

INTERLUX

— PREMIER · SUKHUMVIT 13 —

BTS NANA



PAMPERING  
YOURSELF WITH  
RECREATIONAL  
LIFESTYLE AMIDST  
THE UNMATCHED  
**5 STARS HOTEL'S**  
**LUXURY.**

Image and atmosphere were simulated photography.



## เปิดการใช้ชีวิต หลากหลาย สไตล์รีสอร์ท /

การออกแบบที่แสดงถึงความเป็นสถาปัตยกรรมร่วมสมัย ด้วยวัสดุธรรมชาติที่ทำจากไม้ ให้ความรู้สึกอบอุ่นแบบตะวันออก รูปทรงที่เรียบง่ายเพิ่มความทันสมัยและสง่างามในแบบเฉพาะตัว องค์ประกอบทางกราฟิกของช่อง เปิดให้มีลักษณะของการสุมอย่างเป็นระบบ การใช้แสงและเงาในการช่วยเพิ่มมิติให้กับอาคาร ทั้งยังให้รู้สึกถึงความเป็นส่วนตัวในสไตล์รีสอร์ทในแต่ละห้อง

ทำให้ **INTERLUX PREMIER** เป็นตัวแทนของความเป็นชาวเมืองสมัยใหม่ ผ่านทีมงานสถาปัตยกรรมที่เรียบง่าย แต่สง่างามในทำเลที่เงียบสงบที่สุดใจกลางเมือง... **สุขุมวิท 13**

Specialising in setting up a new standard of comfortable living as benchmark for others to follow, The InterLux Premier string together the Exclusivity, Grandeur and Charming serenity.

Strategically located on a land plot of 1 Rai and 88.7 Square wah, the aesthetically fashioned structure of three in one look Tower building with more than 140 living units comprises of 1-3 bedrooms in a nearly 20 fascinating room sizes available for your choicest living.

# INTERIOR



# PENTHOUSE



# BEDROOM



# LIVING ROOM

## TRIPLE FACILITIES

### ผ่อนคลาย...ในแบบของคุณ /

กับสิ่งอำนวยความสะดวกทั้ง Rooftop, Infinity Pool, Rooftop Garden และระบบรักษาความปลอดภัย จึงทำให้ชีวิตของคุณง่าย และปลอดภัยตลอด 24 ชั่วโมง

- Rooftop jogging track
- Special designed extremely large swimming pool and poolside
- Attractive ground floor garden
- Fitness room
- Aerobic exercises platform
- An ornate light
- Rooftop Library with natural look greenery landscaping
- Floor to floor visitor's lobby corner area facing the vertical garden
- And definitely our superbly designed high roof real grand lobby that offer both the opulence and utility mode of world class hotel.



SWIMMING POOL



ROOFTOP LIBRARY



ROOFTOP FACILITIES

WITH NATURAL LOOK GREENERY LANDSCAPING

# BEST LOCATION AND COMFORTABLE

เดินทางง่าย BTS นานา



อยู่ใจกลาง  
ย่านธุรกิจ  
ถนนสุขุมวิท



ใกล้ สถานพยาบาล  
ชั้นนำของประเทศ  
ให้คุณอุ่นใจในสุขภาพ



ที่อยู่อาศัยหรูหรากว่า  
สไตล์ รีสอร์ท



## DEPARTMENT STORE

- The Emporium
- The Terminal 21
- The Robinson
- Central Chidlom
- Central Embassy

## SCHOOL

- The New International School of Bangkok
- The Wattana Wittaya School

## HOSPITAL

- Bumrungrad International Hospital
- Samitivej Hospital

## PUBLIC TRANSPORT

The Mass Rapid Transit (MRT) Transport Systems  
BTS, Underground Train Station and  
Airport Rail Link Station

## HOTELS

- The Westin Grande Sukhumvit
- The Radisson Hotel
- The Landmark
- The Sheraton Grande
- Holiday Inn

## BANK

The Citibank, Bangkok Bank, Kasikorn Bank,  
many leading local bank and financial center

## OTHER

- Embassy of The United States of America
- Embassy of The United Kingdom
- Lumpini Police Station

