรัพย์ในอนาคต โครงการของบริษัทเป็นการพัฒนาโครงการบนพื้นที่ที่มีความเป็นส่วนตัว สภาพแวดล้อมและอากาศดี เดินทางสะดวก แต่มีความโดดเด่นทั้งในด้านการออกแบบและมีสิ่งอำนวยความสะดวกที่ตอบโจทย์ผู้พักอาศัย

บริษัท TNC Builder



รับผิดชอบด้านก่อสร้างโครงการทั้งหมดของกลุ่ม โดยยึดถือหลักการที่ว่าโครงการจะต้องก่อสร้างเป็นไปตามแบบ ด้วยวัสดุก่อสร้างคุณภาพสูง และคุณภาพการก่อสร้างสูงที่สุดเพื่อให้เป็นสินทรัพย์ที่ยั่งยืน มีมูลค่าเพิ่มและง่ายต่อการดูแล

บริษัท TNC Design



รับผิดชอบด้านการออกแบบโครงการ โดยยึดถึงประโยชน์ใช้สอยของพื้นที่ทั้งภายในห้องพักและ ภูมิสถาปัตยกรรมโดยรอบโครงการให้มีความเหมาะสมกับผู้พักอาศัยและมีความปลอดภัยสูงสุด การออกแบบในแต่ละโครงการจะมีความโดดเด่นและเป็นเอกลักษณ์ของตัวเอง

บริษัท The New Concept Perfect Residence



มีหน้าที่บริหารจัดการอาคารทั้งหมด ในรูปแบบของเซอร์วิส อพาร์ทเมนท์ระดับห้าดาว บนเป้าหมายที่จะให้บริการที่สะอาดที่สุด สะดวกที่สุด ปลอดภัยที่สุด และสร้างความประทับใจที่สูงที่สุดให้กับลูกค้าผู้พักอาศัย

บริษัท The New Concept Private



เป็นธุรกิจเสริมเพื่อสร้างประสบการณ์ที่ดีที่สุดให้กับ Travel ผู้เข้าพักอาศัย ด้วยการนำเสนอบริการท่องเที่ยวรูปแบบใหม่ที่เหมาะกับนักท่องเที่ยวที่ต้องการความเป็นส่วนตัวและความสะดวกสบาย สามารถออกแบบกิจกรรมท่องเที่ยวได้ตามความต้องการส่วนบุคคล พร้อมทั้งไกด์ส่วนตัวที่ผ่านการอบรมพิเศษจนได้รับสถานะเป็น TNC Ambassador



- VISION -

“เป็นผู้นำในการพัฒนาอสังหาริมทรัพย์เพื่อการลงทุนในรูปแบบใหม่
ตามปรัชญา บริษัทมั่นคง ลูกค้ำมั่นใจ พนักงานมั่งคั่ง”

- MISSION -

1

พัฒนาโครงการที่เป็นเอกลักษณ์
ด้วยวัสดุคุณภาพสูง และคุณภาพ
การก่อสร้างที่สูงที่สุด

2

บริหารจัดการสินทรัพย์อย่างมี
ประสิทธิภาพ เพื่อสร้างผลตอบแทน
อย่างยั่งยืนสำหรับนักลงทุน ทั้งจาก
ค่าเช่าและมูลค่าเพิ่มของสินทรัพย์

วางกลยุทธ์และบริหารจัดการ
แนวทางของกลุ่ม เพื่อพัฒนา
อสังหาริมทรัพย์ที่ตอบโจทย์ความ
ต้องการของทั้งผู้พักอาศัยและนักลงทุน

ออกแบบโครงการที่มีเอกลักษณ์
โดดเด่น เน้นประโยชน์ใช้สอย
ความสะดวก และความปลอดภัย



ให้บริการที่สร้างความประทับใจ
ให้กับผู้เช่าพักอาศัย ในลักษณะ
luxury serviced apartment เพื่อ
ผลตอบแทนที่สูงที่สุดสำหรับนักลงทุน

พัฒนาโครงการด้วยคุณภาพที่สูงที่สุด ทั้ง
วัสดุและการก่อสร้าง เพื่อให้เป็นสินทรัพย์ที่
มีมูลค่าเพิ่มในอนาคต



The New Concept Boutique Condo

| | | |
|-----------|------------|--------------|
| 10 ไร่ | 5 อาคาร | 279 ยูนิต |
|-----------|------------|--------------|

