



PRUKSA

passorn

Ramkamheang-Ratphatthana

PS83 Project Concept

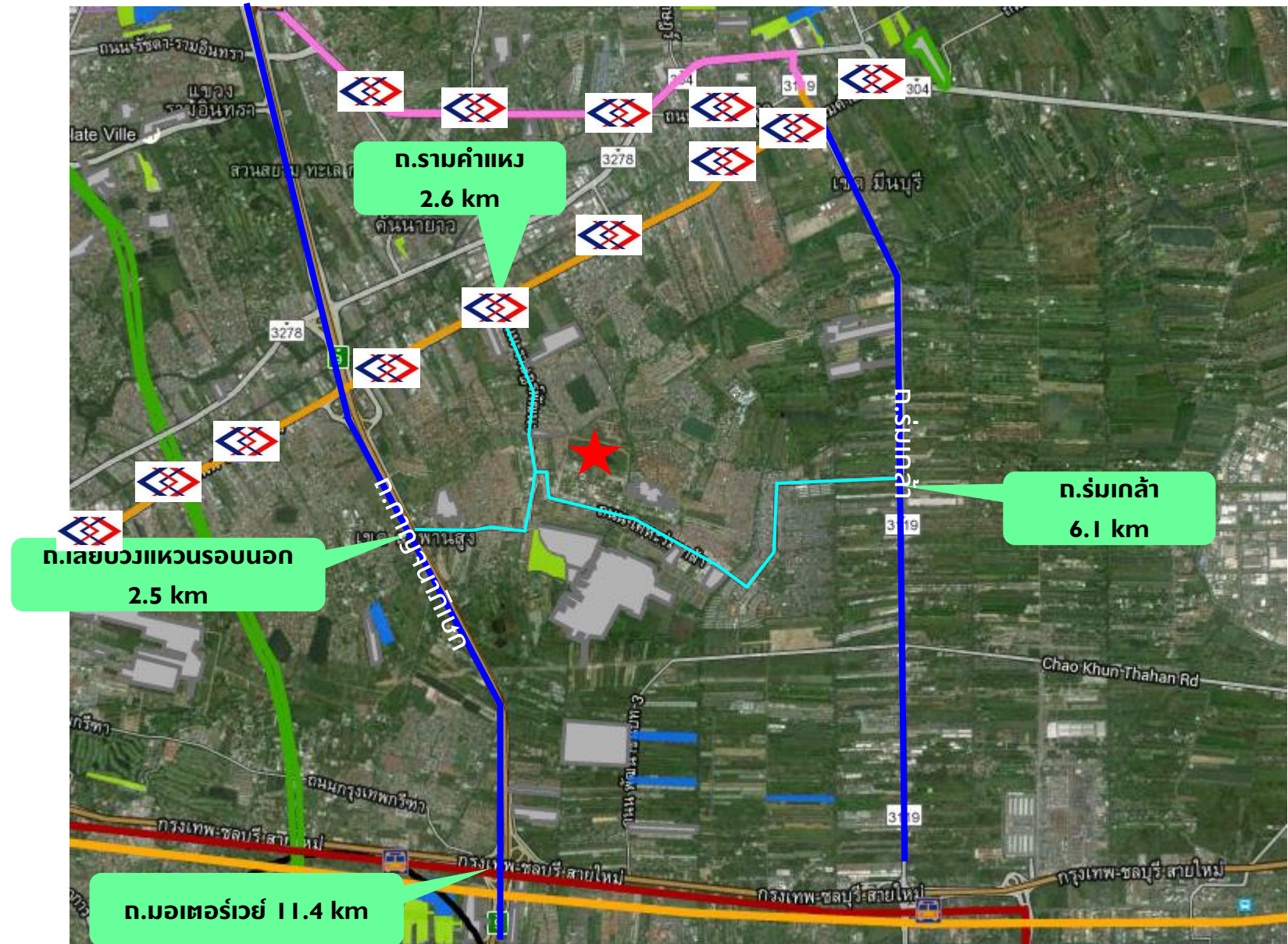


passorn

Location

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana





passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



- (pink dashed line) — สทไฟฟ้าสายสีชมพู (แคราย-มีนบุรี)
- (orange dashed line) — สทไฟฟ้าสายสีส้ม (คลองชัน-มีนบุรี)
- (red dashed line) — สทไฟฟ้าออร์โพลีติกส์

