

Phuket
Real Estate Development



VIP Kata² Condominium



INVESTMENT CONDOMINIUM IN PHUKET

Phase 2 of VIP KATA Condominium got brand new look and interior design. For the second phase of this project we have invited one of the top Chinese designer companies who rethought our units layouts and added fresh and modern look to the new buildings.

Selling points

- Family hotel with 4 star services
- 500 meters from Kata beach
- Shared pools, rooftop gardens and restaurants, fitness, gym, kids club
- Details: full furniture package included in the price
- **Rental program: 7% for 8 years**

Project details

- Scheduled completion: June 2020
- Construction started: August 2018
- EIA approved: June 2018
- Number of units: 209
- **Prices from: 125,000 USD**

Инвестиционный кондоминиум на Пхукете

Новые квартиры в кондоминиуме ВИП КАТА на Пхукете выполнены в новом дизайне. Работу над дизайном мы доверили одному из лучших архитектурных бюро Китая. В результате, квартиры в новой очереди строительства получили современный минималистичный дизайн.

Главные особенности

- Семейный отель с 4-звездочным сервисом
- 500 метров от пляжа Ката
- Общие бассейны, сады на крыше, ресторан, фитнес, детский клуб
- Детали: полные пакеты мебели и декора включены в стоимость
- **Арендная программа 7% на 8 лет**

Даты и цифры

- Планируемое завершение: июнь 2020 года
- Начало строительства: август 2018
- Получение лицензий: июнь 2018
- Число квартир: 209
- Стоимость квартир от 125,000 USD



普吉岛投资性房地产

贵宾卡塔公寓第2期的外观和内部设计得到了全面的升级。项目第2期我们邀请了中国著名的设计公司来优化单元设计和布局，为建筑添加了清新、现代化的外观设计。

项目优势

- 4星级家庭式酒店
 - 距卡塔海滩仅500米
 - 公共泳池、楼顶花园、餐厅、健身中心、儿童俱乐部
 - 详情： 售价包含精装家电套餐
- 租赁担保计划： 8年7%**

项目详情

- 预期完工时间: 2020年6月
 - 建设开始时间: 2018年8月
 - 环境审评(EIA) 通过时间: 2018年6月
 - 单元总数: 209
- 售价: 125.000 美元起**



500m

500 метров от пляжа Ката
届时离卡特海滩只有500米的全新酒店将投入运营



KATA BEACH

Kata district is a unique place. Here, restaurants, bars, shopping centers, massage parlors, tourist attractions, markets, food courts and beauty salons are placed in perfect proportion. The main advantage of this place over other areas of Phuket is compactness. Literally any place can be reached on foot in 5-15 minutes.

卡塔海滩

卡塔海滩是一个独特的地区，卡塔拥有数量众多的餐厅、酒吧、购物中心、按摩店、旅游景点、市场、美食广场和美容沙龙等。就整个普吉岛来说，卡塔海滩最大的优势是只需走5-15分钟便可到达任何地方。

ПЛЯЖ КАТА

Район Ката уникальное место. Здесь в идеальном соотношении собраны рестораны, бары, торговые центры, массажные салоны, туристические атракционы, рынки, фудкорт и салоны красоты. Главным преимуществом этого места перед другими районами Пхукета - это компактность. Буквально до любого места можно дойти пешком за 5-15 минут.



Rental Program offered for all property owners who purchased Investment Property from Phuket9 Development Company.

The Rental Program usually starts within 4-6 months after the completion of the project construction and ownership registration.

Standard Agreement term is from 5 to 10 years and depends on other conditions.

Rental Guarantee Agreement is signed at the same time with the property Purchase Agreement.

The Owners offered of 7% income per year which is calculated from Selling Price of the property. Price also includes all furniture packages and decorations, so there is no more investment needed and full amount is used to calculate rental income.

Common fees and other house bills* during Rental Agreement term are covered by managing company.

Payments to the owner are made upfront 4 times per year every 3 months or once per year after, depends on the project conditions.

As a bonus, the owners has opportunity to use their property for 2-4 weeks per year, usually "low season" (May-October) offered, but still depends on the project.