เรสซิเดนซ์ สไตล์โมเดิร์น อารมณ์รีสอร์ท ที่มีการผสมผสานระหว่างฟังก์ชันการใช้งานกับ การวางผังโครงการที่ให้ความรู้สึกสงบ ร่มรื่น สบาย ช่วยเพิ่มความสุขให้คุณได้ด้วยกลิ่นไอธรรมชาติ พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกครบครัน

👍 สิ่งอำนวยความสะดวก: คลับเฮาส์ และสระว่ายน้ำขนาด 1 ไร่

The New Concept Pool Villa Garden View

| | | |
|-----------|-------------|--------------|
| 22 ไร่ | 19 อาคาร | 312 ยูนิต |
|-----------|-------------|--------------|

คอนโดในสไตล์รีสอร์ทครบวงจร ที่มีการนำธรรมชาติเข้ามาประยุกต์ใช้ในการออกแบบในลักษณะ Natural Modern เพื่อให้ผู้พักอาศัยได้สัมผัสธรรมชาติอันรื่นรมย์ พร้อมภูมิทัศน์โดดเด่นเหนือระดับทั้งภายในโครงการและภายในห้องพัก เพื่อการพักผ่อนอันเหนือระดับ

👍 สิ่งอำนวยความสะดวก: คลับเฮาส์ 2 แห่ง + สระว่ายน้ำ



The New Concept Office Plus

| | | |
|------------|------------|--------------|
| 1.5 ไร่ | 2 อาคาร | 126 ยูนิต |
|------------|------------|--------------|

คอนโดที่ผสมผสานการทำงานและการชีวิตได้อย่างลงตัว ผู้พักอาศัยสามารถเลือกได้ทั้งการเข้าถึงธรรมชาติในแบบสโลว์ไลฟ์หรือการทำงานอย่างสะดวกสบาย โครงการประกอบด้วยพื้นที่ออฟฟิศในลักษณะของ Co-Working Space ถึงสองชั้นพร้อมบริการด้านออฟฟิศอย่างเต็มรูปแบบ ทำให้ตอบโจทย์ทั้งการทำงานและการพักอาศัย

👍 สิ่งอำนวยความสะดวก: Internet, CCTV, ที่จอดรถ, รมก.



The New Concept The Colonial

| | | |
|------------|------------|-------------|
| 7.5 ไร่ | 6 อาคาร | 88 ยูนิต |
|------------|------------|-------------|

คอนโดในสไตล์โคโลเนียล สร้างความแตกต่างด้วยการผสมผสานระหว่างความทันสมัยและความหรูหรา ผู้พักอาศัยจะได้สัมผัสถึงบรรยากาศแบบย้อนยุคที่เพียบพร้อมไปด้วยความสะดวกสบาย ผ่านการออกแบบอย่างพิถีพิถัน

👍 สิ่งอำนวยความสะดวก: Internet, CCTV, ที่จอดรถ, รมก.



Download Project Map

The New Concept 123

พื้นที่: 8 ไร่ 3 งาน 83 ตารางวา
 จำนวนอาคาร: 6 อาคาร (216 ยูนิต)
 สิ่งอำนวยความสะดวก: สระว่ายน้ำเชื่อมตรงสำหรับชั้น G, Internet, ศาลาพักผ่อน, ที่จอดรถ, รมภ., CCTV, รถรับส่งในโครงการ

อีกมิติของความโดดเด่นกับ โครงการเดอะ นิว คอนเซปต์ 1-2-3 ด้วยการออกแบบที่เป็นเอกลักษณ์ และเป็นจุดขายของแต่ละโซน ไม่ว่าจะเป็นกลิ่นอายของความรักในโซน Romance ความสนุกสนานที่สัมผัสได้ที่โซน Enjoy และบรรยากาศของความเงียบสงบของโซน Harmony อีกทั้ง สระว่ายน้ำที่ถูกออกแบบได้อย่างลงตัวโดยเข้ากับคอนเซปต์ของแต่ละโซน



The New Concept Grand Villa

จำนวนอาคาร: 12 อาคาร
 สิ่งอำนวยความสะดวก: สระว่ายน้ำในอาคาร, Internet ในอาคาร, ศาลาพักผ่อน, ที่จอดรถ, รมภ., CCTV, รถรับส่งภายในโครงการ

สร้างความแตกต่างอย่างเหนือระดับกับโครงการสไตล์ยุโรป พร้อมด้วยคลับเฮาส์ที่ออกแบบให้ตรงกับไลฟ์สไตล์ของผู้เข้าพักอาศัยในแต่ละกลุ่ม Grand Villa ไม่ใช่เพียงโครงการสำหรับที่พักอาศัย แต่เป็นการสร้างชุมชนเหนือระดับพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกและแนวทางการใช้งานที่ตรงกับความต้องการในทุกไลฟ์สไตล์