พิกัด 13.7756296, 100.7092665



BRAND ARCHITECTURE SYSTEM

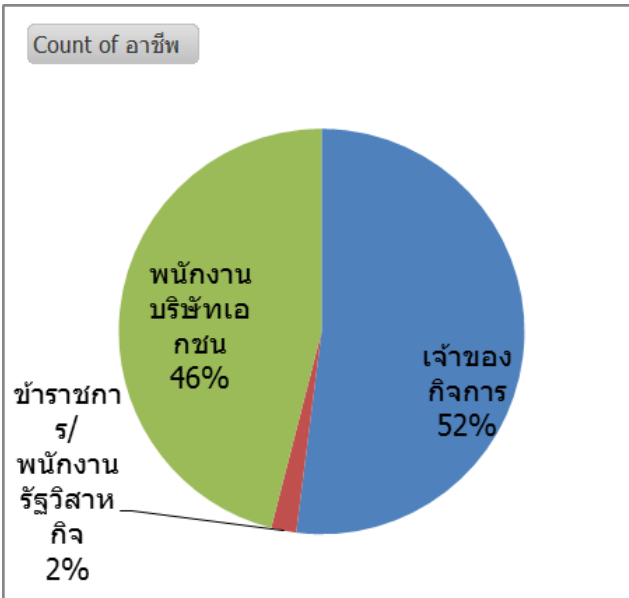
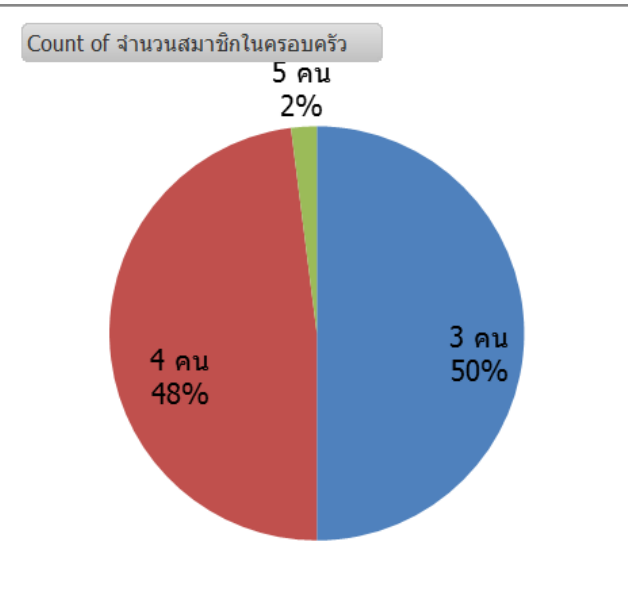
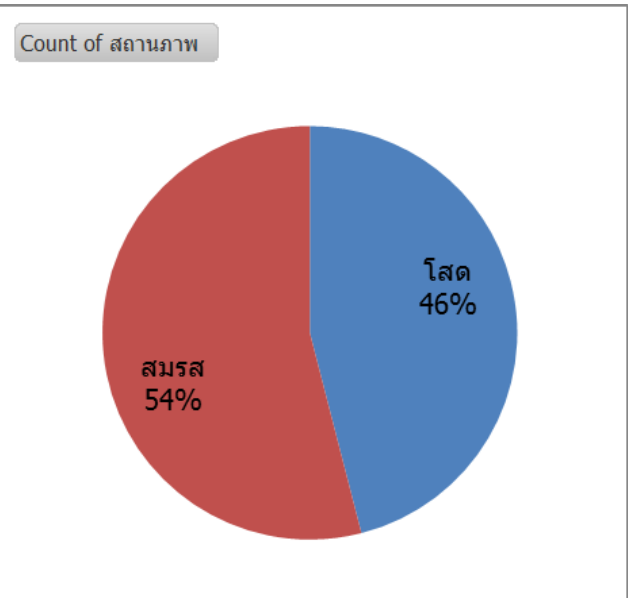
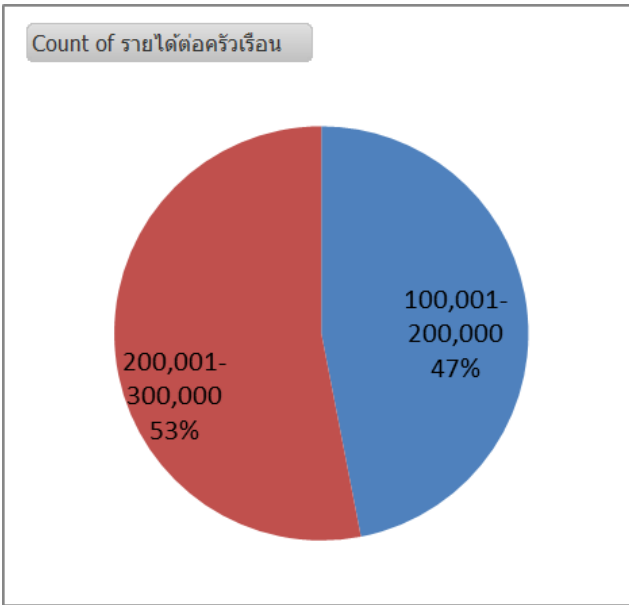
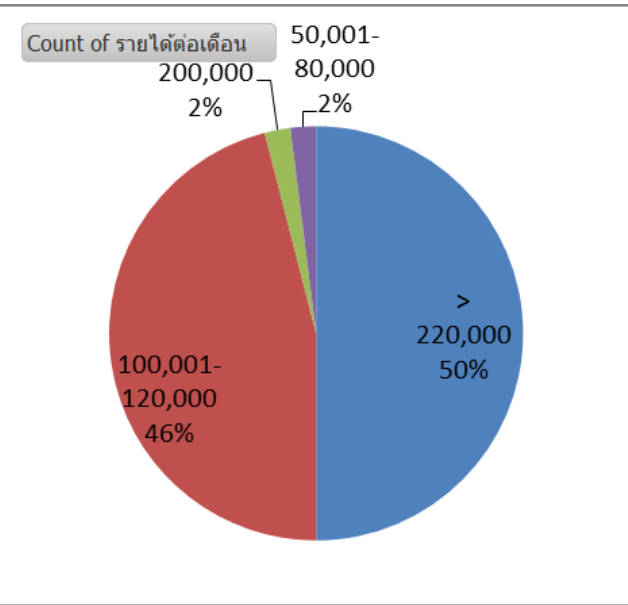
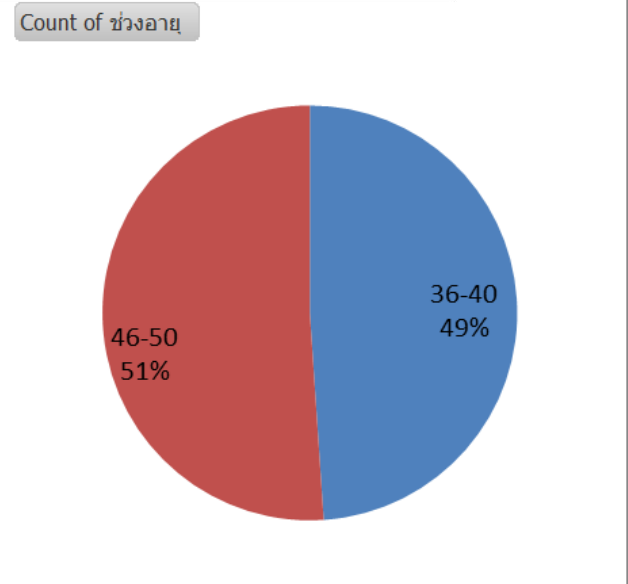
Be Stable: Life Achievers/ Be Wealthy: Old - New Riches