** Electricity and water bills are paid by tenants, as well as damages and other issues. House Owners should take out an insurance policy. Withholding tax deducted from owners income at the end of the billing year.*

普吉9公司的包租项目是 如何运作的？

贵宾公寓项目地2期的每一个单元都需要参与包租项目。每一个买家将签两份不同的协议：购买协议和包租项目协议。包租项目协议将在买家付完全款后签署。该协议为期8年，每年的回报收益为7%。产权登记过户的税费和费用将从第一年的收益中扣除——大约是购买总价的1.25%，这对于买家而言会比较便利，因为不需要再花自己额外的钱来交相关的税费。

下页的表格展示了8年的租金回报收益的计算样例。租金收益将每年分两次，在1月和7月，汇款到我们帮助您开户的泰国银行账户中。

您可以在自己的房产单元享受5月-10月淡季30天或者11月-4月旺季15天的免费住宿福利。请至少提前1个月告知您的免费入住时间。如果您的单元在您申请免费入住的时期内已经被出租，我们将为您提供相类似的单元。如果您没有使用您的免费住宿时间，您的朋友或者家人也可以使用，只需告知入住人的名字及入住时间，我们会安排其余的工作。

如果您在8年包租项目期间售卖您的公寓，新买家必须加入与以前协议条款一样的包租项目。

包租项目协议可续约，协议双方应在第一次签署的8年包租项目协议到期前的一个月协商续约事宜。

我们销售部门将为您提供更多于贵宾卡塔公寓相关的资讯并帮助您选择最佳的房产投资选项。





Арендная программа, предлагается всем владельцам недвижимости, которые приобрели инвестиционную недвижимость у компании Пхукет9.

Арендная программа вступает в силу в течении 4-6 месяцев после завершения строительства и регистрации проекта.

Срок действия стандартного договора составляет 8 лет.

Соглашение о гарантии аренды подписывается одновременно с договором купли-продажи.

Собственникам предлагается доход в размере 7% в год, который рассчитывается по цене продажи недвижимости. Цена также включает в себя все мебельные пакеты и декор, поэтому инвестиций больше не потребуется, и для расчета дохода от аренды используется полная сумма.

Общие сборы и другие коммунальные счета в течение срока договора аренды покрываются управляющей компанией.

Платежи владельцу предоставляются авансом 4 раза в год каждые 3 месяца или один раз в год, зависит от условий проекта.

В качестве бонуса владельцы имеют возможность пользоваться собственной недвижимостью в течении 2-4 недель в год, как правило, в «низкий сезон» (май-октябрь), но все же зависит от проекта.

** Счета за электричество и воду оплачиваются арендаторами, также как и за любые повреждения. Владельцы собственности должны получить страховой полис. Удержанный налог вычитается из дохода собственника в конце года при выставлении счетов.*