# FACTSHEET

ชื่อโครงการ	อินเตอร์ ลักซ์ พรีเมียร์ สุขุมวิท 13
แบบโครงการ	คอนโดมิเนียมพักอาศัย 8 ชั้น จำนวน 143 ห้อง
สถานที่ตั้ง	ถนนสุขุมวิท 13 กรุงเทพมหานคร
ผู้พัฒนาโครงการ	บริษัท อินเตอร์ ลักซ์ เรซิเดนซ์ จำกัด
ผู้บริหารงานขาย	บริษัท แคปิตอล วัน เรียลเอสเตท จำกัด
พื้นที่โครงการ	1-0-88.7 ไร่
แบบห้องและขนาดพื้นที่	1 ห้องนอน 28.00 - 30.00 ตารางเมตร 1 ห้องนอน 33.00 - 39.00 ตารางเมตร 2 ห้องนอน 49.00 - 94.00 ตารางเมตร 3 ห้องนอน 120.00 ตารางเมตร
รายละเอียด	ตกแต่งตามมาตรฐานโครงการ ประกอบด้วย <ul style="list-style-type: none"> <li>ชุดครัวแบบ Built-in พร้อมอุปกรณ์ เตาไฟฟ้าและเครื่องดูดควัน MEX</li> <li>เครื่องใช้ไฟฟ้า Samsung</li> <li>เครื่องปรับอากาศ Daikin หรือเทียบเท่า</li> <li>สุขภัณฑ์ American Standard</li> <li>อ่างล้างหน้าใช้ชุดคู่สำรับของ Cristina</li> <li>Switch Plug ของ Siemens สวิตช์</li> </ul>
สิ่งอำนวยความสะดวก	<ul style="list-style-type: none"> <li>Double Volume Lobby หูสตูดิโอ</li> <li>สระว่ายน้ำ Infinity Edge Pool ขนาดใหญ่</li> <li>สวนพร้อมพื้นที่สีเขียวชั้น 1</li> <li>สู่วิ่งพร้อมลานออกกำลังกาย ที่ชั้นคาเฟ่</li> <li>ห้องฟิตเนส</li> <li>ห้องสมุดชั้นคาเฟ่ แวดล้อมด้วยสวนสีเขียว</li> <li>ลิฟต์สำหรับคนพิการทุกชั้น และสวน Vertical Garden</li> <li>ไฟตกแต่งยามค่ำ</li> </ul>
ค่าน้ำสูงส่วนกลาง	50 บาทต่อตารางเมตร (ชำระล่วงหน้า 1 ปี ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
ค่าอมุบค่าส่วนกลาง	500 บาทต่อตารางเมตร (ชำระครั้งเดียว ณ วันโอนกรรมสิทธิ์)
ระบบรักษาความปลอดภัย	ระบบ Keycard - operated Lift ล็อคชั้นทุกชั้น เปิดเฉพาะส่วนกลางชั้น 8, Lobby ชั้น 1 และ Mini Lobby ทุกชั้น, กล้องวงจรปิด CCTV รอบโครงการ, พนักงานรักษาความปลอดภัย 24 ชม.

\*โครงการจะส่งมอบสิทธิ์ในการเปลี่ยนแปลงในรายละเอียดโดยไม่มีแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

Project Name	Interlux Premier Sukhumvit 13
Developer	Interlux Residence Co., Ltd
Sole Agent	Capital One Real Estate
Property Type	Low Rise consisting of 8 Stories and 143 Units
Location	Sukhumvit 13 Road, Bangkok
Land Area	1 - 0 - 88.7 Rai
Typical Unit Size	28 - 120 sq m
Type of Bedroom	Studio, One Bedroom, Two Bedrooms and Penthouse
Units Interior	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Build-In Pantry (Electric Stove &amp; Cooker Hood by MEX)</li> <li>• Samsung Electronic Appliances</li> <li>• Daikin inverter Air-Conditioning</li> <li>• American Standard Sanitary Ware</li> <li>• Cristina Sink</li> <li>• Siemens switch plug</li> </ul> <p><small>*All of which is in the specified particular brand or equivalent standards.</small></p>
Facilities	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Grand Lobby of World Class Hotel</li> <li>• Special and Extremely Large Swimming Pool</li> <li>• Colorful ground floor Garden</li> <li>• Rooftop Jogging Track and Aerobic Exercises Platform</li> <li>• Fitness Room</li> <li>• Rooftop Library in natural greenery surrounding</li> <li>• Floor to Floor Visitor's Lobby Corner and Vertical Garden</li> <li>• Ormate Light</li> </ul>
Maintenance Fees	50 Baht / sq m / month (Due in advance of 12 months on ownership transfer day)
Sinking Fund	500 Baht / sq m (One - time payment due on ownership transfer day)
Security System	Keycard - Operated Lift, 24 hours Security Guard, CCTV, Earthquake Resistant System and Post - tension floor system