Age: 35-50 ปี
 Marital Status: แต่งงาน (มีลูก)
 No. of Member: 3-4 คน
 HH Income: 120,000 บาท/เดือน (หรือมากกว่า)
 Career: ผู้บริหาร – พนักงานระดับสูงในบริษัทเอกชน, เจ้าของธุรกิจ (M)
 Car: HONDA Accord – CRV / BMW 3
 Preferred Brand: LV / PRADA หรือแบรนด์เสื้อผ้านำเข้าจากเมืองนอก เช่น ZARA
 Lifestyle: Weekday: ใช้ชีวิตส่วนใหญ่อยู่นอกบ้าน หมดเวลาไปกับการทำงาน รวมถึงการไปรับส่งลูก กว่าจะกลับเข้าบ้านก็ค่ำ (ประมาณ 2 ทุ่ม ทานข้าวข้างนอก)
 Weekend: ใช้เวลาทั้งหมดอยู่นอกบ้าน แต่จะเป็นรูปแบบการให้เวลากับกิจกรรมของลูก (เรียนพิเศษ) รวมถึงการเดินทางตามห้างสรรพสินค้าเมื่อมีเวลาว่าง จะท่องเที่ยวต่างประเทศอย่างน้อยปีละครั้ง มีรูปแบบการใช้ชีวิตที่ชอบความเป็นส่วนตัวสูง ไม่ชอบความวุ่นวาย