7% for 8 years

VIP Kata² Condominium

MOCK-UP ROOM





Visit the mock-up room - Explore your new apartment

Посетите шоу юнит, узнайте в точности какой будет квартира

参观样板房—了解新公寓的更多详情



A

TYPE

Unit Area: 45.87 m²

20 units total



TYPE

B

Unit Area: 51.65 m²

3 units total



B1

TYPE

Unit Area: 65.18 m²

2 units total



TYPE

C

Unit Area: 35.19 m²
66 units total





TYPE

Unit Area: 30.14 m²
110 units total





TYPE **D1**

Unit Area: 44.56 m²
4 units total





TYPE

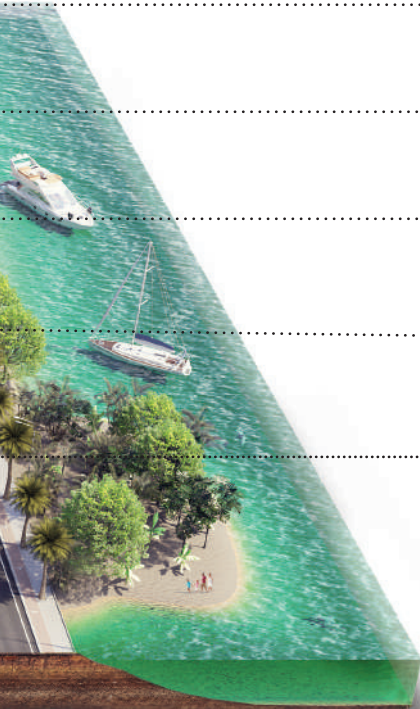
F

Unit Area: 61.86 m²
2 units total



VIP Kata² Condominium





● RESTAURANTS | РЕСТОРАНЫ | 餐厅

● GYM | ТРЕНАЖЕРНЫЙ ЗАЛ | 健身房

● ROOFTOP POOL | БАСЕЙН НА КРЫШЕ | 楼顶泳池

● KIDS PARK | ДЕТСКИЙ ПАРК | 儿童公园

● LOBBY | ЛОББИ | 大堂





G

FLOOR



2

FLOOR

3

FLOOR





FLOOR



5

FLOOR



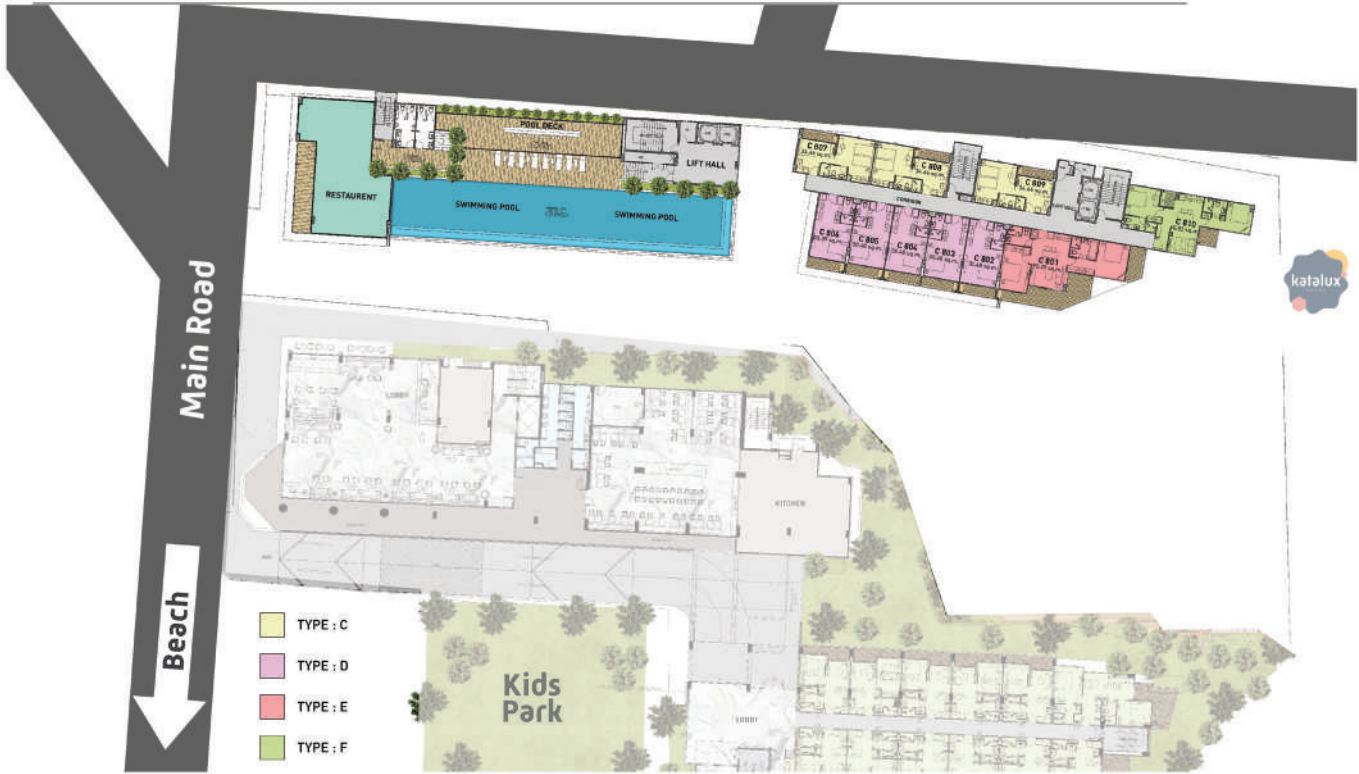
6

FLOOR



7

FLOOR



8

FLOOR

VIP Kata² Condominium

Visiting Our Office

If you want to visit our office or construction site, see condominium location and completed VIP KATA buildings – contact our sales department.

Чтобы попасть в офис компании, поближе познакомиться с районом и расположением кондоминиума, посмотреть на готовые здания ВИП КАТА, необходимо обратиться в отдел продаж компании.

如果您想参观我们的办公室、建设工地，考察公寓位置和已建成的公寓一期项目，请联系我们的销售部门。



SALE OFFICE



VIP Kata² Condominium

Phuket

58/88 Moo 6, Soi Rouyphad, T. Rawai, A. Muang,
Phuket, 83130, Thailand
Phuket9 Co., LTD.

Phone:

Chinese, Thai: **+66-84-293-2324**

English, Russian: **+66-62-369-8978**

PHUKET9 HEAD OFFICE



Beijing

北京市 朝阳区 望京街10号 望京SOHO T1 B座
BUILDING B, T1, WANGJING SOHO, No 10, Wangjing Street,
Chaoyang District, Beijing Postcode: 120503
Phone:

+86-10-6470-8567

Chengdu

地址：中国四川省成都市天府新区麓山大道二段20-7号
No. 20-7, Lushan Avenue 2nd Section, Tianfu New District,
Chengdu, Sichuan Province, P. R. China
Phone:

+86-28-6413-3878



BEIJING, CHINA



CHENGDU, CHINA



Prices from
120.000\$

New project by