THE NEW CONCEPT GROUP

บริษัท เดอะ นิว คอนเซปต์ พร็อพเพอร์ตี้ จำกัด
 50 หมู่ 5 ต.แม่เหียะ อ.เมืองเชียงใหม่
 จ.เชียงใหม่ 50100

ติดต่อ: 053-998442

✉ sale@thenewconcept.co.th

📘 The New Concept Group

📞 @tncproperty



2009年，Romrawin Thunsetkul先生建立新概念集团有限公司，致力于开发清迈房地产。2011年，开始创造新型公寓投资方式，即投资出租型公寓，面向需要资产投资的投资者，客户将会获得的回报收益为每年8%以上，租赁合同长久

20年，保证回购房，且价格高于原购买价格。

新概念注重质量，公司所有项目均由在设计与建造酒店方面拥有丰富经验的专业团队把关，拥有从业超过20年的经验顾问，严格把控质量与价格，无论是建材还是各个施工阶段，为了让顾客得到最好的住所与服务。

新概念已建造超过30栋大楼，同时准备向其他大城市扩展，为了向投资者提出新型投资方式，公司一直秉持“公司稳定、客户信任、员工富裕”的理念。

为了严格把控建筑质量，新概念集团就联合其他具有专业的房地产知识的公司，包含设计、发展与服务方面，集团各公司如下

The New Concept Group SUBSIDIARIES



The New Concept Property公司

负责管理组成公司与开发房地产规划所有项目，包含管理客户资产，有稳定的租金，以及未来资产增值方面。公司主要开发私密性较高的地区，环境优美，交通便利，但在设计方面尤为突出，基础设施健全，满足住户的所有需求。



TNC Builder 公司

负责所有项目的建造，项目必须按照图纸进行施工，且采用质量最优的建筑材料建造，成为永久性的资产，给项目增值的同时，也易于照料。



TNC Design公司

负责项目的设计，最大限度的优化住房面积与建筑景观，满足住户的需求，安全性极高，每个项目的设计都有自己独特的风格。



The New Concept Perfect Residence公司

负责管理所有大厦，拥有五星级服务公寓标准，提供最干净、最方便、最安全的服务，给住户留下深刻印象。



The New Concept Private公司

因集团的辅助业务而成立，为入住的游客留下美好印象，为喜欢自由行、舒适游的游客提供新形式服务，游客可以按照自己的喜好计划旅游，包括配备通过培训的私人导游，作为新概念集团代表带您出游。

- 理念 -

“作为新型房产投资领先企业，集团一直秉持“公司稳定、客户信任、员工富裕”的理念。”