Goal of Life: นอกจากความสำเร็จของตัวเองแล้วสิ่งที่สำคัญกว่าคืออนาคตของตัวเองและลูก
 Needs of SDH: นอกจากเป็นเครื่องหมายของความสำเร็จในชีวิตแล้วแต่เป็นเสมือน การสร้างรากฐานความมั่นคงให้กับอนาคตของครอบครัวโดยเฉพาะอนาคตของลูก
 Purchasing Criteria: ทำเลที่สามารถเข้าออกเมืองได้ง่าย ใกล้โรงเรียน ที่ทำงาน ห้างสรรพสินค้า บ้านใหญ่ Function ครบ การรักษาความปลอดภัย 24 ชม. คนไม่พลุกพล่าน Unit ไม่เยอะ

Customer review

PRUKSA Ramkamheang-Ratphatthana



ข้อมูลลูกค้า PS55 The Plant พัฒนาการ (segment 5-7 MB.)

- ช่วงอายุ 36 - 40 ปี (49%) และ 46 - 50 ปี (51%)
- รายได้ต่อเดือน มากกว่า 220,000 บาท (50%) และ 100,001-120,000 (46%)
- รายได้ต่อครัวเรือน 200,001 - 300,000 บาท (55%) และ 100,001-200,000 (47%)
- สถานภาพ สมรส 54%, โสด 46%
- จำนวนสมาชิกในครอบครัว 3 คน 50%, 4 คน 48%
- อาชีพ เจ้าของกิจการ 52%, พนักงานเอกชน 46%

Project Layout



จำนวน 229 Units
ราคา 4.5 – 6 MB.



passorn

Project Layout (Opening Plan)

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana





passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana

Project Concept

NORDIC STYLE





passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana

Products



บ้านแฝด 2 ชั้น
35 ตรว. 125 ตร.ม.
3นอน / 2น้ำ / 2จอดรถ



บ้านแฝด 2 ชั้น
40 ตรว. 138 ตร.ม.
3นอน / 2น้ำ / 2จอดรถ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
50 ตรว. 159 ตร.ม.
3นอน / 3น้ำ / 2จอดรถ



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
54 ตรว. 180 ตร.ม.
3นอน / 3น้ำ / 2จอดรถ



passorn

PISTA 180 Sq.m.

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น (หน้า Passorn)

54 ตร.ว. 180 ตร.ม.

3นอน / 3น้ำ / 2จอดรถ





passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



1st FLOOR PLAN

SINGLE HOUSE

SS PS180 plot 127



2nd FLOOR PLAN

SINGLE HOUSE

SS PS180 plot 127



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



พ่อ อายุ 50

IMPORT & EXPORT
BUSINESS

ชอบความเรียบง่ายสะอาดตา
มีมุมพักผ่อนในบ้านนั่งสบายๆ
อ่านหนังสือจิบชา



KINFOLK

SINGLE HOUSE
SS PS180 plot 127



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



แม่ อายุ45

แม่บ้าน

งานอดิเรกชอบทำขนม

KINFOLK

SINGLE HOUSE

SS PS180 plot 127



passorn

Ramkamheang-Ratphatthana



ลูกชาย อายุ 12 ขวบ
ชอบปั่นจักรยาน



loll designs

heritage balance bike

collection: heritance
material: 100% recycled ABS
dimensions: width: 18.1" (45.7cm), height: 28.0" (71.1cm), length: 19.0" (48.3cm)
weight: 11.5 lbs (5.2kg)

60 reclaimed milk jugs

shipping dimensions: 20" x 27" x 14"
shipping weight: 22 lbs (10.0kg)

loll designs.com

It's good to be recycled

KINFOLK

SINGLE HOUSE
SS PS180 plot 127



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



ลูกสาว อายุ 8 ขวบ
ชอบผีเสื้อ สีขาว

KINFOLK

SINGLE HOUSE
SS PS180 plot 127



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana

PRUE 159 Sq.m.