# ROOM PLAN

# FLOOR PLAN

## ROOM PLAN

TYPE I A1  
34.80 SQ. M.



A1 34.80 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | A2  
37.00 SQ. M.



**A2** 37.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | A3  
33.00 SQ. M.



**A3** 33.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13



# ROOM PLAN

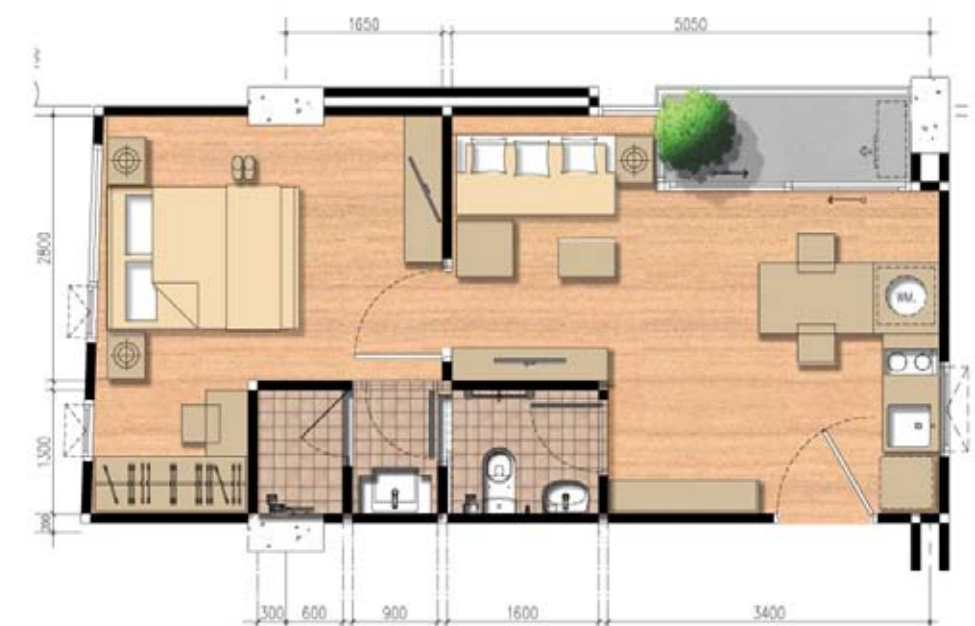
TYPE | A4  
30.00 SQ. M.



**A4** 30.00 sq.m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | A5  
39.00 SQ. M.



**A5** 39.00 sq.m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | A6  
36.00 SQ. M.



**A6** 36.00 sq.m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | A7  
28.00 SQ. M.



**A7** 28.00 sq.m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE I B1-A, B1-B  
66.00, 72 sq. m.



# ROOM PLAN

TYPE I B2  
49.00 sq. m.



# ROOM PLAN

TYPE | B3-A, B3-B  
80, 94 SQ. M.



B3-A 80.00 sq. m.  
B3-B 94.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | C1  
54.00 SQ. M.



C1 54.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | C2  
52.00 SQ. M.



**C2** 52.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13

# ROOM PLAN

TYPE | C3  
75.00 SQ. M.



**C3** 75.00 sq. m.  
Interlux Sukhumvit13



# FLOOR PLAN

1ST FLOOR



1st FLOOR  
Interlux Sukhumvit13

# FLOOR PLAN

2ND FLOOR



2nd FLOOR  
Interlux Sukhumvit13

# FLOOR PLAN

3RD FLOOR



# FLOOR PLAN

4TH FLOOR





# FLOOR PLAN

5TH FLOOR



# FLOOR PLAN

6TH FLOOR



# FLOOR PLAN

7TH FLOOR



# FLOOR PLAN

8TH FLOOR