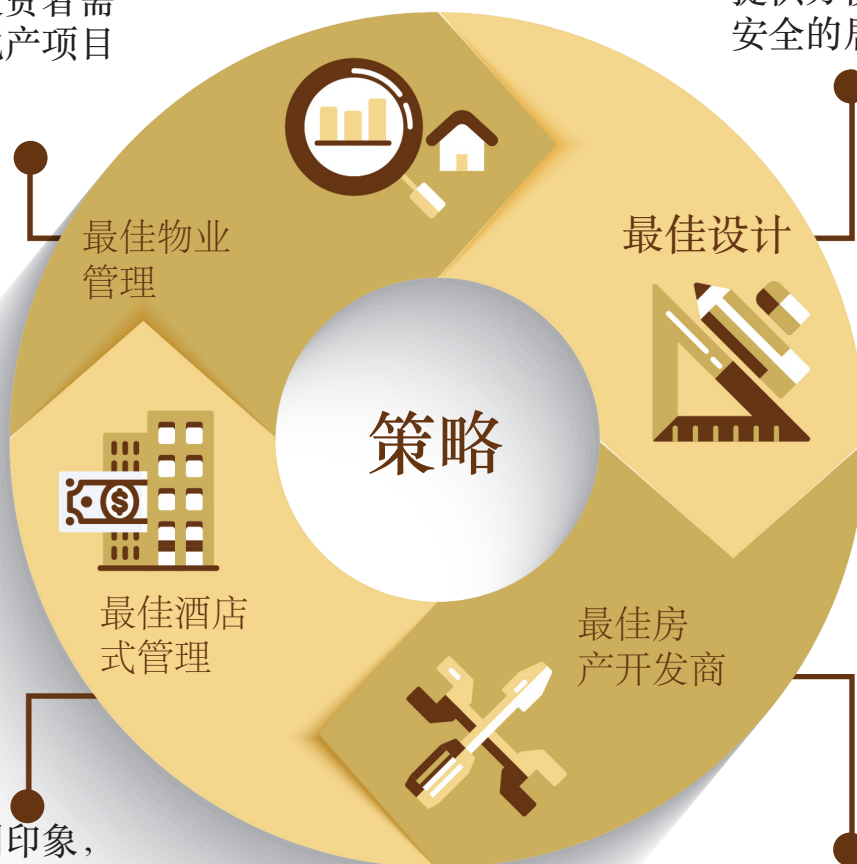
- 目标 -

1 采用最优质建筑材料，
打造最佳建筑；

2 高效管理资产，
充分保障投资者回报的稳定性，
包括租金与增值资产。

为了开发商
满足住户以及投资者需
求的房地产项目

独特的项目设计风格，
提供方便、
安全的居住空间



给住户留下深刻印象，
提供豪华公寓服务，
使投资者获得最高的收益

为了确保项目的最高质量，
采用优质材料和建筑，
实现资产保值增值。



The New Concept
Boutique Condo

| | | |
|----|---|-----|
| 10 | 5 | 279 |
| 莱 | 栋 | 个单元 |

是现代风格的住所，类似于度假村，结合该项目的规划，给人一种静谧、凉爽、舒适的感觉，让你更亲近自然。设施齐全，10莱5栋279个单元。

👍 设施：俱乐部会所、游泳池（占地1莱）

The New Concept
**Pool Villa
 Garden View**

| | | |
|----|----|-----|
| 22 | 19 | 312 |
| 莱 | 栋 | 个单元 |

是现代风格设施齐全的公寓，将“现代自然风格”融入设计之中，让住户与大自然亲密接触，无论是住房内还是住房外，都能欣赏的优美的精致，让住户度过惬意的假日时光。

👍 设施：俱乐部会所2处 + 游泳池



The New Concept
Office Plus

| | | |
|-----|---|-----|
| 1.5 | 2 | 126 |
| 莱 | 栋 | 个单元 |

工作与生活完美结合的公寓，住户可以选接近自然，感受慢节奏生活，或舒适的工作环境。项目中设置了两层公共办公区域，工作生活两不误。

👍 设施：网络，中央电视台，停车场，保安



The New Concept
The Colonial

| | | |
|-----|---|-----|
| 7.5 | 6 | 88 |
| 莱 | 栋 | 个单元 |

公寓的风格为殖民地风格，融入了现代与奢华。住户可以感受到住宅复古的气息，浪漫华贵，精益求精。

👍 设施：网络、闭路电视监控、停车场、保安



Follow Us on..



Weibo



WeChat



Download Project Map

The New Concept 123

面积：8莱3颜83平方哇 (14,332 平方米)

栋数：6栋 (216个单元)

设施：G层直通泳池、网络、休闲亭、停车场、保安、闭路电视监控、项目内接送车

新概念集团1-2-3项目新形式，拥有独一无二的设计，也是每一区独特的卖点。无论喜爱Romance区的氛围、体验无限乐趣的Enjoy区，还是享受静谧的Harmony区。此外，游泳池的设计也与各个区域相呼应。



The New Concept Grand Villa

栋楼：12栋

设施：游泳池、网络、休闲亭、停车场、保安、中央电视台、项目内接送车

别具一格的欧洲风项目，俱乐部会所的设计，满足了住户的生活需求。Grand Villa 不仅仅是居住项目，而且还创建一个真正的社区，拥有完善的设施，满足每一种生活方式。



THE NEW CONCEPT GROUP

第4小区，散帕格婉镇，杭东区，
清迈府，50230

联系我们: 053-998442

✉ sale@thenewconcept.co.th

📱 清迈新概念房地产

📍 incproperty 新概念房地产



The New Concept Group has started when Mr Romrawin Thunsetkul has founded The New Concept Property Co., Ltd. in 2009 to build various estates in Chiang Mai. Then in 2011 The New Concept Group has introduced the “New Concept” to the investment customers - condominium for investment. The investor who is looking for guaranteed returns at 8% per year for up to 20 years of rental contract can purchase the condominium unit from The New Concept and can be confidence of the capital gain of their property through guaranteed buy-back price.

Quality is one of the key values of The New Concept. We utilize experts in various fields – design, construction management and hospitality management – to ensure that our projects are delivered with the best quality.

The New Concept Group has been developed more than 30 condominium buildings, and has been ready to expand our projects to other major cities, inside and outside of Thailand. Our corporate philosophies are “Sustainable Company, Assured Customers and Wealthy Employees”.