บ้านเดี่ยว 2 ชั้น
50 ตรว. 159 ตร.ม.
3นอน / 3น้ำ / 2จอดรถ



แปลนพื้นที่ 1

แปลนพื้นที่ 2



passorn

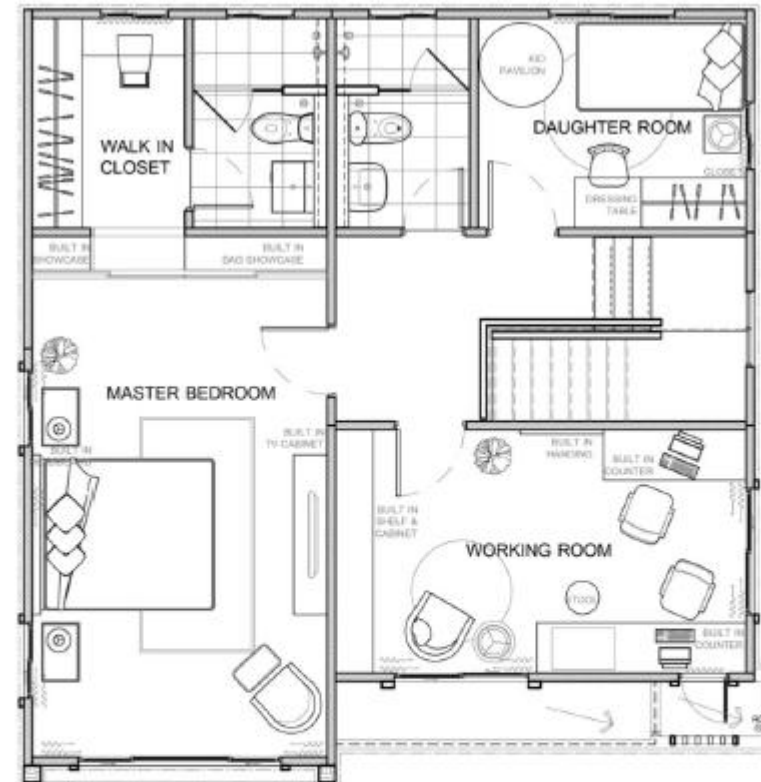
PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



1st FLOOR PLAN

SINGLE HOUSE
SS PS159 plot 126



2nd FLOOR PLAN

SINGLE HOUSE
SS PS159 plot 126



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



พ่อ อายุ 43

ARCHITECTURE

ชอบฟังเพลง

เล่นกีตาร์ CLASSIC



SCANDINAVIAN

SINGLE HOUSE

SS PS159 plot 126



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



แม่ อายุ37
MARKETING
เวลาว่างออกแบบกระเป๋า

SCANDINAVIAN

SINGLE HOUSE
SS PS159 plot 126



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



ลูกสาว อายุ 7 ขวบ
ชอบเจ้าหญิง สีพาสเทล



SCANDINAVIAN

SINGLE HOUSE
SS PS159 plot 126



passorn

PARIS 138 Sq.m.

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



2nd FLOOR



1st FLOOR

รายละเอียดของบ้านเป็นไปตามสัญญาซื้อขายจริง



บ้านแฝด 2 ชั้น 40 ตรว. 138 ตร.ม.
3นอน / 2 น้ำ / 2จอดรถ



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



1st FLOOR PLAN

TWIN HOUSE

SS PS138 plot 125



2nd FLOOR PLAN

TWIN HOUSE

SS PS138 plot 125



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



พ่อ อายุ 35

CHEF

ชอบทำอาหาร

เวลาว่างนั่งดู TV



URBAN JUNGLE RUSTIC

TWIN HOUSE

SS PS138 plot 125



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



แม่ อายุ33
Ceramic design
คุณแม่มือใหม่

URBAN JUNGLE RUSTIC

TWIN HOUSE

SS PS138 plot 125



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



ลูกชาย อายุ 3 ขวบ
ชอบเล่น สกู๊ตเตอร์ขาไถ



URBAN JUNGLE RUSTIC

TWIN HOUSE
SS PS138 plot 125



passorn

PINA 125 Sq.m.