The New Concept Group SUBSIDIARIES

In order to maintain overall quality and the concept to deliver our projects, The New Concept Group has various subsidiaries with key expertise in the important areas of property development and management as follow.



The New Concept Property

The New Concept Property is responsible for providing the group strategies, planning for the development and managing all projects. The company will ensure that customers yield consistent returns both in rental revenue and capital gain. All of our projects are developed in the exclusive areas with privacy, good environment, convenient transportation with unique design and carefully designed facilities.



TNC Builder

TNC Builder is responsible for the development and construction of our projects. They are all built according to the best practices and standards, with best quality of materials and construction technologies. We believe that this approach will result in the investment assets that are sustainable, easy to maintain and has continued increasing value.



TNC Design

TNC Design ensures that all the projects of The New Concept follow our principles, which is best utilization inside and outside of the room, friendly landscape, safe environment and exceptional design.



The New Concept Perfect Residence

The New Concept Residence manages all projects as a luxury serviced apartment. It aims to create incomparable experience for our guests – with the cleanliness, safety and convenience at the highest quality.



The New Concept Private

The New concept Private fulfils overall experience of our guests by introducing the new level of travel experience for the travelers who value privacy and convenience. Our guests can personally design their own travel experience with us and get the best services from our personal guide who has been trained as TNC Ambassador.

- VISION -

“We are the leading developer of properties for investment with the following philosophies - Sustainable Company, Assured Customers and Wealthy Employees.”

- MISSION -

- 1 We develop unique properties with best materials and highest quality of construction.
- 2 We efficiently manage customer's assets to yield sustainable return to our customers – both in recurring returns and capital gains.

Establish strategy and management approach of the group to deliver the investment properties that meet the needs of both investors and residents.

Design unique projects with the focus on utility, convenience and safety.



Create lifetime experience for our guests with our luxury serviced apartment

Develop the properties with highest quality and best materials to ensure capital gain of the properties in the future.



The New Concept Boutique Condo

| | | |
|-------------------|-----------------------|---------------------|
| 10 Rais | 5 Buildings | 279 Units |
|-------------------|-----------------------|---------------------|

Modern residential condominium with the feel of resort. The project is a great combination of functions and relaxing layout. It is filled with scent of nature and the facilities that you need.

Facility: Club House and 1-Rai Swimming Pool

The New Concept Pool Villa Garden View

| | | |
|-------------------|------------------------|---------------------|
| 22 Rais | 19 Buildings | 312 Units |
|-------------------|------------------------|---------------------|

Natural Modern Condominiums with complete resort facilities. The residents will be very relaxed with inclusive nature and stunning views and experience.

Facility: 2 Clubhouses and a Swimming Pool



The New Concept Office Plus

| | | |
|--------------------|-----------------------|---------------------|
| 1.5 Rais | 2 Buildings | 126 Units |
|--------------------|-----------------------|---------------------|

Our condominiums are designed for residents who want a nice balance between work and life. Either you want to take life a bit slower with surrounded nature and stunning 180 degree view of Doi Suthep; or to work conveniently with our co-working space with full services.

Facility: Internet, CCTV, Parking, Security



The New Concept The Colonial

| | | |
|--------------------|-----------------------|--------------------|
| 7.5 Rais | 6 Buildings | 88 Units |
|--------------------|-----------------------|--------------------|

Classical Colonial Style Condominium with modern facilities and luxury. The residents will get the nostalgic experience with our well-designed room and building.

Facility: Internet CCTV, Parking , Security



Download Project Map

The New Concept 123

Area: 8 Rais 383 Square Wahs (14,332 m²)
Total Buildings: 6 Buildings (216 Units)
Facility: Connecting Pool on Floor G, Internet, Relaxing Cottage, Parking, CCTV, Shuttle Service in the Project

A project with specific design in each zone. Feel the love with “Romance”; Have fun with “Enjoy and Relax yourself with “Harmony” with swimming pools that are specially designed for each zone.



The New Concept Grand Villa

Total Buildings: 12 Buildings
Facility: Indoor Pool, Internet, Relaxing Cottage, Parking, CCTV, Shuttle Service in the Project

Indulged into exclusive experience with European style property and a unique club house that matches the needs of all lifestyles of the residents. The New Concept Grand Villa is not just a residence, but it is a premium community with facilities and usage specially designed to meet the needs of every community members.



THE NEW CONCEPT GROUP

Village number 4 , Sanphak-wan sub-district,
 Hang Dong district, Chiang Mai province 50230

Contact Us: 053-998442

✉ sale@thenewconcept.co.th
 f The New Concept Group
 LINE @tncproperty