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



บ้านแฝด 2 ชั้น 35 ตรว. 125 ตร.ม.
3นอน / 2 น้ำ / 2จอดรถ



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



สามี อายุ33

TRAVEL BLOGGERชอบฟังเพลง

ชอบกินกาแฟ ดิบ

มีส่วนทำกาแฟ



NORDIC

TWIN HOUSE
SS PS125 plot 124



passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana



ภรรยา อายุ37
PHOTOGRAPHER
สะสมรูปภาพของต่างๆ
เวลาเดินทาง



NORDIC

TWIN HOUSE
SS PS125 plot 124

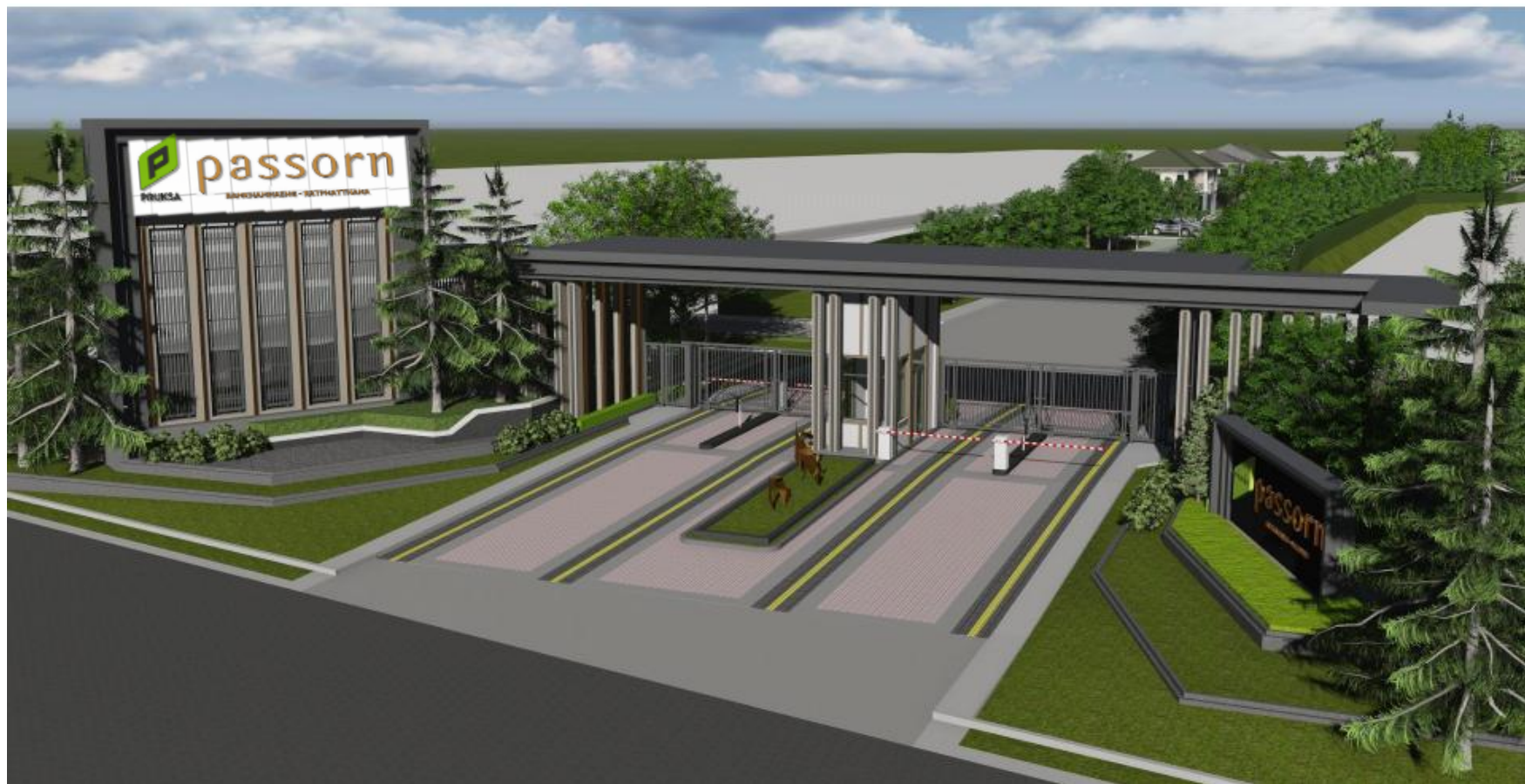


passorn

PRUKSA

Ramkamheang-Ratphatthana

Project Concept





THANK YOU

☎ 1739
pruksa.com